



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 918 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 196	330 216
Sum inntekter		281 196	330 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	-185 625	-193 614
Sum kostnader		-208 445	-210 729
Driftsresultat		72 751	119 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 175	3 258
Sum finanskostnader		-58 680	-45 922
Netto finans		-53 505	-42 664
Ordinært resultat før skattekostnad		19 246	76 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 641	540 945
Årsresultat	7,10	38 492	153 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 246	76 823
Sum overføringer og disponeringer		19 246	76 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	98 535	82 011
Andre fordringer	8	5 175	4 874
Sum fordringer		103 710	86 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	112 932	163 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 642	250 349
Sum omløpsmidler		216 642	250 349
SUM EIENDELER		216 642	250 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-566 122	-585 367
Sum opptjent egenkapital		-566 122	-585 367
Sum egenkapital		-566 122	-585 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	704 576	772 690
Sum annen langsiktig gjeld		704 576	772 690
Sum langsiktig gjeld		704 576	772 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 681	62 097
Annen kortsiktig gjeld		3 507	929
Sum kortsiktig gjeld		78 188	63 026
Sum gjeld		782 764	835 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 642	250 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610129

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 918 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Hammer Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 913 918 835
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 196	330 216
Sum inntekter		281 196	330 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	-185 625	-193 614
Sum kostnader		-208 445	-210 729
Driftsresultat		72 751	119 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 175	3 258
Sum finanskostnader		-58 680	-45 922
Netto finans		-53 505	-42 664
Ordinært resultat før skattekostnad		19 246	76 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 641	540 945
Årsresultat	7,10	38 492	153 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 246	76 823
Sum overføringer og disponeringer		19 246	76 823



Organisasjonsnr: 913 918 835
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	98 535	82 011
Andre fordringer	8	5 175	4 874
Sum fordringer		103 710	86 885

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	112 932	163 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 642	250 349

Sum omløpsmidler		216 642	250 349
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		216 642	250 349
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-566 122	-585 367
Sum opptjent egenkapital		-566 122	-585 367

Sum egenkapital		-566 122	-585 367
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	704 576	772 690
Sum annen langsiktig gjeld		704 576	772 690

Sum langsiktig gjeld		704 576	772 690
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 681	62 097
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 507	929
Sum kortsiktig gjeld	78 188	63 026
Sum gjeld	782 764	835 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 642	250 349



Organisasjonsnr: 913 918 835
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		200 016	200 016	230 000	146 422
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	131 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 180	81 180	84 480	88 900
Andre tillegg	1	0	49 020	0	0
Sum driftsinntekter		281 196	330 216	314 480	366 922
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 115	-2 115	-2 820
Styreonorar	3	-20 000	-15 000	-15 000	-20 000
Forretningsføreronorar		-30 268	-28 998	-30 045	-31 600
Eksterne honorar	4	-1 250	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	0	-14 900	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 496	-81 530	-84 430	-88 900
Forsikring		-61 716	-57 787	-61 720	-68 000
Energi, felles		-6 263	-6 040	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-2 632	-4 359	-6 000	-5 500
Sum driftskostnader		-208 445	-210 729	-219 310	-236 820
DRIFTSRESULTAT		72 751	119 487	95 170	130 102
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 175	3 258	1 500	2 000
Finanskostnader		-58 680	-45 922	-56 500	-62 000
Netto finansposter		-53 505	-42 664	-55 000	-60 000
Resultat før skattekostnad		19 246	76 823	40 170	70 102
Ordinært resultat etter skatt		19 246	76 823	40 170	70 102
ÅRSRESULTAT	7, 10	19 246	76 823	40 170	70 102
Disponering av totalresultat:		19 246	76 823	40 170	70 102
Reduksjon av udekket tap		19 246	76 823	0	0

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 379	0
Periodiserte kostnader	8	96 156	82 011
Mellomregning Klare Finans	8	0	1 616
Opptjente renter	8	5 175	3 258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	112 932	163 464
Sum omløpsmidler		216 642	250 349
SUM EIENDELER		216 642	250 349

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-566 122	-585 367
Sum egenkapital		-566 122	-585 367
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	704 576	772 690
Sum langsiktig gjeld		704 576	772 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 681	62 097
Mellomregning BBL finans		2 379	0
Påløpte kostnader		1 128	929
Sum kortsiktig gjeld		78 188	63 026
Sum gjeld		782 764	835 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 642	250 349

Sted: _____, dato: _____

Ida Hammer Øvrebo
Leder

Lars Erik Smedhaug
Styremedlem

Johan Andre Grongstad
Styremedlem

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Lånekostnader	0	49 020
Sum andre tillegg	0	49 020



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum personalkostnader	2 820	2 115

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	15 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 250	0
Sum eksterne honorarer	1 250	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum vedlikehold	0	14 900

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	1 488	2 175
Bankgebyrer	581	639
Andre gebyrer	564	1 545
Sum andre driftsutgifter	2 632	4 359

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	187 323	182 474
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	19 246	76 823
Opptak lån	576	0
Avdrag lån	-68 690	-71 975
Årets endring i disponible midler	-48 868	4 848
Disponible midler i periodens slutt	138 454	187 323
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	138 454	187 323

Org.nr: 913 918 835 - 326



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	112 930	163 462
Sum bankinnskudd	112 932	163 464



Sameiet Gamle Kongevei 6 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-585 367	-662 191
Annen egenkapital 01.01	-585 367	-662 191
Årets resultat	19 246	76 823
Annen egenkapital 31.12	-566 122	-585 367
SUM EGENKAPITAL 31.12	-566 122	-585 367

Boligselskapet har tapt egenkapital og det skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.

Det er budsjettert med positivt årsresultat i årene fremover, slik at dette vil sammen med avdrag på lån over tid føre til positiv egenkapital.

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517302766
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	880 000
Lånesaldo 01.01:	772 690
Avdrag i perioden:	68 114
Lånesaldo 31.12:	704 576
Saldo 5 år frem i tid:	285 062

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302766	1	84 594	84 594
	2	83 481	166 962
	2	74 576	149 152
	1	60 106	60 106
	1	58 993	58 993
	1	53 428	53 428
	1	50 088	50 088
	1	42 297	42 297
	1	38 958	38 958

Org.nr: 913 918 835 - 326



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongevei 6

Styreleder	Ida Hammer Øvrebø (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Lars Erik Smedhaug (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Johan Andre Grongstad (sign.)	11.04.2024