



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	877 382	857 960
Sum inntekter		877 382	857 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 128	101 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 7	750 495	305 825
Sum kostnader		839 623	407 579
Driftsresultat		37 759	450 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	4 162
Sum finansinntekter		2 012	4 162
Annen rentekostnad			655
Sum finanskostnader			655
Netto finans		2 012	3 507
Ordinært resultat før skattekostnad		39 771	453 888
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 750	99 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 021	353 889
Årsresultat	3	31 021	353 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 021	353 889
Totalresultat		31 021	353 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Disponert til/fra annen egenkapital		31 021	3 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	31 021	353 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 367 258	4 456 386
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	4 367 258	4 456 386
Sum anleggsmidler		4 367 258	4 456 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 798	
Sum fordringer		130 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 200	741 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 200	741 035
Sum omløpsmidler		381 998	741 035
SUM EIENDELER		4 749 256	5 197 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		299 200	299 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		584 200	584 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 641	3 867 621
Sum opptjent egenkapital		3 898 641	3 867 621
Sum egenkapital	3	4 482 841	4 451 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	256 935	257 664
Sum avsetninger for forpliktelser		256 935	257 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 935	257 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 312
Betalbar skatt	8	9 480	103 670
Skyldig offentlige avgifter			-63 046
Utbytte	7		350 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 480	487 936
Sum gjeld		266 415	745 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 256	5 197 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506531

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 929 854 659
NESSCO EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	877 382	857 960
Sum inntekter		877 382	857 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 128	101 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 7	750 495	305 825
Sum kostnader		839 623	407 579
Driftsresultat		37 759	450 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	4 162
Sum finansinntekter		2 012	4 162
Annen rentekostnad			655
Sum finanskostnader			655
Netto finans		2 012	3 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 750	99 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 021	353 889
Årsresultat	3	31 021	353 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 021	353 889
Totalresultat		31 021	353 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Disponert til/fra annen egenkapital		31 021	3 889
Sum overføringer og disponeringer	3	31 021	353 889





Organisasjonsnr: 929 854 659
NESSCO EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 367 258	4 456 386
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	4 367 258	4 456 386
Sum anleggsmidler		4 367 258	4 456 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 798	
Sum fordringer		130 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 200	741 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 200	741 035
Sum omløpsmidler		381 998	741 035
SUM EIENDELER		4 749 256	5 197 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		299 200	299 200
Sum innskutt egenkapital		584 200	584 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 641	3 867 621
Sum opptjent egenkapital		3 898 641	3 867 621



Sum egenkapital	3	4 482 841	4 451 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		256 935	257 664
Sum avsetninger for forpliktelser	8	256 935	257 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 935	257 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 312
Betalbar skatt	8	9 480	103 670
Skyldig offentlige avgifter			-63 046
Utbytte	7		350 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 480	487 936
Sum gjeld		266 415	745 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 256	5 197 421



Organisasjonsnr: 929 854 659
NESSCO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nessco Eiendom III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: IS3AE-ZLADT-V3E2P-PUPNV-660Y1-Q2Z6N



Uavhengig revisors beretning - Nessco Eiendom III AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IS3AE-ZLADT-V3E2P-PUPNV-660Y1-Q2Z6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-27 12:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IS3AE-ZLADT-V3E2P-PUPNV-660Y1-Q2Z6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nessco Eiendom III AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 854 659



Resultatregnskap

Nessco Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	877 382	857 960
Sum driftsinntekter		877 382	857 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 128	101 754
Annen driftskostnad	2, 7	750 495	305 825
Sum driftskostnader		839 623	407 579
Driftsresultat		37 759	450 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	4 162
Annen rentekostnad		0	655
Resultat av finansposter		2 012	3 507
Ordinært resultat før skattekostnad		39 771	453 888
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 750	99 999
Ordinært resultat		31 021	353 889
Årsresultat	3	31 021	353 889
Disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Disponert til/fra annen egenkapital		31 021	3 889
Sum disponeringer	3	31 021	353 889

