



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT TROMSØ 2 AS
Forretningsadresse: Kaigata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	207 445 201	188 051 594
Sum inntekter		207 445 201	188 051 594
Kostnader			
Varekostnad		18 394 034	18 754 902
Lønnskostnad	3, 10	57 013 652	56 436 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 352 221	1 238 979
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	101 792 606	89 584 988
Sum kostnader		178 552 513	166 015 524
Driftsresultat		28 892 688	22 036 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 341 577	976 708
Annen renteinntekt		7 543	974
Annen finansinntekt		1 565	17 035
Sum finansinntekter		1 350 685	994 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	585	536
Annen rentekostnad		38 634	23 523
Annen finanskostnad	7	1 331 877	445 296
Sum finanskostnader		1 371 096	469 355
Netto finans		-20 411	525 362
Resultat før skattekostnad		28 872 277	22 561 432
Skattekostnad	5	6 389 461	4 987 846
Årsresultat		22 482 816	17 573 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 482 816	17 573 586
Totalresultat		22 482 816	17 573 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	366 331	192 681
Sum immaterielle eiendeler		366 331	192 681
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 178 676	3 964 641
Sum varige driftsmidler		3 178 676	3 964 641
Sum anleggsmidler		3 545 007	4 157 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 653 981	1 324 634
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	13 093 398	8 018 554
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	56 137 753	51 919 815
Sum fordringer		69 231 151	59 938 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 216	19 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 216	19 594
Sum omløpsmidler		70 937 348	61 282 597
SUM EIENDELER		74 482 355	65 439 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	10 034 652	10 821 047
Sum innskutt egenkapital		10 244 270	11 030 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 450 454	-6 450 462
Sum opptjent egenkapital		-6 450 454	-6 450 462
Sum egenkapital		3 793 816	4 580 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 453 118	7 920 368
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 465 483	3 194 323
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	61 769 938	49 745 025
Sum kortsiktig gjeld		70 688 539	60 859 716
Sum gjeld		70 688 539	60 859 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 482 355	65 439 919



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Tromsø 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZL8P-ESUBN-1Q6V4-VLVOE-NDEJO-YPD3E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Tromsø 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: ZL8P-ESUBN-1Q6V4-VLV0E-NDEJO-YPD3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLJ8P-ESUBN-1Q6V4-VLV0E-NDEJO-YPD3E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hotell drift Tromsø 2 AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Edge.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tromsø.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 3 793 816 mot NOK 4 580 203 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 5,1 % pr 31. desember 2024 mot 7,0 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 52 216 mot NOK 19 594 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 563, noe som utgjør ca 6,3 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet investerte i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,6 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 23,5 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 207 445 201, som er en økning på NOK 19 393 607 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 28 872 277, som er en økning på NOK 6 310 845 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

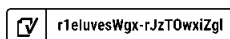
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 13 538 173 for selskapet i 2024. Dette innebærer en økning fra 2023 hvor den var på NOK 8 108 940. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.





Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

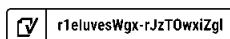
Tromsø, 21. mai 2025

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Ida Kristine Jakobsen
Daglig leder





Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:14

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:49

DOCUMENT ID:

rJzTOwxiZgl

ENVELOPE ID:

r1eluvesWgx-rJzTOwxiZgl

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

6ecb6e4059d1422f7be108c52faf05aa6753f86171edaff9
f84ffd1c05916a7c874dc95873eb40505d2019a6587ef1b
0b112d21418c1b38556b3ff193fb20cd6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:54 21.05.2025 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:56 21.05.2025 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:28 21.05.2025 12:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Ida Kristine Jakobsen ida.jakobsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:14 21.05.2025 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/10/12) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-rJV2Dgj-gx.pdf (83730 bytes)	e460af966009dbddc156bbc2755c c0c95a912b6fb797e7e591ee7fa9 5bab68317209f7216c928f2bf079 76c89445a9797ead7b4b9288482 324896aedc47efc51
2. Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Sy9pvej-ee.pdf (83495 bytes)	793a8bdf8637a65341dc7b5421e8 85af434b86c9c1a717a022fb0d78 bd912c6e184502cf6df0bf9a9e8cf 75a89763021bcf1be823ef3917fb edec604e55e9c41
3. Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-ry6cvlobxg.pdf (83648 bytes)	fac148e84d9e5e726adb815935b4 2622818e3f00df6058b58cfee52af 34c96f1dccbed5f801b6041538c1 aff4d14af6a1f12889ae812ca6e10 d3983e6df2c28e
4. Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-ryhADxjWlg.pdf (83503 bytes)	7b207815b1a5f3cfe4b1e497f754 cfe23be83ecba364de46ed6fe4ad ccf528d91648c17e639e8dd408f8 52ec13fe7ec761c6ce967a879396 7f86fac9bc2a679f

