



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 33 657 | 36 616 |
| Sum kostnader | | 33 657 | 36 616 |
| Driftsresultat | | -33 657 | -36 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 329 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 329 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 80 250 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 341 | 6 939 |
| Sum finanskostnader | | -81 591 | -6 939 |
| Netto finans | | -80 262 | -6 939 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 919 | -43 555 |
| Årsresultat | | -113 919 | -43 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -113 919 | -43 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -113 919 | -43 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 1 | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Sum varer | | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum omløpsmidler | | 4 579 126 | 3 896 476 |
| SUM EIENDELER | | 4 579 126 | 3 896 476 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 560 850 | 446 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -560 850 | -446 931 |
| Sum egenkapital | | -530 850 | -416 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 607 290 | 527 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 107 290 | 4 027 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 107 290 | 4 027 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | 244 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 | 42 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 686 | 286 368 |
| Sum gjeld | | 5 109 976 | 4 313 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 579 126 | 3 896 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399218

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 272
SUNDBYHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 33 657 | 36 616 |
| Sum kostnader | | 33 657 | 36 616 |
| Driftsresultat | | -33 657 | -36 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 329 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 329 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 80 250 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 341 | 6 939 |
| Sum finanskostnader | | -81 591 | -6 939 |
| Netto finans | | -80 262 | -6 939 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 919 | -43 555 |
| Årsresultat | | -113 919 | -43 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -113 919 | -43 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -113 919 | -43 555 |



Organisasjonsnr: 920 938 272
SUNDBYHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 1 | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Sum varer | | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum omløpsmidler | | 4 579 126 | 3 896 476 |
| SUM EIENDELER | | 4 579 126 | 3 896 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 560 850 | 446 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -560 850 | -446 931 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -530 850 | -416 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 607 290 | 527 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 107 290 | 4 027 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 107 290 | 4 027 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | 244 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 | 42 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 686 | 286 368 |
| Sum gjeld | | 5 109 976 | 4 313 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 579 126 | 3 896 476 |



Organisasjonsnr: 920 938 272
SUNDBYHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for
SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920938272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -33 657 | -36 616 |
| Sum driftskostnader | | -33 657 | -36 616 |
| Driftsresultat | | -33 657 | -36 616 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 329 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 329 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -80 250 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 341 | -6 939 |
| Sum finanskostnader | | -81 591 | -6 939 |
| Netto finans | | -80 262 | -6 939 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 919 | -43 555 |
| Årsresultat | | -113 919 | -43 555 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -113 919 | -43 555 |
| Sum overføringer | | -113 919 | -43 555 |



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 1 | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Sum varer | | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum omløpsmidler | | 4 579 126 | 3 896 476 |
| SUM EIENDELER | | 4 579 126 | 3 896 476 |



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -560 850 | -446 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -560 850 | -446 931 |
| Sum egenkapital | | -530 850 | -416 931 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 607 290 | 527 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 107 290 | 4 027 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | 244 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 | 42 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 686 | 286 368 |
| Sum gjeld | | 5 109 976 | 4 313 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 579 126 | 3 896 476 |

Porsgrunn, 26.04.2024

Gunnar Svarstad
styrets leder

Finn Yngve Karlsen
styremedlem

Ole August Karlsen
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 625 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 507 338 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rose Utvikling AS | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Morgan Gruppen AS | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -446 931 | -416 931 |
| Årsresultat | 0 | -113 919 | -113 919 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -560 850 | -530 850 |



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -446 931 | -560 850 | 113 919 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -446 931 | -560 850 | 113 919 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 446 931 | 560 850 | -113 919 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Årsregnskap for
SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920938272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKM-6TEGG-DW80T



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -33 657 | -36 616 |
| Sum driftskostnader | | -33 657 | -36 616 |
| Driftsresultat | | -33 657 | -36 616 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 329 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 329 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -80 250 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 341 | -6 939 |
| Sum finanskostnader | | -81 591 | -6 939 |
| Netto finans | | -80 262 | -6 939 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 919 | -43 555 |
| Årsresultat | | -113 919 | -43 555 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -113 919 | -43 555 |
| Sum overføringer | | -113 919 | -43 555 |

Pemso Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKM-67EGG-DW80T



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 1 | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Sum varer | | 4 507 338 | 3 866 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 788 | 30 151 |
| Sum omløpsmidler | | 4 579 126 | 3 896 476 |
| SUM EIENDELER | | 4 579 126 | 3 896 476 |

Pemso Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKM-67EGG-DW80T



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -560 850 | -446 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -560 850 | -446 931 |
| Sum egenkapital | | -530 850 | -416 931 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 607 290 | 527 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 107 290 | 4 027 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 | 244 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 295 | 42 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 686 | 286 368 |
| Sum gjeld | | 5 109 976 | 4 313 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 579 126 | 3 896 476 |

Porsgrunn, 26.04.2024

Gunnar Svarstad
styrets leder

Finn Yngve Karlsen
styremedlem

Ole August Karlsen
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKIM-67EGG-DW80T



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 625 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 507 338 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Rose Utvikling AS | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Morgan Gruppen AS | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -446 931 | -416 931 |
| Årsresultat | 0 | -113 919 | -113 919 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -560 850 | -530 850 |

Pemso Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKIM-67EGG-DW80T



SUNDBYHAGEN EIENDOM AS
920 938 272

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -446 931 | -560 850 | 113 919 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -446 931 | -560 850 | 113 919 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 446 931 | 560 850 | -113 919 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Pemso Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKIM-67EGG-DW80T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Ole August

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-152652

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-26 08:23:57 UTC



Svarstad, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-26 12:26:30 UTC



Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:43:28 UTC



Karlsen, Finn Yngve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1667472

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-05 08:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHCL-HV8F3-UYFLP-DQKIM-67EGG-DW80T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>