



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	57 724	54 186
Sum kostnader		57 724	54 186
Driftsresultat		-57 724	-54 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 357	
Sum finanskostnader		13 357	
Netto finans		-13 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 081	-54 186
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 081	-54 186
Årsresultat		-71 081	-54 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 081	-54 186
Totalresultat		-71 081	-54 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 081	-54 186
Sum overføringer og disponeringer	6	-71 081	-54 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 853 398	1 675 668
Sum varige driftsmidler		1 853 398	1 675 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		3 930 604	3 752 874
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		313 257	142 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 257	142 649
Sum omløpsmidler		313 257	142 649
SUM EIENDELER		4 243 861	3 895 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	206 856	135 775
Sum opptjent egenkapital		-206 856	-135 775
Sum egenkapital	6	3 823 144	3 894 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 357	
Sum annen langsiktig gjeld		398 357	
Sum langsiktig gjeld		398 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 360	1 297
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		22 360	1 297
Sum gjeld		420 717	1 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 861	3 895 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499073

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 715 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERBRO NÆRINGS-PARK ØST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	57 724	54 186
Sum kostnader		57 724	54 186
Driftsresultat		-57 724	-54 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 357	
Sum finanskostnader		13 357	
Netto finans		-13 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 081	-54 186
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 081	-54 186
Årsresultat		-71 081	-54 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 081	-54 186
Totalresultat		-71 081	-54 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 081	-54 186
Sum overføringer og disponeringer	6	-71 081	-54 186



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 077 206	2 077 206
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 853 398	1 675 668
Sum varige driftsmidler		1 853 398	1 675 668
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		3 930 604	3 752 874
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		313 257	142 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 257	142 649
Sum omløpsmidler		313 257	142 649
SUM EIENDELER		4 243 861	3 895 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	206 856	135 775
Sum opptjent egenkapital		-206 856	-135 775
Sum egenkapital	6	3 823 144	3 894 225
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 357	
Sum annen langsiktig gjeld		398 357	
Sum langsiktig gjeld		398 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 360	1 297
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		22 360	1 297
Sum gjeld		420 717	1 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 861	3 895 523



Organisasjonsnr: 819 715 742
VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Vinterbro Næringspark Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>57 724</u>	<u>54 186</u>
Sum driftskostnader		<u>57 724</u>	<u>54 186</u>
Driftsresultat		<u>-57 724</u>	<u>-54 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>13 357</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-13 357</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-71 081</u>	<u>-54 186</u>
Årsresultat		<u>-71 081</u>	<u>-54 186</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>71 081</u>	<u>54 186</u>
Sum overføringer	6	<u>-71 081</u>	<u>-54 186</u>
Vinterbro Næringspark Øst AS		Side 1	



Balanse			
Vinterbro Næringspark Øst AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 077 206</u>	<u>2 077 206</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 853 398	1 675 668
Sum varige driftsmidler		<u>1 853 398</u>	<u>1 675 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 930 604</u>	<u>3 752 874</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		313 257	142 649
Sum omløpsmidler		<u>313 257</u>	<u>142 649</u>
SUM EIENDELER		<u>4 243 861</u>	<u>3 895 523</u>

**Balanse**

Vinterbro Næringspark Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-206 856	-135 775
Sum opptjent egenkapital		-206 856	-135 775
Sum egenkapital	6	3 823 144	3 894 225
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 357	0
Sum langsiktig gjeld		398 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 360	1 297
Sum kortsiktig gjeld		22 360	1 297
Sum gjeld		420 717	1 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 861	3 895 523


Trondheim, 15.03.2023
Styret i Vinterbro Næringspark Øst AS

Øyvind Christensen
styreleder

Terje Rønning
styremedlem/daglig leder



 BankID Signing
Terje Rønning
2023-03-15

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2023-03-15

Årsregnskap

**VINTERBRO NÆRINGS-PARK
ØST AS**

2022



Resultatregnskap			
Vinterbro Næringspark Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 724	54 186
Sum driftskostnader		<u>57 724</u>	<u>54 186</u>
Driftsresultat		<u>-57 724</u>	<u>-54 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 357	0
Resultat av finansposter		<u>-13 357</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-71 081	-54 186
Årsresultat		<u>-71 081</u>	<u>-54 186</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		71 081	54 186
Sum overføringer	6	<u>-71 081</u>	<u>-54 186</u>



Balanse			
Vinterbro Næringspark Øst AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3	2 077 206	2 077 206
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 077 206</u>	<u>2 077 206</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	1 853 398	1 675 668
Sum varige driftsmidler		<u>1 853 398</u>	<u>1 675 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 930 604</u>	<u>3 752 874</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		313 257	142 649
Sum omløpsmidler		<u>313 257</u>	<u>142 649</u>
SUM EIENDELER		<u>4 243 861</u>	<u>3 895 523</u>

**Balanse**

Vinterbro Næringspark Øst AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-206 856	-135 775
Sum opptjent egenkapital		-206 856	-135 775
Sum egenkapital	6	3 823 144	3 894 225
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 357	0
Sum langsiktig gjeld		398 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 360	1 297
Sum kortsiktig gjeld		22 360	1 297
Sum gjeld		420 717	1 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 861	3 895 523

Trondheim, 15.03.2023
Styret i Vinterbro Næringspark Øst AS

Øyvind Christensen
styreleder

Terje Rønning
styremedlem/daglig leder



VINTERBRO NÆRINGSPARK ØST AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-71 081	-54 186
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-
Endring fremførbart underskudd	71 081	54 186
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-206 855	-135 774	-71 081
Sum	-206 855	-135 774	-71 081
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	45 508	29 870	15 638
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-45 508	-29 870	-15 638
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Opsjoner	Anlegg u/utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 077 206	1 675 668	-	3 752 874
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	177 731	-	177 731
Tilgang fusjon	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 077 206	1 853 399	-	3 930 604
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 077 206	1 853 399	-	3 930 604
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts.fordr		Annen langs.fordr	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	398 357	-
Sum	-	-	398 357	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Tomtebanken 1 AS	15 000	15 000	25,00 %	25,00 %
Vinterbro Holding AS	45 000	45 000	75,00 %	75,00 %
Totalt antall aksjer	60 000	60 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	3 970 000	-	-135 775	3 894 225
Årets endring i egenkapital:					
Stiftelse					
Årets resultat	-	-	-	-71 081	-71 081
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	60 000	3 970 000	-	-206 856	3 823 144



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinterbro Næringspark Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinterbro Næringspark Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: GE07M-VYXKQ-Y2LE6-GIED8-JF2D1-GWLCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:55:03 UTC



Penneo DokumentID: GE0TM-XYYKQ-Y2LE6-GIED8-JF2D1-GWLCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>