



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Martin Dalseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 254 622	2 400 566
Sum inntekter		2 254 622	2 400 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 219	272 276
Annen driftskostnad		542 773	1 129 448
Sum kostnader		805 992	1 401 724
Driftsresultat		1 448 630	998 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 776
Annen renteinntekt		1 859	14 173
Sum finansinntekter		1 859	24 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 030	213 264
Annen rentekostnad		306 069	350 053
Sum finanskostnader		518 099	563 317
Netto finans		-516 241	-538 368
Resultat før skattekostnad		932 389	460 474
Skattekostnad	3	205 126	101 304
Årsresultat		727 263	359 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	696 110	324 352
Annen egenkapital	4	31 153	34 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 954 688	13 165 934
Sum varige driftsmidler		12 954 688	13 165 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	615 829
Sum finansielle anleggsmidler		0	615 829
Sum anleggsmidler		12 954 688	13 781 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 221	19 260
Andre kortsiktige fordringer	6	3 230	3 800
Sum fordringer		7 451	23 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	577 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	577 487
Sum omløpsmidler		728 443	600 546
SUM EIENDELER		13 683 131	14 382 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 780	42 780
Overkurs	4	3 048 162	3 048 162
Sum innskutt egenkapital		3 090 942	3 090 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 352	506 199
Sum opptjent egenkapital		537 352	506 199
Sum egenkapital	4	3 628 294	3 597 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	326 511	317 724
Sum avsetninger for forpliktelser		326 511	317 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 689 027	5 192 295
Langsiktig konserngjeld		4 020 048	4 693 944
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 709 076	9 886 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	60 563
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 752	46 399
Kortsiktig konserngjeld		892 449	415 836
Annen kortsiktig gjeld		48 597	58 406
Sum kortsiktig gjeld		1 019 250	581 205
Sum gjeld		10 054 837	10 785 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 683 131	14 382 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359505

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Martin Dalseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 254 622	2 400 566
Sum inntekter		2 254 622	2 400 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 219	272 276
Annen driftskostnad		542 773	1 129 448
Sum kostnader		805 992	1 401 724
Driftsresultat		1 448 630	998 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 776
Annen renteinntekt		1 859	14 173
Sum finansinntekter		1 859	24 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 030	213 264
Annen rentekostnad		306 069	350 053
Sum finanskostnader		518 099	563 317
Netto finans		-516 241	-538 368
Resultat før skattekostnad		932 389	460 474
Skattekostnad	3	205 126	101 304
Årsresultat		727 263	359 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	696 110	324 352
Annen egenkapital	4	31 153	34 818



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 954 688	13 165 934
Sum varige driftsmidler		12 954 688	13 165 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	615 829
Sum finansielle anleggsmidler		0	615 829
Sum anleggsmidler		12 954 688	13 781 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 221	19 260
Andre kortsiktige fordringer	6	3 230	3 800
Sum fordringer		7 451	23 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	577 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	577 487
Sum omløpsmidler		728 443	600 546
SUM EIENDELER		13 683 131	14 382 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 780	42 780
Overkurs	4	3 048 162	3 048 162



Sum innskutt egenkapital		3 090 942	3 090 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 352	506 199
Sum opptjent egenkapital		537 352	506 199
Sum egenkapital	4	3 628 294	3 597 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	326 511	317 724
Sum avsetninger for forpliktelses		326 511	317 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 689 027	5 192 295
Langsiktig konserngjeld		4 020 048	4 693 944
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 709 076	9 886 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	60 563
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 752	46 399
Kortsiktig konserngjeld		892 449	415 836
Annen kortsiktig gjeld		48 597	58 406
Sum kortsiktig gjeld		1 019 250	581 205
Sum gjeld		10 054 837	10 785 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 683 131	14 382 309



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15475483.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51973.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15527456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2572768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12954688.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4689027.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12954688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

927861194

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 254 622	2 400 566
Sum driftsinntekter		2 254 622	2 400 566
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-263 219	-272 276
Annen driftskostnad		-542 773	-1 129 448
Sum driftskostnader		-805 992	-1 401 724
Driftsresultat		1 448 630	998 842
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 776
Annen renteinntekt		1 859	14 173
Sum finansinntekter		1 859	24 949
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-212 030	-213 264
Annen rentekostnad		-306 069	-350 053
Sum finanskostnader		-518 099	-563 317
Netto finans		-516 241	-538 368
Resultat før skattekostnad		932 389	460 474
Skattekostnad	3	-205 126	-101 304
Årsresultat		727 263	359 170
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	696 110	324 352
Annen egenkapital	4	31 153	34 818
Sum overføringer		727 263	359 170



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 954 688	13 165 934
Sum varige driftsmidler		12 954 688	13 165 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	615 829
Sum finansielle anleggsmidler		0	615 829
Sum anleggsmidler		12 954 688	13 781 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 221	19 260
Andre kortsiktige fordringer	6	3 230	3 800
Sum fordringer		7 451	23 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	577 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 992	577 487
Sum omløpsmidler		728 443	600 546
SUM EIENDELER		13 683 131	14 382 309



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 780	42 780
Overkurs	4	3 048 162	3 048 162
Sum innskutt egenkapital		3 090 942	3 090 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 352	506 199
Sum opptjent egenkapital		537 352	506 199
Sum egenkapital	4	3 628 294	3 597 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	326 511	317 724
Sum avsetning for forpliktelser		326 511	317 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 689 027	5 192 295
Langsiktig konserngjeld		4 020 048	4 693 944
Sum annen langsiktig gjeld		8 709 076	9 886 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	60 563
Skyldige offentlige avgifter		74 752	46 399
Kortsiktig konserngjeld		892 449	415 836
Annen kortsiktig gjeld		48 597	58 406
Sum kortsiktig gjeld		1 019 250	581 205
Sum gjeld		10 054 837	10 785 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 683 131	14 382 309

TROMSDALEN, 11.03.2026

Jostein Martin Dalseng
styrets leder

Haakon Kjile Pettersen
nestleder

Karl Olav Kjile Pettersen
styremedlem

Jonas Engilbertsson
styremedlem

Trygve Åsvestad
styremedlem



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investering i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Virksomheten drives i Tromsø kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 475 483
Tilgang i året	51 973
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 527 456
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 572 768
Balansført verdi per 31.12.	12 954 688
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 219

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 339	91 484
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 787	9 820
Skattekostnad	205 126	101 304
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	932 389	460 474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 940	-44 638
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-892 449	-415 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 339	91 484
Betalbar skatt på konsernbidrag	-196 339	-91 484

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	42 780	3 048 162	506 199	3 597 141
Årsresultat	0	0	727 263	727 263
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-696 110	-696 110
Egenkapital 31.12.2025	42 780	3 048 162	537 352	3 628 294

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 689 027
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 954 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROMSØYSUNDSVEGEN 16 AS
927 861 194

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	42,78	42 780

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.E. Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	1 444 202	1 484 142	-39 940
Netto forskjeller	1 444 202	1 484 142	-39 940
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 444 202	1 484 142	-39 940
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	317 724	326 511	-8 787



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Strandgata 52
8905 Florø, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Tromsøysundvegen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsøysundvegen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 12. mars 2026
Cedra Norge AS

Renate B. Rønvåg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 12:56:38 UTC+01:00

Renate Bjørnseth Rønvåg

 **bankID**

NO BankID - 2856406d-c7ce-43e8-ba42-1a08e8735ef5



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.