



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Gjølstad Røhnebæk  
Kjelsåsveien 10A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gjølstad Røhnebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 327	0
Sum kostnader		8 327	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 327</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 317</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 317	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 317	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 684	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 684	0
Sum omløpsmidler		21 684	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 684</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 317	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 317</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 684</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 684</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Gjølstad Røhnebæk  
Kjelsåsveien 10A  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gjølstad Røhnebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 930 930 393  
LYSHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 327	0
Sum kostnader		8 327	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 327	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		10	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 317	0
<b>Årsresultat</b>		-8 317	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 317	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 317	0



Organisasjonsnr: 930 930 393  
LYSHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 684	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 684	0
Sum omløpsmidler		21 684	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 684</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 317	0
Sum opptjent egenkapital		-8 317	0
Sum egenkapital		21 684	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 21 684	 0



Organisasjonsnr: 930 930 393  
LYSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

## Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-8 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 327</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 317</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-8 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 317</b>



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 684</b>



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 684</b>

OSLO, 13.05.2024

Anders Gjølstad Røhnebæk  
styrets leder

Erlend Inselseth Røhnebæk  
nestleder



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LYSHOLM EIENDOM AS  
930930393

### Skattemelding

13.05.2024 21.41  
Side 1/5

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Inntekt og underskudd

### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår	0
Underskudd til fremføring i inntekt	8 317

### Inntektsfradrag

Underskudd	8 317
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-8 317
Samlet underskudd	8 317
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

## Formue og gjeld

### Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	21 684
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	21 684

## Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei



LYSHOLM EIENDOM AS  
930930393

## Skattemelding

13.05.2024 21.41  
Side 2/5

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

21 684



LYSHOLM EIENDOM AS  
930930393

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Næringsspesifikasjon

13.05.2024 21.41  
Side 3/5

### Resultatregnskap

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 8 326,50

#### Annen driftskostnad

7700 Andre kostnader 8 326,50

Sum finansinntekt 10,00

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 10,00

Årsresultat -8 316,50

### Balanseregnskap

#### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 21 683,50

#### Balanseverdi for omløpsmiddel

1920 Bankinnskudd 21 683,50

#### Gjeld og egenkapital

Sum egenkapital 21 683,50

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 30 000,00

2080 Negativ egenkapital 8 316,50

Sum balanseverdi for eiendel 21 683,50

Sum gjeld og egenkapital 21 683,50



LYSHOLM EIENDOM AS  
930930393

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Næringsspesifikasjon

13.05.2024 21.41  
Side 4/5

### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Fordelt skattemessig resultat	-8 316,50
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon	-8 316,50
Skattemessig resultat	-8 316,50

### Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

#### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 24.01.2023  
Regnskapsperiode slutt 31.12.2023

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak

#### Kontaktperson

Navn Anders Gjølstad Røhnebak  
E-post andersrohnebak@gmail.com  
Mobilnummer 90180568  
SMS-nummer 90180568

### Egenkapitalavstemming



LYSHOLM EIENDOM AS  
930930393

## Næringsspesifikasjon

13.05.2024 21.41  
Side 5/5

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Egenkapital pr 31.12. i fjor	0
Sum tillegg til inngående egenkapital	30 000,00
Sum fradrag fra inngående egenkapital	8 316,50

### Egenkapitalendring

Kontantinnskudd	30 000,00
Årets underskudd	8 316,50
Egenkapital pr 31.12.	21 683,50

Skal bekreftes av revisor Nei

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

## Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-8 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 327</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 317</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-8 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 317</b>



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 684</b>



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-8 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 684</b>

OSLO, 13.05.2024

Anders Gjølstad Røhnebæk  
styrets leder

Erlend Inselseth Røhnebæk  
nestleder



LYSHOLM EIENDOM AS  
930 930 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Ordinær generalforsamling for 930930393 LYSHOLM EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i LYSHOLM EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i LYSHOLM EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
LYSHOLM EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i OSLO

**Dato:** 13.05.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i LYSHOLM EIENDOM AS

Anders Gjølstad Røhnebæk  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i LYSHOLM EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i OSLO

**Dato:** 13.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Foretakets eiere.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Anders Gjølstad Røhnebak ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Anders Gjølstad Røhnebæk, styrets leder  
Erlend Inseth Røhnebæk, nestleder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

OSLO, 13.05.2024

---

Anders Gjølstad Røhnebæk

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen