



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJULET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 132	625 759
Annen driftsinntekt		782 096	905 880
Sum inntekter		1 388 228	1 531 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 050	29 562
Annen driftskostnad		173 374	173 792
Sum kostnader		228 424	203 354
Driftsresultat		1 159 804	1 328 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 242	1 237
Sum finansinntekter		7 242	1 237
Annen rentekostnad		1 156 142	1 200 000
Sum finanskostnader		1 156 142	1 200 000
Netto finans		-1 148 900	-1 198 763
Ordinært resultat før skattekostnad		10 904	129 522
Skattekostnad på resultat	2	13 408	28 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 504	101 256
Årsresultat		-2 504	101 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 504	101 256
Totalresultat		-2 504	101 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			101 256
Overført fra annen egenkapital		-2 504	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 504	101 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		30 201	37 751
Sum immaterielle eiendeler		30 201	37 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 001 068	1 023 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			24 576
Sum varige driftsmidler		1 001 068	1 048 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		228 215	192 074
Sum finansielle anleggsmidler		258 215	222 074
Sum anleggsmidler		1 289 484	1 308 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 700	49 200
Andre kortsiktige fordringer		42 392	
Sum fordringer		93 092	49 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 486	382 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 486	382 288
Sum omløpsmidler		411 578	431 488
SUM EIENDELER		1 701 062	1 739 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 976	540 481
Sum opptjent egenkapital		537 976	540 481
Sum egenkapital		637 976	640 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 078	7 598
Sum avsetninger for forpliktelser		6 078	7 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		912 500	912 500
Sum annen langsiktig gjeld		912 500	912 500
Sum langsiktig gjeld		918 578	920 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	23 857
Betalbar skatt	2	14 928	27 885
Skyldig offentlige avgifter		568	568
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 992
Sum kortsiktig gjeld		144 507	179 302
Sum gjeld		1 063 085	1 099 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 062	1 739 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378463

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJULET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøskogenveien 35
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 672 471
HJULET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 132	625 759
Annen driftsinntekt		782 096	905 880
Sum inntekter		1 388 228	1 531 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 050	29 562
Annen driftskostnad		173 374	173 792
Sum kostnader		228 424	203 354
Driftsresultat		1 159 804	1 328 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 242	1 237
Sum finansinntekter		7 242	1 237
Annen rentekostnad		1 156 142	1 200 000
Sum finanskostnader		1 156 142	1 200 000
Netto finans		-1 148 900	-1 198 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 408	28 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 504	101 256
Årsresultat		-2 504	101 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 504	101 256
Totalresultat		-2 504	101 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			101 256
Overført fra annen egenkapital		-2 504	
Sum overføringer og disponeringer		-2 504	101 256



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 976	540 481
Sum opptjent egenkapital		537 976	540 481
Sum egenkapital		637 976	640 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 078	7 598
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 078	7 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		912 500	912 500
Sum annen langsiktig gjeld		912 500	912 500
Sum langsiktig gjeld		918 578	920 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	23 857
Betalbar skatt	2	14 928	27 885
Skyldig offentlige avgifter		568	568
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 992
Sum kortsiktig gjeld		144 507	179 302
Sum gjeld		1 063 085	1 099 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 062	1 739 881



Organisasjonsnr: 919 672 471
HJULET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjulet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 672 471



RESULTATREGNSKAP

HJULET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		606 132	625 759
Annen driftsinntekt		782 096	905 880
Sum driftsinntekter		1 388 228	1 531 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 050	29 562
Annen driftskostnad		173 374	173 792
Sum driftskostnader		228 424	203 354
Driftsresultat		1 159 804	1 328 285
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 242	1 237
Annen rentekostnad		1 156 142	1 200 000
Resultat av finansposter		-1 148 900	-1 198 763
Resultat før skattekostnad		10 904	129 522
Skattekostnad på resultat	2	13 408	28 266
Årsresultat		-2 504	101 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	101 256
Overført fra annen egenkapital		2 504	0
Sum overføringer		-2 504	101 256



BALANSE

HJULET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		30 201	37 751
Sum immaterielle eiendeler		30 201	37 751
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 001 068	1 023 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	24 576
Sum varige driftsmidler		1 001 068	1 048 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		228 215	192 074
Sum finansielle anleggsmidler		258 215	222 074
Sum anleggsmidler		1 289 484	1 308 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 700	49 200
Andre kortsiktige fordringer		42 392	0
Sum fordringer		93 092	49 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 486	382 288
Sum omløpsmidler		411 578	431 488
Sum eiendeler		1 701 062	1 739 881



BALANSE

HJULET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	537 976	540 481
Sum opptjent egenkapital		537 976	540 481
Sum egenkapital		637 976	640 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	6 078	7 598
Sum avsetning for forpliktelser		6 078	7 598
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		912 500	912 500
Sum annen langsiktig gjeld		912 500	912 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 019	23 857
Betalbar skatt	2	14 928	27 885
Skyldig offentlige avgifter		568	568
Konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		26 992	26 992
Sum kortsiktig gjeld		144 507	179 302
Sum gjeld		1 063 085	1 099 400
Sum egenkapital og gjeld		1 701 062	1 739 881

11.04.2025
Styret i Hjulet Eiendom AS

Stein Erik Lundblad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjulet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 928	27 884
Endring i utsatt skatt	-1 520	382
Skattekostnad ordinært resultat	13 408	28 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 904	129 522
Permanente forskjeller	50 042	-1 035
Endring i midlertidige forskjeller	6 907	-1 736
Skattepliktig inntekt	67 853	126 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 928	27 885
Sum betalbar skatt i balansen	14 928	27 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2	3	0
Gevinst – og tapskonto	27 626	34 532	6 906
Sum	27 628	34 535	6 907
Grunnlag for utsatt skatt	27 628	34 535	6 907
Utsatt skatt (22 %)	6 078	7 598	1 519

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJULET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HJULET AS	50	50	100	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hjulet Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.