



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	834 151 162
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TUNKVARTALET 4
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Christian Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	20 068	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 068</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 251	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 251</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 183</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087	0
Sum omløpsmidler		28 087	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 180	0
Sum opptjent egenkapital		-12 180	0
Sum egenkapital	3	-12 180	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 167	0
Annen kortsiktig gjeld		36 100	0
Sum kortsiktig gjeld		40 267	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		40 267	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 834 151 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TUNKVARTALET 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christian Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 834 151 162  
SAMEIET TUNKVARTALET 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	20 068	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 068</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 251	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 251</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 183</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 151 162  
SAMEIET TUNKVARTALET 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087	0
Sum omløpsmidler		28 087	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 180	0
Sum opptjent egenkapital		-12 180	0
Sum egenkapital	3	-12 180	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 167	0
Annen kortsiktig gjeld		36 100	0
Sum kortsiktig gjeld		40 267	0
Sum gjeld		40 267	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 151 162  
SAMEIET TUNKVARTALET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tunkvartalet 4

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	-12 180	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	28 087	0
Kortsiktig gjeld	-40 267	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>-12 180</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Tunkvartalet 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	20 068	0	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>20 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>20 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	28 084	0	0	0
Forretningsførerhonorar		4 167	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>32 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-12 180	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Tunkvartalet 4**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		28 087	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>

2049 Sameiet Tunkvartalet 4 Org. nr 834151162



## Balanse 2024 Sameiet Tunkvartalet 4

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 180	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-12 180</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 167	0
A konto til avregning		8 016	0
Annen kortsiktig gjeld		28 084	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 267</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 087</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Christian Falchenberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Hagerup Hjelset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Elbert Rekkedal  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tunkvartalet 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sameiet er stiftet 13 februar 2024 og består av to enheter Tunkvartalet 4 Borettslag og Tunveien Eiendom As. Ordinær drift fra november 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Målingsbaserte utgifter. Boligselskapet avregner varmtvann, og eier betaler for forbruk. I balansen er kostnaden som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen "Kostnader til avregning" Innbetalt a konto fra eierene er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen "Akonto til avregning". Avregning gjøres etter avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tunkvartalet 4

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	20 068	0
<b>Sum</b>	<b>20 068</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2024	2023
6398 Felleskostnader	28 084	0
<b>Sum</b>	<b>28 084</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tunkvartalet 4

### Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	0	-12 180	-12 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-12 180</b>	<b>-12 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-12 180</b>	<b>-12 180</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tunkvartalet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tunkvartalet 4**

Styreleder	Johan Christian Falchenberg (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Terje Hagerup Hjelset (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Trond Elbert Rekkedal (sign.)	11.04.2025