



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 018	519 419
Annen driftsinntekt		697 082	
Sum inntekter		1 273 099	519 419
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 325	264 200
Annen driftskostnad		474 767	252 577
Sum kostnader		691 091	516 777
Driftsresultat		582 008	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 436	
Sum finansinntekter		5 436	
Annen finanskostnad		87 039	18 140
Sum finanskostnader		87 039	18 140
Netto finans		-81 603	-18 140
Ordinært resultat før skattekostnad	5	500 405	-15 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 253	-3 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 152	-12 407
Årsresultat	3	356 152	-12 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 152	-12 407
Totalresultat		356 152	-12 407
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		356 152	
Overført fra annen egenkapital			-12 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		356 152	-12 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 740 100	12 430 093
Sum varige driftsmiddel		9 740 100	12 430 093
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmiddel		8 500	8 500
Sum anleggsmiddel		9 748 600	12 438 593
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		41 789	85 988
Andre kortsiktige fordringer		116 232	152 104
Sum krav		158 021	238 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 404	134 247
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 265 404	134 247
Sum omløpsmiddel		3 423 425	372 338
SUM EIGEDELAR		13 172 024	12 810 931

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 718 782	6 718 782
Annan innskoten egenkapital	3		
Sum innskoten egenkapital		7 718 782	7 718 782
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	504 537	148 385
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		504 537	148 385
Sum egenkapital		8 223 319	7 867 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 299 658	2 294 835
Sum avsetjinger for plikter		2 299 658	2 294 835
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 444 697	2 145 163
Sum anna langsiktig gjeld		2 444 697	2 145 163
Sum langsiktig gjeld		4 744 355	4 439 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	9 402
Betalbar skatt	5	139 430	33 307
Annen kortsiktig gjeld		54 733	461 057
Sum kortsiktig gjeld		204 350	503 766
Sum gjeld		4 948 705	4 943 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 172 024	12 810 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461507

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 018	519 419
Annen driftsinntekt		697 082	
Sum inntekter		1 273 099	519 419
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 325	264 200
Annen driftskostnad		474 767	252 577
Sum kostnader		691 091	516 777
Driftsresultat		582 008	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 436	
Sum finansinntekter		5 436	
Annen finanskostnad		87 039	18 140
Sum finanskostnader		87 039	18 140
Netto finans		-81 603	-18 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 405	-15 498
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	144 253	-3 091
Årsresultat	3	356 152	-12 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 152	-12 407
Totalresultat		356 152	-12 407
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		356 152	
Overført fra annen egenkapital			-12 407
Sum overføringer og disponeringar		356 152	-12 407



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	9 740 100	12 430 093
Sum varige driftsmiddel		9 740 100	12 430 093
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmiddel		8 500	8 500
Sum anleggsmiddel		9 748 600	12 438 593
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		41 789	85 988
Andre kortsiktige fordringer			
		116 232	152 104
Sum krav		158 021	238 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 265 404	134 247
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 265 404	134 247
Sum omløpsmiddel		3 423 425	372 338
SUM EIGEDELAR		13 172 024	12 810 931
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 718 782	6 718 782
Annan innskoten eigenkapital	3		
Sum innskoten eigenkapital		7 718 782	7 718 782



Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	504 537	148 385
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		504 537	148 385
Sum egenkapital		8 223 319	7 867 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 299 658	2 294 835
Sum avsetjinger for plikter		2 299 658	2 294 835
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 444 697	2 145 163
Sum anna langsiktig gjeld		2 444 697	2 145 163
Sum langsiktig gjeld		4 744 355	4 439 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	9 402
Betalbar skatt	5	139 430	33 307
Annen kortsiktig gjeld		54 733	461 057
Sum kortsiktig gjeld		204 350	503 766
Sum gjeld		4 948 705	4 943 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 172 024	12 810 931



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Herman Foss Hagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
7

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

Osheim Gaard AS

Org.nr.:917 253 110



Resultatregnskap

Osheim Gaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		576 018	519 419
Annen driftsinntekt		697 082	0
Sum driftsinntekter		1 273 099	519 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 325	264 200
Annen driftskostnad		474 767	252 577
Sum driftskostnader		691 091	516 777
Driftsresultat		582 008	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 436	0
Annen finanskostnad		87 039	18 140
Resultat av finansposter		-81 603	-18 140
Ordinært resultat før skattekostnad	5	500 405	-15 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 253	-3 091
Årsresultat	3	356 152	-12 407
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 152	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 407
Sum overføringer		356 152	-12 407



Balanse

Osheim Gaard AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 740 100	12 430 093
Sum varige driftsmidler		9 740 100	12 430 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		9 748 600	12 438 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 789	85 988
Andre kortsiktige fordringer		116 232	152 104
Sum fordringer		158 021	238 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 404	134 247
Sum omløpsmidler		3 423 425	372 338
Sum eiendeler		13 172 024	12 810 931

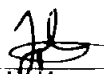


Balanse

Osheim Gaard AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 718 782	6 718 782
Sum innskutt egenkapital		7 718 782	7 718 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	504 537	148 385
Sum opptjent egenkapital		504 537	148 385
Sum egenkapital		8 223 319	7 867 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 299 658	2 294 835
Sum avsetning for forpliktelser		2 299 658	2 294 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 444 697	2 145 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 697	2 145 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 187	9 402
Betalbar skatt	5	139 430	33 307
Annen kortsiktig gjeld		54 733	461 057
Sum kortsiktig gjeld		204 350	503 766
Sum gjeld		4 948 705	4 943 764
Sum egenkapital og gjeld		13 172 024	12 810 931

Stryn, 16.06.2021
Styret i Osheim Gaard AS


John Herman Foss Hagen
styremedlem


Beate Foss Hagen
styreleder



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 181 503	13 181 503
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 540	25 540
Avgang i året	2 404 018	2 404 018
Anskaffelseskost 31.12.20	10 803 025	10 803 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 062 925	1 062 925
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 062 925	1 062 925
Bokført verdi 31.12.20	9 740 100	9 740 100
Årets ordinære avskrivninger	216 325	216 325
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

John Herman Foss Hagen (styremedlem) eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	6 718 782	148 385	7 867 167
Årets resultat	0	0	356 152	356 152
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	6 718 782	504 537	8 223 319

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 444 697	2 145 163
Sum	2 444 697	2 145 163
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 740 100	12 430 093
Sum	9 740 100	12 430 093
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 715 859	1 715 859



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 385 240	10 419 483	2 034 244
Gevinst – og tapskonto	2 067 753	0	-2 067 753
Sum	10 452 993	10 419 483	-33 510
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 154	-61 154
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 452 993	10 358 329	-94 664
Utsatt skatt (22 %)	2 299 658	2 278 832	-20 826
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		500 405	-15 498
Permanente forskjeller		228 033	38 753
Endring i midlertidige forskjeller		-33 510	175 756
Anvendelse av fremførbart underskudd		-61 154	0
Skattepliktig inntekt		633 774	199 012
Årets skattekostnad		2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		139 430	33 305
Endring utsatt skatt - korrigerer tidligere år		-16 003	0
Endring i utsatt skatt		20 826	-36 396
Skattekostnad ordinært resultat		144 253	-3 091
Årets skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		139 430	33 307
Sum betalbar skatt i balansen		139 430	33 307

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.