



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 394 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA FAMILY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 61  
9110 SOMMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 740 516
Annen driftsinntekt		1 500 000	606 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 346 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	157 975
Lønnskostnad		0	599 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 610	421 610
Annen driftskostnad		159 350	560 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 960</b>	<b>1 740 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 040</b>	<b>606 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 959	0
Annen renteinntekt		861	10 076
Annen finansinntekt		0	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 820</b>	<b>18 732</b>
Annen rentekostnad		452 890	92 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 890</b>	<b>92 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 070</b>	<b>-73 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 970</b>	<b>533 081</b>
Skattekostnad		195 794	10 509
<b>Årsresultat</b>		<b>445 176</b>	<b>522 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		445 176	522 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 176</b>	<b>522 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	28 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 277 439	7 699 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 277 439</b>	<b>7 699 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 375 133	3 378 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 375 133</b>	<b>3 378 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 572</b>	<b>11 105 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 556	16 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 556</b>	<b>16 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 744</b>	<b>16 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 301 316</b>	<b>11 122 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 999 910	30 096
Overkurs		30 701	30 701
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 969 814
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 022 611</b>	<b>3 022 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 044	171 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 044</b>	<b>171 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 639 655</b>	<b>3 194 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 260 400	7 761 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 400</b>	<b>7 761 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 400</b>	<b>7 761 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 050
Betalbar skatt		167 592	144 115
Annen kortsiktig gjeld		233 669	18 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 261</b>	<b>167 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 661</b>	<b>7 928 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 301 316</b>	<b>11 122 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 394 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA FAMILY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 61  
9110 SOMMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 394 952  
SEA FAMILY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 740 516
Annen driftsinntekt		1 500 000	606 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 346 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	157 975
Lønnskostnad		0	599 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 610	421 610
Annen driftskostnad		159 350	560 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 960</b>	<b>1 740 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 040</b>	<b>606 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 959	0
Annen renteinntekt		861	10 076
Annen finansinntekt		0	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 820</b>	<b>18 732</b>
Annen rentekostnad		452 890	92 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 890</b>	<b>92 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 070</b>	<b>-73 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 970</b>	<b>533 081</b>
Skattekostnad		195 794	10 509
<b>Årsresultat</b>		<b>445 176</b>	<b>522 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		445 176	522 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 176</b>	<b>522 572</b>



Organisasjonsnr: 829 394 952  
SEA FAMILY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	28 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 202</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 277 439	7 699 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 277 439</b>	<b>7 699 049</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 375 133	3 378 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 375 133</b>	<b>3 378 605</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 572</b>	<b>11 105 856</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 556	16 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 556</b>	<b>16 767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 744</b>	<b>16 767</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 301 316</b>	<b>11 122 623</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 999 910	30 096
Overkurs		30 701	30 701



Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	2 969 814
Annen innskutt egenkapital	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 022 611</b>	<b>3 022 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	617 044	171 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>617 044</b>	<b>171 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 639 655</b>	<b>3 194 479</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 260 400	7 761 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 260 400</b>	<b>7 761 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 260 400</b>	<b>7 761 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	4 050
Betalbar skatt	167 592	144 115
Annen kortsiktig gjeld	233 669	18 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>401 261</b>	<b>167 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 661 661</b>	<b>7 928 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 301 316</b>	<b>11 122 623</b>



Organisasjonsnr: 829 394 952  
SEA FAMILY EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	511733.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	44025.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39716.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4489.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	599962.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783456.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3506017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7277439.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421610.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3375133.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SEA FAMILY EIENDOM AS**  
829394952  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SEA FAMILY EIENDOM AS  
829 394 952

## Resultatregnskap

	Note	2023	30.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 740 516
Annen driftsinntekt		1 500 000	606 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 346 841</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-157 975
Lønnskostnad		0	-599 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-421 610	-421 610
Annen driftskostnad		-159 350	-560 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 960</b>	<b>-1 740 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 040</b>	<b>606 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 959	0
Annen renteinntekt		861	10 076
Annen finansinntekt		0	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 820</b>	<b>18 732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 890	-92 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 890</b>	<b>-92 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 070</b>	<b>-73 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 970</b>	<b>533 081</b>
Skattekostnad		-195 794	-10 509
<b>Årsresultat</b>		<b>445 176</b>	<b>522 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		445 176	522 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>445 176</b>	<b>522 572</b>



SEA FAMILY EIENDOM AS  
829 394 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	28 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 277 439	7 699 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 277 439</b>	<b>7 699 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 375 133	3 378 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 375 133</b>	<b>3 378 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 652 572</b>	<b>11 105 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 188</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 556	16 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 556</b>	<b>16 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 744</b>	<b>16 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 301 316</b>	<b>11 122 623</b>



SEA FAMILY EIENDOM AS  
829 394 952

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 999 910	30 096
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 969 814
Overkurs		30 701	30 701
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 022 611</b>	<b>3 022 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 044	171 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 044</b>	<b>171 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 639 655</b>	<b>3 194 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 260 400	7 761 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 400</b>	<b>7 761 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 050
Betalbar skatt		167 592	144 115
Annen kortsiktig gjeld		233 669	18 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 261</b>	<b>167 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 661</b>	<b>7 928 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 301 316</b>	<b>11 122 623</b>

Tromsø, 30.04.2024

Even Liahjell  
styrets leder

Kjell Ove Hveding  
styremedlem

Johnny Løseth  
styremedlem

Ketil Voll  
styremedlem / daglig leder



SEA FAMILY EIENDOM AS  
829 394 952

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 783 456
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 783 456</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 506 017
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 277 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	421 610



SEA FAMILY EIENDOM AS  
829 394 952

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 3 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 375 133
---	-----------

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>30.04 - 31.12.2022</b>
Lønn	0	511 733
Arbeidsgiveravgift	0	44 025
Pensjonskostnader	0	39 716
Andre relaterte ytelser	0	4 489
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>599 962</b>