



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 560	292 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 560</b>	<b>292 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-17 714	-15 414
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-213 636	-215 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>-231 349</b>	<b>-230 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 211</b>	<b>61 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219</b>	<b>807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 430</b>	<b>62 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 430</b>	<b>62 317</b>
<b>Årsresultat</b>	10,11	<b>64 430</b>	<b>62 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 430	62 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 430</b>	<b>62 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 233	18 324
Andre fordringer	8	1 629	4 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 862</b>	<b>22 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	407 523	352 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 385</b>	<b>374 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 385</b>	<b>374 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 385</b>	<b>374 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	425 989	361 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 986	10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 410	3 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 396</b>	<b>13 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 396</b>	<b>13 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 385</b>	<b>374 967</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214381

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 310 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 916 310 684  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 560	292 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 560</b>	<b>292 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-17 714	-15 414
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-213 636	-215 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>-231 349</b>	<b>-230 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 211</b>	<b>61 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219</b>	<b>807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 430</b>	<b>62 317</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>64 430</b>	<b>62 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 430	62 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 430</b>	<b>62 317</b>



Organisasjonsnr: 916 310 684  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 233	18 324
Andre fordringer	8	1 629	4 214
Sum fordringer		80 862	22 538
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	407 523	352 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 385	374 967
Sum omløpsmidler		488 385	374 966
SUM EIENDELER		488 385	374 967
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	425 989	361 560
Sum opptjent egenkapital		425 989	361 560
Sum egenkapital		425 989	361 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 986	10 000
Annen kortsiktig gjeld		1 410	3 407
Sum kortsiktig gjeld		62 396	13 407
Sum gjeld		62 396	13 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 385	374 967



Organisasjonsnr: 916 310 684  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		125 544	125 544	125 500	131 815
Felleskostnader lik fordeling		63 672	62 496	63 700	65 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 344	104 328	106 300	75 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 560</b>	<b>292 368</b>	<b>295 500</b>	<b>272 315</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 714	-1 414	0	-2 044
Styrehonorar	2	-14 000	-14 000	0	-30 000
Forretningsførerhonorar		-35 846	-34 800	-35 900	-37 200
Eksterne honorar	3	-400	-10 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 522	-480	0	-6 080
Løpende vedlikehold	5	-13 407	-10 830	-7 500	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-73 297	-82 433	-106 300	-75 500
Forsikring	6	-45 661	-47 642	-49 100	-49 300
Andre driftsutgifter	7	-33 503	-29 260	-34 400	-33 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-231 349</b>	<b>-230 859</b>	<b>-275 200</b>	<b>-273 772</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 211</b>	<b>61 509</b>	<b>20 300</b>	<b>-1 457</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		219	807	1 900	1 900
<b>Netto finansposter</b>		<b>219</b>	<b>807</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>64 430</b>	<b>62 317</b>	<b>22 200</b>	<b>443</b>
Ordinært resultat etter skatt		64 430	62 317	22 200	443
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 11	<b>64 430</b>	<b>62 317</b>	<b>22 200</b>	<b>443</b>
Disponering av totalresultat:		64 430	62 317	22 200	443
Overført til annen egenkapital		64 430	62 317	0	0

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		79 233	18 324
Mellomregning BBL Finans	8	1 410	3 407
Opptjente renter	8	219	807
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	407 523	352 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 385</b>	<b>374 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 385</b>	<b>374 967</b>

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	425 989	361 560
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 410	3 407
Leverandørgjeld		60 986	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 396</b>	<b>13 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 396</b>	<b>13 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 385</b>	<b>374 967</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Erik Gjelstad  
Leder

Anders Ustad  
Styremedlem

Andre Berg Augdal  
Styremedlem

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 006	1 414
Reisekostnader	1 709	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 714</b>	<b>1 414</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	400	10 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>400</b>	<b>10 000</b>

Fakturerte tjenester gjelder kilometergodtgjørelse

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 042	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 522</b>	<b>480</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	299	0
Malearbeid og -utstyr	298	0
Takarbeid	1 288	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 909	830
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	3 380	0
Forbruksmateriell	4 233	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 407</b>	<b>10 830</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	45 661	47 642

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 112	0
Kontingent	27 048	27 048
Bankgebyrer	1 943	2 073
Andre gebyrer	399	139
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>33 503</b>	<b>29 260</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2021

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	407 522	352 427
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>407 523</b>	<b>352 428</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>361 560</b>	<b>299 243</b>
Annen egenkapital 01.01	361 560	299 243
Årets resultat	64 430	62 317
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>425 989</b>	<b>361 560</b>

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2021

**Note 11 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>361 560</b>	<b>299 243</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 430	62 317
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>64 430</b>	<b>62 317</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>425 989</b>	<b>361 560</b>

Org.nr: 916 310 684 - 458



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 2**

Styreleder	Per Erik Gjelstad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Andre Berg Augdal (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Anders Ustad (sign.)	01.03.2022