



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 3
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 067	320 344
Sum inntekter		343 067	320 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 714	193 538
Sum kostnader		205 714	193 538
Driftsresultat		137 352	126 806
Annen rentekostnad		76 059	66 593
Sum finanskostnader		76 059	66 593
Netto finans		-76 059	-66 593
Resultat før skattekostnad		61 293	60 213
Skattekostnad på resultat	3	13 533	9 729
Årsresultat	4	47 760	50 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 760	50 484
Totalresultat		47 760	50 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 422
Avsatt til annen egenkapital		47 760	40 062
Sum overføringer og disponeringer		47 760	50 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 270	1 338 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 338 270	1 338 270
Sum anleggsmidler		1 338 270	1 338 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 075	5 577
Sum fordringer		7 075	5 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 730	46 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 730	46 439
Sum omløpsmidler		87 804	52 016
SUM EIENDELER		1 426 074	1 390 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 823	40 062
Sum opptjent egenkapital		87 823	40 062
Sum egenkapital	4	112 253	64 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 130	1 014 984
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	990 130	1 014 984
Sum langsiktig gjeld		990 130	1 014 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 992	909
Betalbar skatt	3	13 533	9 729
Annen kortsiktig gjeld		300 166	300 172
Sum kortsiktig gjeld		323 692	310 810
Sum gjeld		1 313 822	1 325 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 074	1 390 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419312

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 3
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 939
KLØVERVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 067	320 344
Sum inntekter		343 067	320 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 714	193 538
Sum kostnader		205 714	193 538
Driftsresultat		137 352	126 806
Annen rentekostnad		76 059	66 593
Sum finanskostnader		76 059	66 593
Netto finans		-76 059	-66 593
Resultat før skattekostnad		61 293	60 213
Skattekostnad på resultat	3	13 533	9 729
Årsresultat	4	47 760	50 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 760	50 484
Totalresultat		47 760	50 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 422
Avsatt til annen egenkapital		47 760	40 062
Sum overføringer og disponeringer		47 760	50 484



Organisasjonsnr: 928 669 939
KLØVERVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 270	1 338 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 338 270	1 338 270
Sum anleggsmidler		1 338 270	1 338 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 075	5 577
Sum fordringer		7 075	5 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 730	46 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 730	46 439
Sum omløpsmidler		87 804	52 016
SUM EIENDELER		1 426 074	1 390 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 823	40 062
Sum opptjent egenkapital		87 823	40 062
Sum egenkapital	4	112 253	64 492



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	990 130	1 014 984
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	990 130	1 014 984
Sum langsiktig gjeld		990 130	1 014 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 992	909
Betalbar skatt	3	13 533	9 729
Annen kortsiktig gjeld		300 166	300 172
Sum kortsiktig gjeld		323 692	310 810
Sum gjeld		1 313 822	1 325 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 074	1 390 286



Organisasjonsnr: 928 669 939
KLØVERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vicar Hugo Henriksen
2025-05-04

 BankID Signing
Trond Viggo Nilssen
2025-05-05



Årsregnskap 2024

Kløvervegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 669 939



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939

RESULTATREGNSKAP

KLØVERVEGEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		343 067	320 344
Sum driftsinntekter		343 067	320 344
Annen driftskostnad		205 714	193 538
Sum driftskostnader		205 714	193 538
Driftsresultat		137 352	126 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76 059	66 593
Resultat av finansposter		-76 059	-66 593
Resultat før skattekostnad		61 293	60 213
Skattekostnad på resultat	3	13 533	9 729
Årsresultat	4	47 760	50 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 422
Avsatt til annen egenkapital		47 760	40 062
Sum overføringer		47 760	50 484

Side 2



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939

BALANSE

KLØVERVEGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 270	1 338 270
Sum varige driftsmidler	2	1 338 270	1 338 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 338 270	1 338 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 075	5 577
Sum fordringer		7 075	5 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 730	46 439
Sum omløpsmidler		87 804	52 016
Sum eiendeler		1 426 074	1 390 286

Side 3



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939

BALANSE

KLØVERVEGEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	87 823	40 062
Sum opptjent egenkapital		87 823	40 062
Sum egenkapital	4	112 253	64 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	990 130	1 014 984
Sum annen langsiktig gjeld	7	990 130	1 014 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 992	909
Betalbar skatt	3	13 533	9 729
Annen kortsiktig gjeld		300 166	300 172
Sum kortsiktig gjeld		323 692	310 810
Sum gjeld		1 313 822	1 325 794
Sum egenkapital og gjeld		1 426 074	1 390 286

03.05.2025
Styret i Kløvervegen 8 AS

Vidar Hugo Henriksen
styreleder

Trond Viggo Nilssen
styremedlem

Side 4



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Gjenvinnbare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 338 270	1 338 270
Anskaffelseskost 31.12.24	1 338 270	1 338 270
Bokført verdi 31.12.24	1 338 270	1 338 270

Selskapet har kjøpt bolig/leilighetsbygg i 2023, Kløvervegen 8 Lødingen, for utleie av boenheter. Dette er selskapets driftsområde, dvs. utleie av fast eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 533	9 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 533	9 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 293	60 213
Permanente forskjeller	221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 992
Skattepliktig inntekt	61 514	44 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 533	9 729
Sum betalbar skatt i balansen	13 533	9 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	40 062	64 492
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	40 062	64 492
Årets overskudd			47 760	47 760
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	87 823	112 253

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVERVEGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Viggo Nilssen	15	50,0	50,0
Vidar Hugo Henriksen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Viggo Nilssen	styremedlem	15
Vidar Hugo Henriksen	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 47 760 etter skatt, mot et overskudd på kr. 50 484 i 2023.

Selskapet ble stiftet i 2022, og kjøpte et utleiebygg i 2023 med faste leiekontrakter. Styret vurderer at

forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 130	1 014 984
Sum	990 130	1 014 984

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 990 130. Balanseført verdi av de pantstatte eiendelene utgjør kr 1 338 270 .

Side 7



KLØVERVEGEN 8 AS

928 669 939