



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	403	18 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>403</b>	<b>18 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403</b>	<b>-18 755</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		0	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-403</b>	<b>-18 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 623	-341 859
<b>Årsresultat</b>		<b>50 220</b>	<b>322 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidl udekket tap		50 220	322 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 220</b>	<b>322 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,9	1 086 372	1 086 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 086 372</b>	<b>1 086 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 372</b>	<b>1 086 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 948 403	3 803 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 948 403</b>	<b>3 803 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	898	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 949 301</b>	<b>3 804 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 673</b>	<b>4 890 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	3 756 000	3 756 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 739 816	1 560 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 495 816</b>	<b>5 316 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 618 364	7 668 584



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 618 364</b>	<b>-7 668 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 122 548</b>	<b>-2 352 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig lån	5	5 435 075	5 416 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 075</b>	<b>5 416 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 075</b>	<b>5 416 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 723 147	1 826 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 147</b>	<b>1 826 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 158 222</b>	<b>7 242 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 674</b>	<b>4 890 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 314 768  
SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	403	18 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>403</b>	<b>18 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-403</b>	<b>-18 755</b>
Annen rentekostnad		0	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-403</b>	<b>-18 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 623	-341 859
<b>Årsresultat</b>		<b>50 220</b>	<b>322 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidl udekket tap		50 220	322 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 220</b>	<b>322 889</b>



Organisasjonsnr: 991 314 768  
SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,9 1 086 372 1 086 372

Sum finansielle anleggsmidler 1 086 372 1 086 372

Sum anleggsmidler 1 086 372 1 086 372

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 3 948 403 3 803 999

Sum fordringer 3 948 403 3 803 999

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 898 201

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 898 201

Sum omløpsmidler 3 949 301 3 804 200

SUM EIENDELER 5 035 673 4 890 572

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 3 756 000 3 756 000

Annen innskutt egenkapital 8 1 739 816 1 560 334

Sum innskutt egenkapital 5 495 816 5 316 334

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 7 618 364 7 668 584

Sum opptjent egenkapital -7 618 364 -7 668 584

Sum egenkapital -2 122 548 -2 352 250

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 5 435 075 5 416 076

Annen langsiktig lån 5 5 435 075 5 416 076



Sum annen langsiktig gjeld		5 435 075	5 416 076
Sum langsiktig gjeld		5 435 075	5 416 076
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 723 147	1 826 747
Sum kortsiktig gjeld		1 723 147	1 826 747
Sum gjeld		7 158 222	7 242 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 674	4 890 573



Organisasjonsnr: 991 314 768  
SØR-VARANGER TURISTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sør-varanger Turistutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	403	18 755
Sum driftskostnader		<u>403</u>	<u>18 755</u>
Driftsresultat		<u>-403</u>	<u>-18 755</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		0	216
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-216</u>
Resultat før skattekostnad		-403	-18 970
Skattekostnad på resultat	3	-50 623	-341 859
Resultat		<u>50 220</u>	<u>322 889</u>
Årsresultat		50 220	322 889
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 220	322 889
Sum overføringer		<u>50 220</u>	<u>322 889</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sør-varanger Turistutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	<u>1 086 372</u>	<u>1 086 372</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 086 372</b></u>	<u><b>1 086 372</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 086 372</b></u>	<u><b>1 086 372</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 948 403</u>	<u>3 803 999</u>
Sum fordringer		<u><b>3 948 403</b></u>	<u><b>3 803 999</b></u>
Bankinnskudd	6	898	201
Sum omløpsmidler		<u><b>3 949 302</b></u>	<u><b>3 804 201</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>5 035 674</b></u>	<u><b>4 890 573</b></u>

**Balanse**

## Sør-varanger Turistutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 756 000	3 756 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 739 816	1 560 334
Sum innskutt egenkapital		<u>5 495 816</u>	<u>5 316 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-7 618 364	-7 668 584
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 618 364</u>	<u>-7 668 584</u>
Sum egenkapital		<u>-2 122 548</u>	<u>-2 352 250</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 435 075	5 416 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 435 075</u>	<u>5 416 076</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 723 147	1 826 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 723 147</u>	<u>1 826 747</u>
Sum gjeld		<u>7 158 222</u>	<u>7 242 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 035 674</u>	<u>4 890 573</u>

Kirkenes 26.06.25  
Styret i Sør-varanger Turistutvikling AS

Trond Yngve Haukanes  
Styreleder/daglig leder

SIGN

Greger Mannsverk  
styremedlem

SIGN



## Noter til regnskapet 2024

## Sør-Varanger Turistutvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Aksjene er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2024. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2024.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	50.220
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	230.105
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229.702
Årets skattemessige resultat	50.623

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Kundefordringer	-2.784.292	-2.784.292	0
Sum midlertidige forskjeller	-2.784.292	-2.784.292	0
Skattemessig underskudd til framføring	-604.234	-374.532	229.702
Grunnlag utsatt skattefordel	-3.388.526	-3.158.824	229.702
Utsatt skattefordel pr 31.12. (22 %)	-745.476	-694.941	-50.534

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.



## Noter til regnskapet 2024 Sør-Varanger Turistutvikling AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffelses- - tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.23 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.23 100 %
Bugøynes Eiendom AS	10.06.2007	Kirkenes	100 %	100 %	100 %
Neidenelven Eiendom AS	01.06.2007	Kirkenes	100 %	100 %	100 %
Mælen AS	14.04.2008	Kirkenes	100 %	100 %	100 %

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Aksjene i Bugøynes Eiendom AS, Neidenelven Eiendom AS og Mælen AS som samlet har en kostpris på kr. 5.562.730 er nedskrevet med kr. 4.476.358 til kr. 1.086.372 pr. 31.12.24

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Neidenelven Eiendom AS	4.650.668	4.233.669	0	0
Bugøynes Eiendom AS	0	0	1.723.147	1.160.225
Mælen AS	1.548.729	1.488.429	0	0
Arctic Offshore AS	150.272	150.000	0	0
NB Drift AS	152.921	151.921	0	0
GT Finans 2 AS	0	251.001	5.435.074	5.886.075
	<b>6.502.590</b>	<b>6.275.020</b>	<b>7.158.221</b>	<b>7.046.300</b>

Fordringene på Mælen AS, NB Drift AS og Neidenelven Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2.784.292 pr. 31.12.24, slik at bokført konsernfordringer er pr. 31.12.24 kr. 3.143.648.

### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3 knyttet til skattetrekkkonto.



## Noter til regnskapet 2024 Sør-Varanger Turistutvikling AS

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GT Finans 2 AS	37.560	100 %	100 %
	37.560	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 3.756.000 består av 37.560 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har 1 aksjonær pr 31.12. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.24	3.756.000	1.560.334	-7.668.584	-2.352.250
Mottatt konsernbidrag	0	230.105		230.105
Årets resultat	0	0	-403	-403
Egenkapital pr 31.12.23	3.756.000	1.739.816	-7.618.364	-2.122.548

Aksjekapitalen pr 31.12 er tapt og styret ser på ulike tiltak som skal tilfredsstillere kravet til aksjekapitalen, jfr. Aksjeloven § 3 – 5. Det vil bli sett på ulike driftsformer som kan genere positiv likviditetsstrøm og det vil blant annet bli foretatt en strukturrendring i selskapene. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

### Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld	2023	2024
Aksjer	1.086.372	1.086.372