



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTER EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Øvre vei 21
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Falster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 500
Sum kostnader			1 500
Driftsresultat			-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-322
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 140
Årsresultat	4	0	-1 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 140
Totalresultat			-1 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 140
Sum overføringer og disponeringer			-1 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 730	10 730
Sum immaterielle eiendeler		10 730	10 730
Sum anleggsmidler		10 730	10 730
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 056	163 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 056	163 056
Sum omløpsmidler		163 056	163 056
SUM EIENDELER		173 786	173 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 786	143 786
Sum opptjent egenkapital		143 786	143 786
Sum egenkapital	4	173 786	173 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 786	173 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276221

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTER EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Øvre vei 21
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Falster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 917 446 067
FALSTER EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 500
Sum kostnader			1 500
Driftsresultat			-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Netto finans			38
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-322
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 140
Årsresultat	4	0	-1 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 140
Totalresultat			-1 140
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 140
Sum overføringer og disponeringer			-1 140



Organisasjonsnr: 917 446 067
FALSTER EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 730	10 730
Sum immaterielle eiendeler		10 730	10 730
Sum anleggsmidler		10 730	10 730
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 056	163 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 056	163 056
Sum omløpsmidler		163 056	163 056
SUM EIENDELER		173 786	173 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 786	143 786
Sum opptjent egenkapital		143 786	143 786
Sum egenkapital	4	173 786	173 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 786	173 786





Organisasjonsnr: 917 446 067
FALSTER EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Falster Eiendomspartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	0	1 500
Sum driftskostnader		0	1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Resultat av finansposter		0	38
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-322
Ordinært resultat		0	-1 140
Årsresultat	4	0	-1 140
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	1 140
Sum overføringer		0	-1 140



Balanse

Falster Eiendomspartner AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 730	10 730
Sum immaterielle eiendeler		10 730	10 730
Sum anleggsmidler		10 730	10 730
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 056	163 056
Sum omløpsmidler		163 056	163 056
Sum eiendeler		173 786	173 786
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 786	143 786
Sum opptjent egenkapital		143 786	143 786
Sum egenkapital	4	173 786	173 786
Sum egenkapital og gjeld		173 786	173 786

Stabekk, 06.05.2022

Styret i Falster Eiendomspartner AS

Kim Falster
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelen kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falster Eiendomspartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kim Falster	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Falster	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-322
Skattekostnad ordinært resultat	0	-322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-1 462
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 773	-48 773	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 773	-48 773	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 730	-10 730	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	143 786	173 786
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	143 786	173 786