



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 703	
Sum inntekter		587 703	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		235 155	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	12 500
Annen driftskostnad	2	14 897	12 931
Sum kostnader		265 052	25 431
Driftsresultat		322 652	-25 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 607	22 261
Sum finansinntekter		54 607	22 261
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		54 605	22 261
Resultat før skattekostnad		377 257	-3 169
Skattekostnad på resultat	3	82 968	-708
Årsresultat	4	294 289	-2 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 289	-2 461
Totalresultat		294 289	-2 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		254 289	
Overført fra annen egenkapital			-52 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		294 289	-2 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	272 500	287 500
Sum varige driftsmidler		272 500	287 500
Sum anleggsmidler		272 500	287 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			235 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	659 790	630 396
Sum fordringer		659 790	630 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 339	330 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 339	330 905
Sum omløpsmidler		1 520 129	1 196 456
SUM EIENDELER		1 792 629	1 483 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 524 442	1 270 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 524 442	1 270 153
Sum egenkapital	4	1 624 442	1 370 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 387	85 219
Sum avsetninger for forpliktelser		67 387	85 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 387	85 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 800	20 734
Annen kortsiktig gjeld	5		7 850
Sum kortsiktig gjeld		100 800	28 584
Sum gjeld		168 187	113 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 629	1 483 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511424

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 703	
Sum inntekter		587 703	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		235 155	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	12 500
Annen driftskostnad	2	14 897	12 931
Sum kostnader		265 052	25 431
Driftsresultat		322 652	-25 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 607	22 261
Sum finansinntekter		54 607	22 261
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		54 605	22 261
Resultat før skattekostnad		377 257	-3 169
Skattekostnad på resultat	3	82 968	-708
Årsresultat	4	294 289	-2 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 289	-2 461
Totalresultat		294 289	-2 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		254 289	
Overført fra annen egenkapital			-52 461
Sum overføringer og disponeringer		294 289	-2 461



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

272 500

287 500

Sum varige driftsmidler

272 500

287 500

Sum anleggsmidler

272 500

287 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

235 155

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

659 790

630 396

Sum fordringer

659 790

630 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

860 339

330 905

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

860 339

330 905

Sum omløpsmidler

1 520 129

1 196 456

SUM EIENDELER

1 792 629

1 483 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 524 442

1 270 153

Sum opptjent egenkapital

1 524 442

1 270 153

Sum egenkapital

4

1 624 442

1 370 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

67 387

85 219



Sum avsetninger for forpliktelser		67 387	85 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 387	85 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 800	20 734
Annen kortsiktig gjeld	5		7 850
Sum kortsiktig gjeld		100 800	28 584
Sum gjeld		168 187	113 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 629	1 483 956



Organisasjonsnr: 959 749 418
NORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 749 418



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		587 703	0
Sum driftsinntekter		587 703	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		235 155	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	12 500
Annen driftskostnad	2	14 897	12 931
Sum driftskostnader		265 052	25 431
Driftsresultat		322 652	-25 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 607	22 261
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		54 605	22 261
Resultat før skattekostnad		377 257	-3 169
Skattekostnad på resultat	3	82 968	-708
Resultat		294 289	-2 461
Årsresultat	4	294 289	-2 461
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		254 289	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 461
Sum overføringer		294 289	-2 461



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	272 500	287 500
Sum varige driftsmidler		272 500	287 500
Sum anleggsmidler		272 500	287 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	235 155
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	659 790	630 396
Sum fordringer		659 790	630 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 339	330 905
Sum omløpsmidler		1 520 129	1 196 456
Sum eiendeler		1 792 629	1 483 956



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 524 442	1 270 153
Sum opptjent egenkapital		1 524 442	1 270 153
Sum egenkapital	4	1 624 442	1 370 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	67 387	85 219
Sum avsetning for forpliktelser		67 387	85 219
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	100 800	20 734
Annen kortsiktig gjeld	5	0	7 850
Sum kortsiktig gjeld		100 800	28 584
Sum gjeld		168 187	113 803
Sum egenkapital og gjeld		1 792 629	1 483 956

Valderøya, 28.05.2025
Styret i Nordstrand Eiendom AS

Eldar Nordstrand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -67 387 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 500	27 500
= Bokført verdi 31.12.24	272 500	272 500
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Nordstrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 800	20 734
Endring i utsatt skatt	-17 832	-21 442
Skattekostnad ordinært resultat	82 968	-708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 257	-3 169
Permanente forskjeller	-129	-48
Endring i midlertidige forskjeller	81 052	97 464
Skattepliktig inntekt	458 180	94 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 800	20 734
Sum betalbar skatt i balansen	100 800	20 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 980	-500	3 480
Gevinst – og tapskonto	310 286	387 858	77 572
Sum	306 306	387 358	81 052
Grunnlag for utsatt skatt	306 306	387 358	81 052
Utsatt skatt (22 %)	67 387	85 219	17 831

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 270 153	1 370 153
Årets resultat				294 289	294 289
Tilleggsutbytte 2023				-40 000	-40 000
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 524 442	1 624 442



Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående selskap mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående selskap mv. består av:

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	659 790	630 396
Annen kortsiktig gjeld	0	7 850

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.