



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 452	12 408
Leieinntekt fast eiendom		4 818 676	4 732 084
Sum inntekter		4 828 128	4 744 492
Kostnader			
Avskrivninger	6	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4, 6	589 266	2 429 386
Sum kostnader		754 266	2 594 386
Driftsresultat		4 073 862	2 150 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	5 956
Sum finansinntekter		405	5 956
Annen rentekostnad		2 416	
Sum finanskostnader		2 416	
Netto finans		-2 011	5 956
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 851	2 156 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	861 868	432 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 983	1 723 570
Årsresultat		3 209 983	1 723 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 209 983	1 723 570
Totalresultat		3 209 983	1 723 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 055 715	
Avsatt til annen egenkapital		154 268	1 723 570
Sum overføringer og disponeringer		3 209 983	1 723 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 810 969	4 975 969
Sum varige driftsmidler		4 810 969	4 975 969
Sum anleggsmidler		4 810 969	4 975 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 693	
Konsernfordringer		2 006 553	
Sum fordringer		2 009 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		46 613	1 187 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 613	1 187 300
Sum omløpsmidler		2 055 859	1 187 300
SUM EIENDELER		6 866 828	6 163 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		680 299	680 299
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 256 946	2 102 678
Sum opptjent egenkapital		2 256 946	2 102 678
Sum egenkapital	2	2 937 245	2 782 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	5		432 492
Skyldig offentlige avgifter			21 313
Kortsiktig konserngjeld			1 751 447
Annen kortsiktig gjeld	7	3 917 583	1 175 040
Sum kortsiktig gjeld		3 929 583	3 380 292
Sum gjeld		3 929 583	3 380 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 828	6 163 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204317

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 452	12 408
Leieinntekt fast eiendom		4 818 676	4 732 084
Sum inntekter		4 828 128	4 744 492
Kostnader			
Avskrivninger	6	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4, 6	589 266	2 429 386
Sum kostnader		754 266	2 594 386
Driftsresultat		4 073 862	2 150 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	5 956
Sum finansinntekter		405	5 956
Annen rentekostnad		2 416	
Sum finanskostnader		2 416	
Netto finans		-2 011	5 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	861 868	432 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 209 983	1 723 570
Årsresultat		3 209 983	1 723 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 209 983	1 723 570
Totalresultat		3 209 983	1 723 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 055 715	
Avsatt til annen egenkapital		154 268	1 723 570
Sum overføringer og disponeringer		3 209 983	1 723 570



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

4 810 969

4 975 969

Sum varige driftsmidler

4 810 969

4 975 969

Sum anleggsmidler

4 810 969

4 975 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 693

Konsernfordringer

2 006 553

Sum fordringer

2 009 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

46 613

1 187 300

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 613

1 187 300

Sum omløpsmidler

2 055 859

1 187 300

SUM EIENDELER

6 866 828

6 163 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

31 000

31 000

Overkurs

649 299

649 299

Sum innskutt egenkapital

680 299

680 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 256 946

2 102 678

Sum opptjent egenkapital

2 256 946

2 102 678

Sum egenkapital

2

2 937 245

2 782 977

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	5		432 492
Skyldig offentlige avgifter			21 313
Kortsiktig konserngjeld			1 751 447
Annen kortsiktig gjeld	7	3 917 583	1 175 040
Sum kortsiktig gjeld		3 929 583	3 380 292
Sum gjeld		3 929 583	3 380 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 828	6 163 269



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1.00	31000.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moro AS	1.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Alnabruvn. 7 AS



Resultatregnskap			
Alnabruvn. 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		9 452	12 408
Leieinntekt fast eiendom		4 818 676	4 732 084
Sum driftsinntekter		<u>4 828 128</u>	<u>4 744 492</u>
Avskrivninger	6	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4, 6	589 266	2 429 386
Sum driftskostnader		<u>754 266</u>	<u>2 594 386</u>
Driftsresultat		<u>4 073 862</u>	<u>2 150 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	5 956
Annen rentekostnad		2 416	0
Resultat av finansposter		<u>-2 011</u>	<u>5 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 071 851</u>	<u>2 156 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>861 868</u>	<u>432 492</u>
Årsresultat		<u>3 209 983</u>	<u>1 723 570</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 055 715	0
Avsatt til annen egenkapital		154 268	1 723 570
Sum overføringer		<u>3 209 983</u>	<u>1 723 570</u>

Alnabruvn. 7 AS



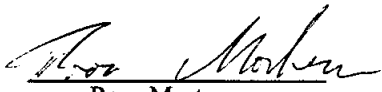
Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>4 810 969</u>	<u>4 975 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 810 969</u>	<u>4 975 969</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 810 969</u>	<u>4 975 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 006 553	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 693</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 009 246</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>46 613</u>	<u>1 187 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 055 859</u>	<u>1 187 300</u>
Sum eiendeler		<u>6 866 828</u>	<u>6 163 269</u>

Alnabruvn. 7 AS



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		<u>680 299</u>	<u>680 299</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 946	2 102 678
Sum opptjent egenkapital		<u>2 256 946</u>	<u>2 102 678</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 937 245</u>	<u>2 782 977</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 751 447
Betalbar skatt	5	0	432 492
Skyldig offentlige avgifter		0	21 313
Annen kortsiktig gjeld	7	3 917 583	1 175 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 929 583</u>	<u>3 380 292</u>
Sum gjeld		<u>3 929 583</u>	<u>3 380 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 866 828</u>	<u>6 163 269</u>

Oslo, 18.01.2021


Roar Mortensen
styrets leder

Alnabruvn. 7 AS



Noter 2020

ALNABRUVN. 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2020

ALNABRUVN. 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	6 492 315	7 492 315
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	6 492 315	7 492 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-2 681 346	-2 681 346
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000 000	3 810 969	4 810 969
Avskrivningstid	I/A	25 år	
Årets avskrivninger	0	165 000	165 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	31 000	649 299	2 102 678	2 782 977
Årets resultat	0	0	3 209 983	3 209 983
Gitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-3 055 715	-3 055 715
Egenkapital pr 31.12.2020	31 000	649 299	2 256 946	2 937 245

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 21.600,- ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt, 22 %	861 868	432 492
Endringer i utsatt skatt	0	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	861 868	432 492



Noter 2020

ALNABRUVN. 7 AS

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 071 851	2 156 062
Permanente forskjeller	2 416	-2 159
Endring midlertidige forskjeller	-156 684	-188 029
Årets skattegrunnlag	3 917 583	1 965 874

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-190 709	-34 025	-156 684
Sum midlertidige forskjeller	-190 709	-34 025	-156 684
Utsatt skattefordel(-),22 %	-41 956	-7 486	-34 470
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			

Note 6 Nærstående parter

Selskapet er belastet vaktmestertjenester og administrative tjenester fra morselskap med kr 348.000 i 2020 og kr 427.000 for 2019.

Note 7 Kortsiktig gjeld

I balanseposten annen kortsiktig gjeld for 2019 er inkludert forskudd husleie for 1. kvartal 2020 med kr 1.172.040.



Til generalforsamlingen i Alnabruvn 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alnabruvn 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 209 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



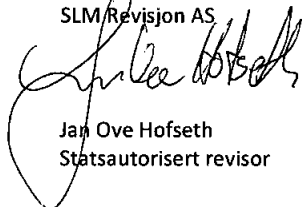


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. januar 2021
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

