



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Vilhelmsen AS  
Postvegen 25B  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roar Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 421 800	1 961 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 421 800</b>	<b>1 961 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 500	469 600
Annen driftskostnad	3	577 501	312 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 001</b>	<b>782 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 799</b>	<b>1 178 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 560	15 913
Annen finansinntekt		474 317	26 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-470 425	470 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 452</b>	<b>513 049</b>
Annen rentekostnad		1 170 152	468 705
Annen finanskostnad			16 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 152</b>	<b>485 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 700</b>	<b>27 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 099</b>	<b>1 206 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 960	165 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 139	1 040 804



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		112 139	1 040 804



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 588 116	7 625 094
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 402	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>14 701 518</b>	<b>7 625 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 701 518</b>	<b>7 625 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		56 361
Andre kortsiktige fordringer	6	3 286 981	100 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 286 981</b>	<b>157 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			8 434 202
<b>Sum investeringer</b>			<b>8 434 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 925	2 649 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 503 925</b>	<b>2 649 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 790 906</b>	<b>11 241 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 492 424</b>	<b>18 866 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	79 700	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 700</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 182 780	1 684 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 780</b>	<b>1 684 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 262 480</b>	<b>1 784 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 650	92 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 650</b>	<b>92 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 770 000	16 657 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 770 000</b>	<b>16 657 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 830 650</b>	<b>16 749 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 940	44 530
Betalbar skatt	4	43 473	224 168
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		108 881	63 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 294</b>	<b>331 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 944</b>	<b>17 081 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 492 424</b>	<b>18 866 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Naravegen 14  
4275 SÆVELANDSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roar Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 421 800	1 961 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 421 800</b>	<b>1 961 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	572 500	469 600
Annen driftskostnad	3	577 501	312 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 001</b>	<b>782 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 799</b>	<b>1 178 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 560	15 913
Annen finansinntekt		474 317	26 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-470 425	470 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 452</b>	<b>513 049</b>
Annen rentekostnad		1 170 152	468 705
Annen finanskostnad			16 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 170 152</b>	<b>485 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 700</b>	<b>27 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	124 099	1 206 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 139	1 040 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 14 588 116 7 625 094

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 113 402

**Sum varige driftsmidler** 2, 6 14 701 518 7 625 094

**Sum anleggsmidler** 14 701 518 7 625 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

##### Fordringer

Kundefordringer 6 56 361

Andre kortsiktige 6

fordringer 3 286 981 100 903

**Sum fordringer** 3 286 981 157 264

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 434 202

**Sum investeringer** 8 434 202

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 503 925 2 649 629

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 3 503 925 2 649 629

**Sum omløpsmidler** 6 790 906 11 241 095

**SUM EIENDELER** 21 492 424 18 866 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 79 700 100 000



Sum innskutt egenkapital		79 700	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 182 780	1 684 505
Sum opptjent egenkapital		1 182 780	1 684 505
Sum egenkapital	5	1 262 480	1 784 505
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 650	92 163
Sum avsetninger for forpliktelser		60 650	92 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 770 000	16 657 724
Sum annen langsiktig gjeld		19 770 000	16 657 724
Sum langsiktig gjeld		19 830 650	16 749 887
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 940	44 530
Betalbar skatt	4	43 473	224 168
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		108 881	63 099
Sum kortsiktig gjeld		399 294	331 797
Sum gjeld		20 229 944	17 081 684
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 492 424</b>	<b>18 866 189</b>



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

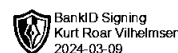
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

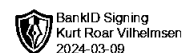
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Anker-bygget AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

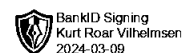
**Org.nr.: 990 191 123**



## Resultatregnskap

Anker-bygget AS

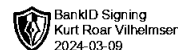
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 421 800	1 961 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 421 800</b>	<b>1 961 053</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 500	469 600
Annen driftskostnad	3	577 501	312 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 150 001</b>	<b>782 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 799</b>	<b>1 178 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 560	15 913
Annen finansinntekt		474 317	26 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-470 425	470 425
Annen rentekostnad		1 170 152	468 705
Annen finanskostnad		0	16 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 147 700</b>	<b>27 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 099</b>	<b>1 206 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 960	165 640
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 139	1 040 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 139</b>	<b>1 040 804</b>



### Balanse

Anker-bygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 588 116	7 625 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 402	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>14 701 518</b>	<b>7 625 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 701 518</b>	<b>7 625 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	56 361
Andre kortsiktige fordringer	6	3 286 981	100 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 286 981</b>	<b>157 264</b>
Markedsbaserte aksjer		0	8 434 202
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>8 434 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 503 925	2 649 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 790 906</b>	<b>11 241 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 492 424</b>	<b>18 866 189</b>



### Balanse

Anker-bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	79 700	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 700</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 182 780	1 684 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 780</b>	<b>1 684 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 262 480</b>	<b>1 784 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	60 650	92 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 650</b>	<b>92 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 770 000	16 657 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 770 000</b>	<b>16 657 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 940	44 530
Betalbar skatt	4	43 473	224 168
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		108 881	63 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 294</b>	<b>331 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 229 944</b>	<b>17 081 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 492 424</b>	<b>18 866 189</b>

Skudeneshavn  
Styret i Anker-bygget AS

---

Kurt Roar Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

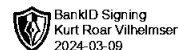
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 801 433	15 676	10 817 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 507 722	141 202	7 648 924
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 309 155</b>	<b>156 878</b>	<b>18 466 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 721 040	43 476	3 764 516
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 588 115</b>	<b>113 402</b>	<b>14 701 517</b>
Årets ordinære avskrivninger	544 700	27 800	572 500
Økonomisk levetid	5-23 år	3-5 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 31 700 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 160 ekskl. mva



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

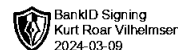
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 473	224 168
Endring i utsatt skatt	-31 513	-58 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 960</b>	<b>165 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 099	1 206 444
Permanente forskjeller	1 479	-453 536
Endring i midlertidige forskjeller	72 027	266 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 605</b>	<b>1 018 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 473	224 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 473</b>	<b>224 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	275 680	347 707	72 027
<b>Sum</b>	<b>275 680</b>	<b>347 707</b>	<b>72 027</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>275 680</b>	<b>347 707</b>	<b>72 027</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 650</b>	<b>76 496</b>	<b>15 846</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 684 505	1 784 505
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 684 505</b>	<b>1 784 505</b>
Årets resultat				112 139	112 139
Fisjon	-20 300			-613 864	-634 164
Konsernbidrag mottatt			0		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>79 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 182 781</b>	<b>1 262 481</b>



## Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 770 000	-16 657 724
<b>Sum</b>	<b>-19 770 000</b>	<b>-16 657 724</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygning	14 588 116	7 105 094
<b>Sum</b>	<b>14 588 116</b>	<b>7 105 094</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anker-bygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	79,7	79 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>79 700</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vilhelmsen AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anker-Bygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anker-Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Anker-Bygget AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))