



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 330 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. TELLE AS
Forretningsadresse: Solåsveien 16A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 315	4 315
Sum kostnader		5 315	4 315
Driftsresultat		-5 315	-4 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 101 020	5 101 020
Annen renteinntekt		5 653	3 590
Sum finansinntekter		5 106 673	5 104 610
Annen rentekostnad		641 722	738 763
Sum finanskostnader		641 722	738 763
Netto finans		4 464 952	4 365 847
Ordinært resultat før skattekostnad		4 459 637	4 361 532
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 459 637	4 361 532
Årsresultat		4 459 637	4 361 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 459 637	4 361 532
Totalresultat		4 459 637	4 361 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 459 637	4 361 532
Sum overføringer og disponeringer		4 459 637	4 361 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 479	210 830
Sum fordringer		216 479	210 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 659	10 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659	10 970
Sum omløpsmidler		222 138	221 800
SUM EIENDELER		46 317 738	46 317 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		19 634 629	15 174 993
Sum opptjent egenkapital		19 634 629	15 174 993
Sum egenkapital		19 670 629	15 210 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 647 109	31 106 407
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 647 109	31 106 407
Sum langsiktig gjeld		26 647 109	31 106 407
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		26 647 109	31 106 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 317 738	46 317 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660269

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 330 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. TELLE AS
Forretningsadresse: Solåsveien 16A
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 330 771
K. TELLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 315	4 315
Sum kostnader		5 315	4 315
Driftsresultat		-5 315	-4 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 101 020	5 101 020
Annen renteinntekt		5 653	3 590
Sum finansinntekter		5 106 673	5 104 610
Annen rentekostnad		641 722	738 763
Sum finanskostnader		641 722	738 763
Netto finans		4 464 952	4 365 847
Ordinært resultat før skattekostnad		4 459 637	4 361 532
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 459 637	4 361 532
Årsresultat		4 459 637	4 361 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 459 637	4 361 532
Totalresultat		4 459 637	4 361 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 459 637	4 361 532
Sum overføringer og disponeringer		4 459 637	4 361 532



Organisasjonsnr: 918 330 771
K. TELLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

46 095 600

46 095 600

Sum finansielle

anleggsmidler

46 095 600

46 095 600

Sum anleggsmidler

46 095 600

46 095 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

216 479

210 830

Sum fordringer

216 479

210 830

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 659

10 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 659

10 970

Sum omløpsmidler

222 138

221 800

SUM EIENDELER

46 317 738

46 317 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 634 629

15 174 993

Sum opptjent egenkapital

19 634 629

15 174 993

Sum egenkapital

19 670 629

15 210 993

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 647 109	31 106 407
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 647 109	31 106 407
Sum langsiktig gjeld		26 647 109	31 106 407
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		26 647 109	31 106 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 317 738	46 317 400



Organisasjonsnr: 918 330 771
K. TELLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K. Telle AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 330 771



Resultatregnskap			
K. Telle AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 315	4 315
Sum driftskostnader		<u>5 315</u>	<u>4 315</u>
Driftsresultat		<u>-5 315</u>	<u>-4 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 101 020	5 101 020
Annen renteinntekt		5 653	3 590
Annen rentekostnad		641 722	738 763
Resultat av finansposter		<u>4 464 952</u>	<u>4 365 847</u>
Resultat før skattekostnad		4 459 637	4 361 532
Resultat		<u>4 459 637</u>	<u>4 361 532</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>4 459 637</u>	<u>4 361 532</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 459 637	4 361 532
Sum overføringer		<u>4 459 637</u>	<u>4 361 532</u>



Balanse			
K. Telle AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 095 600</u>	<u>46 095 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 095 600</u>	<u>46 095 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 479	210 830
Sum fordringer		<u>216 479</u>	<u>210 830</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 659	10 970
Sum omløpsmidler		<u>222 138</u>	<u>221 800</u>
Sum eiendeler		<u>46 317 738</u>	<u>46 317 400</u>
K. Telle AS			Side 3



Balanse			
K. Telle AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 634 629	15 174 993
Sum opptjent egenkapital		19 634 629	15 174 993
Sum egenkapital		19 670 629	15 210 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 647 109	31 106 407
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 647 109	31 106 407
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		26 647 109	31 106 407
Sum egenkapital og gjeld		46 317 738	46 317 400
Oslo, 26.06.2023 Styret i K. Telle AS			
<hr/> Kjetil Telle styreleder			
K. Telle AS			Side 4



K. Telle AS- Noter

918 330 771

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K. Telle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i regnskapsperioden og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 459 637	4 361 532
Permanente forskjeller	-4 947 989	-5 101 020

Side 5



K. Telle AS- Noter

918 330 771

Skattepliktig inntekt	-488 352	-739 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 633 261	-4 144 908	488 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 633 261	4 144 908	-488 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Balansført verdi	Bokført egenkapital	Årets resultat
Telle Gruppen AS	Øygarden	46,1 mill kr	180,2 mill kr	14,3 mill kr

Selskapet eier 25,5 % av aksjene i Telle Gruppen AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K. Telle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Telle	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Telle	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



K. Telle AS- Noter

918 330 771

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Bokført øvrig langsiktig gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret med pant i aksjer i Telle Gruppen AS.



Til generalforsamlingen i K. Telle AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Telle AS som viser et overskudd på NOK 4 459 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.