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed




Resultatregnskap			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2, 7	<u>207 445 201</u>	<u>188 051 594</u>
Varekostnad		18 394 034	18 754 902
Lønnskostnad	3, 10	57 013 652	56 436 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 352 221	1 238 979
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	101 792 606	89 584 988
Sum driftskostnader		<u>178 552 513</u>	<u>166 015 524</u>
Driftsresultat		<u>28 892 688</u>	<u>22 036 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 341 577	976 708
Annen renteinntekt		7 543	974
Annen finansinntekt		1 565	17 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	585	536
Annen rentekostnad		38 634	23 523
Annen finanskostnad	7	1 331 877	445 296
Resultat av finansposter		<u>-20 411</u>	<u>525 362</u>
Årsresultat før skattekostnad		28 872 277	22 561 432
Skattekostnad	5	6 389 461	4 987 846
Årsresultat		<u>22 482 816</u>	<u>17 573 586</u>



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>366 331</u>	<u>192 681</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>366 331</u>	<u>192 681</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>3 178 676</u>	<u>3 964 641</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 178 676</u>	<u>3 964 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 545 007</u>	<u>4 157 322</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 653 981	1 324 634
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	13 093 398	8 018 554
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>56 137 753</u>	<u>51 919 815</u>
Sum fordringer		<u>69 231 151</u>	<u>59 938 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 216	19 594
Sum omløpsmidler		<u>70 937 348</u>	<u>61 282 597</u>
Sum eiendeler		<u>74 482 355</u>	<u>65 439 919</u>

Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 2

 r1eluvesWgx-S1fduPxs-II




Balanse			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618
Innskutt annen egenkapital	9	10 034 652	10 821 047
Sum innskutt egenkapital		<u>10 244 270</u>	<u>11 030 665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 450 454	-6 450 462
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 450 454</u>	<u>-6 450 462</u>
Sum egenkapital		<u>3 793 816</u>	<u>4 580 203</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 453 118	7 920 368
Skyldig offentlige avgifter		2 465 483	3 194 323
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	61 769 938	49 745 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 688 539</u>	<u>60 859 716</u>
Sum gjeld		<u>70 688 539</u>	<u>60 859 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 482 355</u>	<u>65 439 919</u>
Tromsø, 21.05.2025			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Ida Kristine Jakobsen daglig leder	
Hotelldrift Tromsø 2 AS		Side 3	



Kontantstrømoppstilling			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		28 872 277	22 561 432
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1 352 221	1 238 979
+/- Endring i varelager		-329 347	149 355
+/- Endring i kundefordringer		-5 069 654	1 550 811
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 262 446	211 434
+/- Endring i konsernmellomværender		-1 758 714	-6 594 059
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 649 820	3 745 569
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>23 454 157</u>	<u>22 863 521</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		566 257	1 537 649
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-566 257</u>	<u>-1 537 649</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av konsernbidrag		22 855 278	21 351 992
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-22 855 278</u>	<u>-21 351 992</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		32 622	-26 120
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		19 594	45 714
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>52 216</u>	<u>19 594</u>

Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 4

 r1eluvesWgx-S1fduPxs-II



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	158 381 018	131 854 833
Varesalg	55 720 294	57 623 368
Andre driftsinntekter	14 977 428	14 976 288
Inntektsreduksjoner	-21 633 539	-16 402 895
Sum driftsinntekter	207 445 201	188 051 594

Inntektsøkningen kommer som følge økte snittpris og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	49 789 234	48 039 090
Arbeidsgiveravgift	3 392 210	4 919 574
Pensjonskostnader (se note 10)	1 984 440	1 932 816
Andre ytelser	1 847 768	1 545 175
Sum lønnskostnader	57 013 652	56 436 655

