



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 382 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Groven Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 170 135 064	1 031 590 976
Annen driftsinntekt		5 627 213	11 762 167
Sum inntekter		1 175 762 277	1 043 353 142
Kostnader			
Varekostnad		732 621 547	673 511 371
Lønnskostnad	3	234 572 960	237 136 730
Avskrivning	4	25 956 596	26 002 679
Annen driftskostnad	3, 5	133 536 807	134 410 054
Sum kostnader		1 126 687 910	1 071 060 835
Driftsresultat		49 074 368	-27 707 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 604 720	333 062
Annen renteinntekt		2 318	11 202 302
Annen finansinntekt		494 097	144 715
Sum finansinntekter		5 101 134	11 680 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern			166 273
Annen rentekostnad		5 695 798	6 032 803
Sum finanskostnader		5 695 798	6 199 075
Netto finans		-594 663	5 481 004
Resultat før skattekostnad		48 479 705	-22 226 689
Skattekostnad på resultat	6	10 696 692	-4 859 980
Årsresultat	7	37 783 013	-17 366 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 783 013	-17 366 709
Totalresultat		37 783 013	-17 366 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	45 290	181 159
Sum immaterielle eiendeler		45 290	181 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 821 495	248 964
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	130 630 070	151 288 932
Sum varige driftsmidler		134 451 565	151 537 896
Konsernfordring	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		134 496 855	151 719 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	145 841 582	196 522 387
Andre kortsiktige fordringer		7 943 797	6 629 447
Konsernfordring		161 445 243	130 638 217
Sum fordringer		315 230 621	333 790 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 357	104 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 357	104 560
Sum omløpsmidler		315 240 978	333 894 611
SUM EIENDELER		449 737 833	485 613 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
Sum innskutt egenkapital		63 339 252	63 339 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 727 389	50 944 376
Sum opptjent egenkapital		88 727 389	50 944 376
Sum egenkapital	7	152 066 641	114 283 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 753 760	1 057 068
Sum avsetninger for forpliktelser		11 753 760	1 057 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10		
Leasinggjeld	4, 8	85 099 558	100 629 039
Sum annen langsiktig gjeld		85 099 558	100 629 039
Sum langsiktig gjeld		96 853 318	101 686 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	85 670 698	125 855 083
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter	10	28 346 931	38 100 157
Konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	86 800 246	105 688 691
Sum kortsiktig gjeld		200 817 874	269 643 931
Sum gjeld		297 671 192	371 330 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 737 833	485 613 666



Årsregnskap 2025 Park & Anlegg AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 982 382 955



ÅRSBERETNING 2025 PARK & ANLEGG AS

Virksomhetens art

Park & Anlegg AS utfører bygg- og anleggsentreprenørtjenester for private og offentlige oppdragsgivere. Veianlegg, jernbane, bruer, grunnarbeider, næringsbygg, konstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park er typiske oppdrag selskapet påtar seg. Park & Anlegg er en ledende aktør i Østfold og søndre Akershus innen flere av disse markedssegmentene. Selskapet har, og vil fortsatt videreutvikle, sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

Virksomheten er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus, men det gjennomføres også utvalgte prosjekt utenfor dette området. Styret vurderer at selskapet er godt posisjonert for å kunne skape verdier og bidra positivt til samfunnsutviklingen de nærmeste årene.

Park & Anlegg er et heleid datterselskap av Skolt Entreprenør Holding AS, og inngår i forretningsområdet Entreprenør i Skolt-konsernet.

Park & Anlegg er blant de største lærlingebedriftene innen sin bransje og legger stor vekt på samarbeid med skoler og utdanningsinstitusjoner for å utvikle yngre eksisterende eller potensielle medarbeidere.

Park & Anlegg legger videre stor vekt på å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og er i den forbindelse ISO-sertifisert i henhold til standardene ISO 9001:2015 (Kvalitetsstyring) og ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Driftsinntekter og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2025 1.175,8 MNOK, som er en økning på 132,4 MNOK fra året før.

Styret er tilfreds med resultatet i 2025. Park & Anlegg hadde et driftsresultat på 49,1 MNOK, og resultat før skatt på 48,5 MNOK i 2025, hvilket var et historisk godt resultat for selskapet.

Resultatet før skatt i 2024 ble negativt påvirket med -59,2 MNOK etter nedvurdering av krav og saksomkostninger etter rettskraftig dom vedrørende samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo som var ferdig ultimo 2019. Korrigert for denne effekten oppnådde Park & Anlegg i 2024 en omsetning på 1.031,7 MNOK, et driftsresultat på 42,6 MNOK og et resultat før skatt på 36,9 MNOK.

Kapitalforhold

Park & Anleggs finansielle stilling vurderes som god. Selskapet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.25 på 152,1 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på 34 %. Totalkapitalen utgjorde 449,7 MNOK pr. 31.12.25, hvorav innestående på konsernkonto utgjorde 161,4 MNOK.

Selskapet oppnådde i 2025 en positiv kontantstrøm på 49,5 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og 8,3 MNOK fra investeringsaktiviteter knyttet til varige driftsmidler, totalt 57,8 MNOK, hvorav 27,1 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld og 30,7 MNOK ble tillagt innestående på konsernkonto / kontantbeholdning.

Selskapets likviditet vurderes som god.



Risiko og usikkerhetsfaktorer

Markedet for entreprenørtjenester forventes også i 2026 å være preget av høy konkurranse, dog med betydelig variasjon på tvers av markedssegmentene. Selskapet vurderer jevnlig egen kapasitet med sikte på å målstyre denne både i et kortere og lengre perspektiv.

Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med oppdragsgiver er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Selskapet har resultat- og likviditetsrisiko relatert til sine kontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Selskapet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat.

Innenfor særlig samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet. Selskapet har ingen vesentlige tvister ved inngangen til 2026.

Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Park & Anlegg driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

Selskapets framtidsutsikter

Styret forventer fortsatt relativt svak / moderat etterspørsel fra private utbyggere, men relativ høy etterspørsel knyttet til offentlig infrastruktur og lignende. Konsekvensene av nevnte er bl.a. pressede marginer. Styret vurderer at selskapet er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsforutsetninger basert på konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger, og selskapets brede spekter av produkter og tjenester.



Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved årsskiftet 252 ansatte. Korttidssykefraværet (inntil 8 dager) i 2025 utgjorde 0,6 % og langtidsfraværet 5,1 % mot henholdsvis 0,9 % og 5,6 % i 2024. Selskapet hadde i 2025 6 skader, hvorav 4 med fravær, mot henholdsvis 1 og 0 i 2024. Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Park & Anlegg har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, seksuell legning, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 27 av selskapets 252 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 10,7%. Selskapet har i 2025 hatt 16 midlertidige ansatte, hvorav 5 var kvinner og 11 var menn. Antall deltidsansatte var 11, hvorav 5 var kvinner og 6 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 18 uker foreldrepermisjon i 2025, hvorav alle var menn. Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Park & Anlegg har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetslovens formål. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside www.park-anlegg.no.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Utslipet er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Park & Anlegg er ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Park & Anlegg AS på NOK 37.783.013 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK	37.783.013
Sum disponert	NOK	37.783.013

Sarpsborg, 03. mars 2026

I styret for Park & Anlegg AS

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Anne Helene Mortensen
Styremedlem

Christine Hjelvin Ådalen
Styremedlem

Simone Barm Kristiansen
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder



Park & Anlegg AS

Resultat pr. 31.12.

	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	1 170 135 064	1 031 590 976
Annen driftsinntekt		5 627 213	11 762 167
Sum driftsinntekt		1 175 762 277	1 043 353 142
Varekostnad		732 621 547	673 511 371
Lønnskostnad	3	234 572 960	237 136 730
Avskrivning	4	25 956 596	26 002 679
Annen driftskostnad	3, 5	133 536 807	134 410 054
Sum driftskostnad		1 126 687 910	1 071 060 835
Driftsresultat		49 074 368	-27 707 692
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 604 720	333 062
Annen renteinntekt		2 318	11 202 302
Annen finansinntekt		494 097	144 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	166 273
Annen rentekostnad		5 695 798	6 032 803
Ordinært resultat før skattekostnad		48 479 705	-22 226 689
Skattekostnad på resultat	6	10 696 692	-4 859 980
Årsresultat	7	37 783 013	-17 366 709



Park & Anlegg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	45 290	181 159
Sum immaterielle eiendeler		45 290	181 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 821 495	248 964
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	130 630 070	151 288 932
Sum varige driftsmidler		134 451 565	151 537 896
Sum anleggsmidler			
		134 496 855	151 719 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	145 841 582	196 522 387
Andre kortsiktige fordringer		7 943 797	6 629 447
Konsernfordring		161 445 243	130 638 217
Sum fordringer		315 230 621	333 790 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 357	104 560
Sum omløpsmidler		315 240 978	333 894 611
SUM EIENDELER		449 737 833	485 613 666



Park & Anlegg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
Sum innskutt egenkapital		63 339 252	63 339 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 727 389	50 944 376
Sum opptjent egenkapital		88 727 389	50 944 376
Sum egenkapital	7	152 066 641	114 283 628
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 753 760	1 057 068
Sum avsetning for forpliktelser		11 753 760	1 057 068
Annen langsiktig gjeld			
Leasinggjeld	4, 8	85 099 558	100 629 039
Sum annen langsiktig gjeld		85 099 558	100 629 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	85 670 698	125 855 083
Skyldige offentlige avgifter	10	28 346 931	38 100 157
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	86 800 246	105 688 691
Sum kortsiktig gjeld		200 817 874	269 643 931
Sum gjeld		297 671 192	371 330 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 737 833	485 613 666

Sarpsborg, 03.03.2026
Styret i Park & Anlegg AS

Per Olav Bernhardsen
Styremedlem

Karsten Flemming Hansen
Styreleder

Anne Helene Mortensen
Styremedlem

Christine Hjelvin Ådalen
Styremedlem

Simone Barm Kristiansen
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen
Daglig leder



Park & Anlegg AS

Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	48 479 705	-22 226 689
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-5 430 998	-10 537 452
Avskrivninger	25 956 596	26 002 680
Endring i kundefordringer	50 680 805	93 461 739
Endring i vareleverandørgjeld	-40 184 385	3 247 088
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-29 956 021	-2 388 226
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	49 545 702	87 559 140
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	22 102 741	29 492 823
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 845 526	-11 433 989
Endring innestående på konsernkonto*	-30 807 026	-80 136 031
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-22 549 811	-62 077 197
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	-250 000
Utbetaling ved nedbetaling av finansiell leasing gjeld	-27 090 094	-27 861 164
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-27 090 094	-28 111 164
Netto kontantstrøm for perioden	-94 203	-2 629 221
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	104 560	2 733 781
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 357	104 560
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	10 357	104 560
* Netto innstående på konsernkonto (mellomværende konsern)	161 445 243	130 638 217



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes både basert på påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnader og basert på utført produksjon i forhold til avtalt produksjon i kontrakten. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prinsipper for inntektsføring av anleggskontrakter er videre beskrevet i note 1.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Garantiansvar

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og AFP.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1: ANLEGGSKONTRAKTER

Balanseført verdier vedrørende prosjekter	2025	2024
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	38 648 702	17 875 191
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	37 023 531	33 531 649
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	35 907 032	64 040 654
Resultatposter vedr. prosjekter	2025	2024
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	1 233 190 704	904 577 833
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	128 391 118	78 710 041
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenstående omsetning	90 000 000	2 700 000

*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Park & Anlegg's kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

NOTE 2: SALGSINTEKTER

	2025	2024
Pr. virksomhetsområde:		
Bygg- og anleggsentreprenør	1 175 762 277	1 043 353 142
Geografisk fordeling		
Norge	1 175 762 277	1 043 353 142



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

<u>Lønnskostnader m.m. består av:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger	188 755 993	195 882 282
Arbeidsgiveravgift	29 033 269	30 160 875
Pensjonskostnader	12 529 222	9 149 592
Andre lønnskostnader	4 254 476	1 943 982
	<u>234 572 959</u>	<u>237 136 732</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 242 262

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	3 500 467	0
Honorar	0	132 000
Kollektiv pensjonspremie	67 225	0
Annen godtgjørelse	106 692	0

Daglig leder har en individuell bonus tilsvarende inntil 6 månedslønner som utmåles basert på oppnådde resultater / verdiskapning til det enkelte kalenderår. Bonuskriterier besluttes av styreleder for det enkelte kalenderår.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innbetalt til obligatorisk tjenestepensjon 2025 utgjør kr.8 883 835.

Revisor

<u>Kostnadsført honorar (eks mva)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	432 269	397 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand skattepapirer)	30 000	30 000
Annen bistand	81 300	108 500
Sum	<u>543 569</u>	<u>535 500</u>



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Maskiner, biler og driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	407 608	437 483 565	484 322	438 375 495
Tilgang i året	0	19 560 825	3 698 936	23 259 761
Avgang i året	0	-14 525 366	0	-14 525 366
Anskaffelseskost 31.12.2025	407 608	442 519 024	4 183 258	447 109 890
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	-362 318	-311 888 958	-361 763	-312 613 039
Balanseført verdi 31.12.2025	45 290	130 630 069	3 821 495	134 496 855
Årets ord. avskrivning	135 869	25 694 322	126 405	25 956 596
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	20	5,0 - 33,3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Herav balanseførte verdier av leasede driftsmidler		102 701 946		
Årets avskrivninger på leasede driftsmidler		6 956 396		

	Nominell verdi	Nåverdi
Kontantstrøm finansiell leasing 2025	29 356 402	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2026	26 412 344	25 162 168
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år	67 292 591	56 835 260
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år	4 153 032	3 102 129
Totalt	97 857 967	85 099 558

Diskonteringsfaktor p.a. 3-6%

NOTE 5: LEASING

Selskapet har inngått leie og leasingavtaler som ikke er balanseført:

Varig driftsmiddel	Kostnadsført leie	
	2025	2024
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	13 585 587	15 640 230



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	48 479 705
Permanente forskjeller	5 751
Endring i midlertidige forskjeller	-30 102 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 383 218
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22 %	0
Endring utsatt skatt		10 696 691
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		10 696 691

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	94 719 418	60 863 005	-33 856 413
Anleggsmidler	50 224 217	48 370 447	-1 853 770
Finansiell leasing	17 602 388	20 096 956	2 494 568
Regnskapsmessig avsetninger	-4 205 417	-1 443 482	2 761 935
Gevinst og tapskonto	1 405 763	1 757 204	351 441
Sum midlertidige forskjeller	159 746 369	129 644 130	-30 102 239
Avskåret rentefradrag	-1 554 825	-1 554 825	0
Fremførbart underskudd	-104 720 073	-123 103 289	-18 383 216
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning	-45 290	-181 159	-135 869
Grunnlag utsatt skatt	53 426 181	4 804 857	-48 621 324
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	11 753 759	1 057 069	-10 696 691

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 2 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Skolt Entreprenør Holding AS	100 %

Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	2 455 280	60 683 972	50 944 376	114 283 628
Årets resultat	0	0	0	37 783 013	37 783 013
Pr 31.12.	200 000	2 455 280	60 683 972	88 727 389	152 066 641

NOTE 8: PANTSTILLELSER

	2025	2024
Leasinggjeld	85 099 558	100 629 039
	85 099 558	100 629 039

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Driftsløsøre, inventar mv	134 451 565	151 537 896
Kundefordringer inkl. i prosjekter i arbeid	145 841 582	196 522 387
Sum	280 293 147	348 060 283

I mars 2026 er pant redusert til pant i varelager og kundefordringer på kr 50 000 000. Øvrig pant i driftsløsøre, inventar mv på kr 60 000 000 er slettet.

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Entreprenørgarantier	162 449 810	157 530 757
	162 449 810	157 530 757



Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2025

NOTE 9: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Skolt Holding AS, som har forretningskontor i Moss kommune, utarbeider konsernregnskap der Park & Anlegg AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

<u>Mellomværende med konsernselskap</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kundefordringer	2 440 430	14 317 145
Leverandørgjeld	4 544 141	4 024 955

Selskapet har netto fordring i konsernkontoordning pr. 31.12.2025 på kr. 161 445 243 (2024 fordring på kr.130 638 217) Toppkontoinnehaver er Skolt Holding AS.

NOTE 10: BUNDNE MIDLER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Trekkansvar	7 963 836	7 792 160

Selskapet har bankgaranti for skattetrekk på kr. 12 000 000 i Nordea.

NOTE 11: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	0	0
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Finansiell leasing gjeld (se note 4)	4 153 032	11 513 274

NOTE 12: GARANTIFORPLIKTELSER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Garantiavsetning	3 655 553	1 563 694

Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld, og i resultatregnskapet er årets endring av forpliktelsen ført under annen driftskostnad.

Selskapet har stillet entreprenør garantier for til sammen kr. 162 449 810 pr 31.12.2025 og har en skattetrekksgaranti på kr. 12 000 000.

Selskapet har transportgarantiansvar overfor Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2025 på kr 1 185 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Simone Barm

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 09:52:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Bergersen, Øyvind Andre

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 10:02:10

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ådalen, Christine Hjelvin

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 09:53:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Bernhardsen, Per Olav

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 09:13:55

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Hansen, Karsten Flemming

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 09:10:29

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mortensen, Anne Helene

(identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 13:41:31

Signaturmetode

BankID (NO)



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Park & Anlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park & Anlegg AS som viser et overskudd på kr 37 783 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

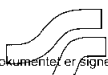
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2026
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2026 08:55:54

Signaturmetode

Buypass (NO)