Nessco Eiendom III AS

Side 2



Balanse

Nessco Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 367 258	4 456 386
Sum varige driftsmidler	6	4 367 258	4 456 386
Sum anleggsmidler		4 367 258	4 456 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 798	0
Sum fordringer		130 798	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 200	741 035
Sum omløpsmidler		381 998	741 035
Sum eiendeler		4 749 256	5 197 421

Nessco Eiendom III AS

Side 3



Balanse

Nessco Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Egne aksjer		-15 000	-15 000
Overkurs		299 200	299 200
Sum innskutt egenkapital		584 200	584 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 641	3 867 621
Sum opptjent egenkapital		3 898 641	3 867 621
Sum egenkapital	3	4 482 841	4 451 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	256 935	257 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	97 312
Betalbar skatt	8	9 480	103 670
Skyldig offentlige avgifter		0	-63 046
Utbytte	7	0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		9 480	487 936
Sum gjeld		266 415	745 600
Sum egenkapital og gjeld		4 749 256	5 197 421

16.05.2022

Styret i Nessco Eiendom III AS

Odd Ståle Sperre Ness
styreleder

Christian Andre Ness
styremedlem

Nessco Eiendom III AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse konsernresultat, konsernbalanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge pr. 31. desember 2021. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendrakt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nessco Eiendom III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 000 ekskl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	299 200	-15 000	3 867 621	4 451 821
Årets resultat				31 021	31 021
Pr 31.12.2021	300 000	299 200	-15 000	3 898 641	4 482 841

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom III AS er på kr. 300.000, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000. 95% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

Selskapet eier selv aksjer pålydende kr. 15.000, fordelt på 15 aksjer. Egne aksjer utgjør 5% av aksjekapitalen.

Note 4 Inntekter

Selskapets totale driftsinntekter var på kr. 877 382, og er i sin helhet relatert til utleie av eiendommen i Professor Birkelandsvei 24 D.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 547 333	86 862	4 634 195
Tilgang	0	0	
Avgang	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	4 547 333	86 862	4 634 195
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-180 075	-86 862	-266 937
Bokført verdi per 31.12.	4 367 258	0	4 367 258
Årets avskrivninger	89 128	0	89 128
Lineære avskrivninger	50 år	8 år	



Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS
Chrisanic Eiendom AS
Chrisanic Invest AS
Chrisanic Asset Management AS
Nessco Eiendom AS
Nessco Eiendom II AS
Chrisanic III AS
Prof. Birkelandsvei 24 A AS

Konsernmellomværende per 31.12

Transaksjoner	2021	2020
Chrisanic II AS, økonomisk og juridisk bistand	663 000	221 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Chrisanic Eiendom AS	0	350 000
Sum	0	350 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 480	103 670
Endring i utsatt skatt	-730	-3 671
Skattekostnad ordinært resultat	8 750	99 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 771	453 888
Permanente forskjeller	0	655
Endring i midlertidige forskjeller	3 318	16 682
Skattepliktig inntekt	43 089	471 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 480	103 670
Sum betalbar skatt i balansen	9 480	103 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	969 974	923 814	-46 160
Gevinst – og tapskonto	197 910	247 388	49 478
Sum	1 167 884	1 171 202	3 318
Grunnlag for utsatt skatt	1 167 884	1 171 202	3 318
Utsatt skatt (22 %)	256 934	257 664	730

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Ståle Sperre Ness

3d2b5d28-6967-456b-a917-75c82bbff7c7 - 2022-05-18 12:20:10 UTC +03:00
BankID - 54aaa59a-ec4d-4775-b4cf-1de42b0b8048 - NO

Christian Andre Ness

f85dfba4-5091-4ce6-9100-e69787f4c95b - 2022-05-19 20:05:59 UTC +03:00
BankID - 7968addf-021c-4fae-94f2-586bb6fea862 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e8f3179d-a5cd-4d24-a9f9-909e8715fa47>

VISMA Sign
www.vismasign.com