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	107	106
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 256 717	0
Pensjonskostnader	31 833	0
Annen godtgjørelse	141 292	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	89 000	95 600
Andre tjenester	3 560	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 121 160. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 877 288	2 069 888
Leie maskiner/utstyr	488 831	484 074
Driftsmateriell	7 210 887	6 239 412
Vedlikehold	5 436 076	5 378 859
Husleie (se note 6)	65 308 419	56 332 054
Tap på fordringer	422 114	-29 520
Andre kostnader	21 048 991	19 110 221
Sum driftskostnader	101 792 606	89 584 988

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 650	-40 315
Skatt knyttet til konsernbidrag	6 563 111	5 028 161
Skattekostnad	6 389 461	4 987 846

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	28 872 277	22 561 432
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	6 351 899	4 963 515

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	37 562	24 331
Skattekostnad	6 389 461	4 987 846

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	264 777	0	171 132	0
Fordringer	101 554	0	21 549	0
Sum	366 331	0	192 681	0
Netto utsatt fordel i balansen	366 331	0	192 681	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	22 005 668
Tilgang driftsmidler	566 257
Avgang driftsmidler	-3 138 418
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 433 507
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-16 254 831
Bokført verdi pr. 31.12.2024	3 178 676
Årets avskrivninger	1 352 221
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	488 831

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 65 308 419 (i 2023 NOK 56 332 054). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2014 og frem til 01.05.2034 med opsjon på forlengelse til 2044.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	4 803 212
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	6 210
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	4 091 189
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	4 581 027
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	7 919 896
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 341 577
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	585
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	666 224
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				23 409 920

*) Strawberry Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	12 753	7 563
Andre fordringer	50 666 582	47 862 722
Leverandørgjeld	-2 076 344	-2 281 148
Annen kortsiktig gjeld	-36 536 041	-28 303 898
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	12 066 950	17 285 239

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	9 618	10 821 047	-6 450 462	4 580 203
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-786 395	-22 482 816	-23 269 211
Årets resultat				22 482 816	22 482 816
EK 31.12.2024	200 000	9 618	10 034 652	-6 450 454	3 793 816

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 344 402.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 640 038.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	3 178 676	3 964 641
Varelager	1 653 981	1 324 634
Kundefordringer	13 093 398	8 018 554
Fordring konsernkontosystem	50 666 582	47 862 722
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	68 592 637	61 170 551

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 6 703 730.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:13

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:49

DOCUMENT ID:

S1fduPxs-II

ENVELOPE ID:

r1eluvesWgx-S1fduPxs-II

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

012a0ad5e23727b5f0f52b943bfcaa4c22b1fe21b72d127

4fd70ae36afb6be9c863fd8a70747259febd68904b05bf0

d5adcd49a5ee69af4260d677da4e97776e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:53 21.05.2025 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:55 21.05.2025 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:28 21.05.2025 12:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Ida Kristine Jakobsen ida.jakobsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:13 21.05.2025 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/10/12) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJV2Dgj-gx.pdf (149104 bytes)	6d609f39cbdc95c2f173d6ff54dfd91a61ce 66420bbc1843d010dda845fda6e52499e2 94f972396e4baa7bfcacdb958cbb321e789 323f61fa1c4c84441053c41
2. Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy9pvej-ee.pdf (148869 bytes)	43f743e2550a0ed2e4989b54c39f7c2c5ee a487f89a6b51c6b6711be668acb045c508 1d53330d9bf60838cdcd6577d513f96179 e37beac0d86377eaf6bcd4ec6
3. Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ry6cvlobxg.pdf (149022 bytes)	9b939544c8af0c21830e292756859f2245 ca58a778c5bfa7896fb72efc73f9960de49 3c877c2416541eb372db15cb505868249b 50b40dca84113a1eb924a46f3
4. Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryhADxjWlg.pdf (148877 bytes)	b467807db9805009153fdde874a5f42ebf1 a778c9b2ea37e55e5707d2a396030bc0c3 1fa5dc98e278de56c5e6a74cf4d265e2baf e516adedaeabb9953acfd4d

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed