



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 131 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 696	339 184
Sum inntekter		333 696	339 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 871	56 871
Annen driftskostnad	3	98 564	102 067
Sum kostnader		155 435	158 938
Driftsresultat		178 261	180 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	17
Sum finansinntekter		26	17
Annen rentekostnad		18 733	24 798
Sum finanskostnader		18 733	24 798
Netto finans		-18 707	-24 781
Ordinært resultat før skattekostnad		159 554	155 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 554	155 465
Årsresultat		159 554	155 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 554	155 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	159 554	155 465
Sum overføringer og disponeringer		159 554	155 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 209	699 080
Sum varige driftsmidler		642 209	699 080
Sum anleggsmidler		642 209	699 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 451	7 080
Sum fordringer		7 451	7 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 783	94 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 783	94 887
Sum omløpsmidler		220 234	101 967
SUM EIENDELER		862 443	801 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	389 345	229 791
Sum opptjent egenkapital		389 345	229 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		489 345	329 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	306 064	404 006
Sum annen langsiktig gjeld		306 064	404 006
Sum langsiktig gjeld		306 064	404 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828	295
Annen kortsiktig gjeld		66 206	66 955
Sum kortsiktig gjeld		67 034	67 250
Sum gjeld		373 098	471 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 443	801 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206490

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 131 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELLE EIENDOM AS
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 696	339 184
Sum inntekter		333 696	339 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 871	56 871
Annen driftskostnad	3	98 564	102 067
Sum kostnader		155 435	158 938
Driftsresultat		178 261	180 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	17
Sum finansinntekter		26	17
Annen rentekostnad		18 733	24 798
Sum finanskostnader		18 733	24 798
Netto finans		-18 707	-24 781
Ordinært resultat før skattekostnad		159 554	155 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 554	155 465
Årsresultat		159 554	155 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 554	155 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	159 554	155 465
Sum overføringer og disponeringer		159 554	155 465



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 209	699 080
Sum varige driftsmidler		642 209	699 080
Sum anleggsmidler		642 209	699 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 451	7 080
Sum fordringer		7 451	7 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 783	94 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 783	94 887
Sum omløpsmidler		220 234	101 967
SUM EIENDELER		862 443	801 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	389 345	229 791
Sum opptjent egenkapital		389 345	229 791
Sum egenkapital		489 345	329 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	306 064	404 006
Sum annen langsiktig gjeld		306 064	404 006



Sum langsiktig gjeld	306 064	404 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	828	295
Annen kortsiktig gjeld	66 206	66 955
Sum kortsiktig gjeld	67 034	67 250
Sum gjeld	373 098	471 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	862 443	801 047



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Ole Tjelle	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Iren Tjelle	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tjelle Eiendom AS**

Foretaksnr. 976131061

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Romsdalvegen 2
6300 ÅNDALSNES
Regnskapsførernummer 936285066



TJELLE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 696	339 184
Sum driftsinntekter		333 696	339 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 871	56 871
Annen driftskostnad	3	98 564	102 067
Sum driftskostnader		155 435	158 938
DRIFTSRESULTAT		178 261	180 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	17
Sum finansinntekter		26	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 733	24 798
Sum finanskostnader		18 733	24 798
NETTO FINANSPOSTER		(18 707)	(24 781)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 554	155 465
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		159 554	155 465
ÅRSRESULTAT		159 554	155 465
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	159 554	155 465
SUM OVERFØRINGER		159 554	155 465



TJELLE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 209	699 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		642 209	699 080
Omløpsmidler			
Andre fordringer		7 451	7 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 783	94 887
Sum omløpsmidler		220 234	101 967
SUM EIENDELER		862 443	801 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	389 345	229 791
Sum opptjent egenkapital		389 345	229 791
Sum egenkapital		489 345	329 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	306 064	404 006
Sum annen langsiktig gjeld		306 064	404 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828	295
Annen kortsiktig gjeld		66 206	66 955
Sum kortsiktig gjeld		67 034	67 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 443	801 047

Åndalsnes,

Lars Ole Tjelle
Daglig leder/Styreleder



TJELLE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet. Først års avdrag inngår sammen med langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidpunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Unntaksregel små foretak vedr. utsatt skattefordel er benyttet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 876 140
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 876 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 177 060
+ Ordinære avskrivninger	56 871
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 233 931
Balanseført verdi pr 31/12	642 209
Prosentstøt for ord.avskr	3-3

Note 3 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er betalt med kr. 13 235.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 159 554

Noter for TJELLE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 976131061



TJELLE EIENDOM AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 203
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	183 757
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	183 757
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	229 791	329 791
Tilført fra årsresultat		159 554	159 554
Pr 31.12.	100 000	389 345	489 345

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Lars Ole Tjelle	50	Styrets leder, daglig leder
Iren Tjelle	50	

Note 7 - Pantestillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		



TJELLE EIENDOM AS

Noter 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	306.064	404.006
Balansført verd av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter bygninger	642.209	699.080

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-303 110	-278 158
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 206	1 955
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	173 758	357 515
= Grunnlag utsatt skatt	-478 074	-637 628
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	478 074	637 628
= Grunnlag utsatt skattefordel	478 074	637 628
Utsatt skattefordel	105 176	140 278
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	478 074	637 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	105 176	140 278
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Pr. utgangen av mars 2021 er omsetningen og aktiviteten på ca samme nivå som for samme periode i 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjelle Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjelle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPDJY-4573Y-3OP70-VZBY5-Q04EM-LB05F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 09:52:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: WPDJY-4573Y-30P70-VZBY5-Q04EM-LB05F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>