



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Knosterneset 1  
5414 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 300	
Annen driftskostnad	2	2 598	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 898</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		20 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 804</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 701	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 403 388	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 388</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 403 388</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 591	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 591</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 362	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 362</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 953</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 341</b>	<b>24 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 703	2



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 703</b>	<b>-2</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-11 273</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 292 460	
Langsiktig konserngjeld	4	139 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 460</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 154	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 154</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 341</b>	<b>24 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Knosterneset 1  
5414 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 927 050 315  
JO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	48 300	
Annen driftskostnad	2	2 598	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 898</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 898</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen rentekostnad		20 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 838</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 804</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 701	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 701</b>	<b>-2</b>



Organisasjonsnr: 927 050 315  
JO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 4  
Sum varige driftsmidler

1 403 388  
1 403 388

Sum anleggsmidler

1 403 388

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

12 591  
12 591

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

67 362  
67 362

24 429  
24 429

Sum omløpsmidler

79 953

24 429

SUM EIENDELER

1 483 341

24 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

35 703  
-35 703

2  
-2

Sum egenkapital

5

-11 273

24 429

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 292 460	
Langsiktig konserngjeld	4	139 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 460</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 154	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 154</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 341</b>	<b>24 429</b>



Organisasjonsnr: 927 050 315  
JO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Jo Eigedom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 050 315**



## Resultatregnskap

Jo Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 300	0
Annen driftskostnad	2	2 598	2
Sum driftskostnader		<u>50 898</u>	<u>2</u>
Driftsresultat		<u>-14 898</u>	<u>-2</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		20 838	0
Resultat av finansposter		<u>-20 804</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-35 701	-2
Resultat		<u>-35 701</u>	<u>-2</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-35 701</u>	<u>-2</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 701	2
Sum overføringer		<u>-35 701</u>	<u>-2</u>



## Balanse

### Jo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 403 388	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 403 388</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 403 388</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 591	0
Sum fordringer		<u>12 591</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 362	24 429
Sum omløpsmidler		<u>79 953</u>	<u>24 429</u>
Sum eiendeler		<u>1 483 341</u>	<u>24 429</u>



## Balanse

### Jo Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 703	-2
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 703</u>	<u>-2</u>
Sum egenkapital	5	<u>-11 273</u>	<u>24 429</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 292 460	0
Langsiktig konserngjeld	4	139 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 431 460</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 154	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 154</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 494 614</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 483 341</u>	<u>24 429</u>

Stord, 22.06.2023  
Styret i Jo Eigedom AS

Jarle Olsen  
styreleder



## RG Rekneskap AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 451 688	1 451 688
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 451 688</b>	<b>1 451 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 300	48 300
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 403 388</b>	<b>1 403 388</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 300	48 300
Økonomisk levetid	30 år	



RG Rekneskap AS

**NOTER**

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## RG Rekneskap AS

## NOTER

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 701	-2
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-22 358	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 060</b>	<b>-5 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 768	0	-9 768
Fordringer	12 591	0	-12 591
<b>Sum</b>	<b>22 358</b>	<b>0</b>	<b>-22 358</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 631	-5 572	58 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 273	5 572	-35 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Langsiktig gjeld og pant

## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 292 460	0
Øvrig langsiktig gjeld	139 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 431 460</b>	<b>0</b>

Det er stilt pant i selskapets bygninger for gjeld til kredittinstitusjoner.



## RG Rekneskap AS

### NOTER

#### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -35 701 etter skatt, mot kr. -2 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.