



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 308	419 116
Sum inntekter		422 308	419 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	345 948	336 002
Sum kostnader		357 358	347 412
Driftsresultat		64 950	71 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	7
Sum finansinntekter		2 537	7
Annen rentekostnad		21 954	16 527
Sum finanskostnader		21 954	16 527
Netto finans		19 418	16 520
Ordinært resultat før skattekostnad		45 533	55 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 533	55 184
Årsresultat		45 533	55 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 533	55 184
Sum overføringer og disponeringer		45 533	55 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 569 759	1 569 759
Sum varige driftsmidler		1 569 759	1 569 759
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 452	47 947
Sum fordringer		47 452	47 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 862	260 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 862	260 181
Sum omløpsmidler		320 315	308 128
SUM EIENDELER		1 890 073	1 877 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 785	546 252
Sum opptjent egenkapital		590 985	545 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	591 785	546 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	772 544	816 043
Øvrig langsiktig gjeld		474 840	474 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 384	1 290 883
Sum langsiktig gjeld		1 247 384	1 290 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	40 708
Annen kortsiktig gjeld		167	44
Sum kortsiktig gjeld		50 904	40 751
Sum gjeld		1 298 288	1 331 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 073	1 877 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 247 384	1 290 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496937

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 710 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Herseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	422 308	419 116
Sum inntekter		422 308	419 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	345 948	336 002
Sum kostnader		357 358	347 412
Driftsresultat		64 950	71 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	7
Sum finansinntekter		2 537	7
Annen rentekostnad		21 954	16 527
Sum finanskostnader		21 954	16 527
Netto finans		19 418	16 520
Ordinært resultat før skattekostnad		45 533	55 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 533	55 184
Årsresultat		45 533	55 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 533	55 184
Sum overføringer og disponeringer		45 533	55 184



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 569 759

1 569 759

Sum varige driftsmidler

1 569 759

1 569 759

Sum anleggsmidler

1 569 759

1 569 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

47 452

47 947

Sum fordringer

47 452

47 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

272 862

260 181

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 862

260 181

Sum omløpsmidler

320 315

308 128

SUM EIENDELER

1 890 073

1 877 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

591 785

546 252

Sum opptjent egenkapital

590 985

545 452

Sum egenkapital

10

591 785

546 252

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

772 544

816 043

Øvrig langsiktig gjeld

474 840

474 840



Sum annen langsiktig gjeld	1 247 384	1 290 883
Sum langsiktig gjeld	1 247 384	1 290 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 737	40 708
Annen kortsiktig gjeld	167	44
Sum kortsiktig gjeld	50 904	40 751
Sum gjeld	1 298 288	1 331 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 890 073	1 877 886
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 247 384	1 290 883



Organisasjonsnr: 953 710 021
HAMMERSENG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	267 376	257 744
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	45 533	55 184
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 498	-45 551
B. Årets endring disponible midler	2 034	9 633
C. Disponible midler	269 411	267 376
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	39 788	36 499
Andre forskuddsbet. kostnader	7 664	11 448
Driftskonto	272 862	260 181
Leverandører	-50 229	-40 708
Utlegg	-508	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-167	-44
Disponible midler	269 411	267 376

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	422 308	419 116	419 116	425 169
Sum leieinntekt		422 308	419 116	419 116	425 169
Annen inntekt					
Sum inntekt		422 308	419 116	419 116	425 169
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	19 603	24 480	38 300	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	115 013	106 854	110 600	122 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 154	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	31 250	5 620	13 000	61 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 300	4 600
Forretningsførerhonorar		28 625	27 603	28 650	29 500
Andre honorar	8	0	18 750	0	0
TV/bredbånd		46 433	44 353	47 250	47 700
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		36 918	34 216	36 562	39 868
Eiendomsskatt		60 400	60 400	62 500	60 400
Andre kostnader	9	1 008	1 008	3 600	2 100
Sum kostnad		357 358	347 412	358 571	410 478
Driftsresultat		64 950	71 704	60 545	14 691
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 537	7	500	500
Rentekostnad		21 954	16 527	15 541	24 911
Netto finansposter		19 418	16 520	15 041	24 411
Årsresultat		45 533	55 184	45 504	-9 720
Overført til/fra annen egenkapital		45 533	55 184	0	0
SUM OVERFØRINGER		45 533	55 184	0	0



Balanse 2022 Hammerseng Borettslag I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	198 776	198 776
Bygninger	3	1 370 983	1 370 983
Sum anleggsmidler		1 569 759	1 569 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 452	47 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		272 862	260 181
Sum omløpsmidler		320 315	308 128
SUM EIENDELER		1 890 073	1 877 886



Balanse 2022 Hammerseng Borettslag I

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 985	545 452
Sum opptjent egenkapital		590 985	545 452
Sum egenkapital	10	591 785	546 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	772 544	816 043
Borettsinnskudd		474 840	474 840
Sum langsiktig gjeld		1 247 384	1 290 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	40 708
Påløpne renter		167	44
Sum kortsiktig gjeld		50 904	40 751
Sum gjeld		1 298 288	1 331 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 073	1 877 886
Pantstillelser	12	1 247 384	1 290 883
Sted: _____	Dato: _____		

Ola Herseth
Styreleder

Marius Gonstad Næss
Styremedlem

Torunn Elise Kvisberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 100	357 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 024	16 416
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 184	45 600
Sum	422 308	419 116

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 948	128 828	1 370 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 948	128 828	1 370 983
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560840. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 1,3,5,7,9,11,13,15. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 535,8 kvm. G.nr 53, b.nr 214.



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	508	2 779
6391 Snømaking/strøing/feiling	17 103	19 484
6392 Containerleie/tømming	1 992	2 217
Sum	19 603	24 480

Konto 6390: Gjelder bensin.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	115 013	106 854
Sum	115 013	106 854

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	6 154
Sum	0	6 154

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	31 250	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	598
6641 Malerarbeider	0	5 022
Sum	31 250	5 620

Konto 6601: Gjelder skifte av vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6799 Andre konsulenttj.	0	18 750
Sum	0	18 750

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	915	923
7773 Omkostninger innkreving	93	86
Sum	1 008	1 008



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	545 452	45 533	590 985
Sum opptjent egenkapital	545 452	45 533	590 985
Sum egenkapital	546 252	45 533	591 785

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135080878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	816 043
Avdrag i perioden:	43 498
Lånesaldo 31.12:	772 544
Saldo 5 år frem i tid:	553 880

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135080878	8	96 568	772 544



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag I

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	772 544
Innskuddskapital	474 840
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 247 384
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 569 759

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 432 400,-.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag I

Styreleder	Ola Herseth (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Torunn Elise Kvisberg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Marius Gonstad Nøss (sign.)	15.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor