



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lekvemoen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mørkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 000	371 000
Annen driftsinntekt		35 463	51 464
Sum inntekter		415 463	422 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	85 000
Annen driftskostnad		104 942	126 459
Sum kostnader		184 942	211 459
Driftsresultat		230 521	211 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annan rentekostnad		112 012	112 893
Sum finanskostnader		112 012	112 893
Netto finans		-112 012	-112 787
Resultat før skattekostnad		118 509	98 218
Skattekostnad på resultat	3	26 072	21 584
Årsresultat		92 437	76 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 437	76 634
Totalresultat		92 437	76 634
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			87 779
Avsatt til annen egenkapital		92 437	
Overført fra annen egenkapital			-11 145
Sum overføringer og disponeringar		92 437	76 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 000	3 146 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		3 066 000	3 146 000
Sum anleggsmiddel		3 066 000	3 146 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 000	
Sum krav		1 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 377	7 434
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 377	7 434
Sum omløpsmiddel		6 377	7 434
SUM EIGEDELAR		3 072 377	3 153 434
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		590 124	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		1 090 124	494 515
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	613 104	520 667
Sum opptent egenkapital		613 104	520 667
Sum egenkapital		1 703 228	1 015 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	24 850	24 355
Sum avsetjinger for plikter		24 850	24 355
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 310 202	1 502 202
Sum anna langsiktig gjeld		1 310 202	1 502 202
Sum langsiktig gjeld		1 335 052	1 526 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 262
Betalbar skatt		25 577	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 520	607 433
Sum kortsiktig gjeld		34 097	611 695
Sum gjeld		1 369 149	2 138 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 072 377	3 153 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556055

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lekvemoen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mørkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 000	371 000
Annen driftsinntekt		35 463	51 464
Sum inntekter		415 463	422 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	85 000
Annen driftskostnad		104 942	126 459
Sum kostnader		184 942	211 459
Driftsresultat		230 521	211 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annan rentekostnad		112 012	112 893
Sum finanskostnader		112 012	112 893
Netto finans		-112 012	-112 787
Resultat før skattekostnad		118 509	98 218
Skattekostnad på resultat	3	26 072	21 584
Årsresultat		92 437	76 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 437	76 634
Totalresultat		92 437	76 634
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			87 779
Avsatt til annen egenkapital		92 437	
Overført fra annen egenkapital			-11 145
Sum overføringer og disponeringar		92 437	76 634



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 000	3 146 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		3 066 000	3 146 000
Sum anleggsmiddel		3 066 000	3 146 000

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundefordringer		1 000	
Sum krav		1 000	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		5 377	7 434
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 377	7 434

Sum omløpsmiddel		6 377	7 434
SUM EIGEDELAR		3 072 377	3 153 434

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		590 124	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		1 090 124	494 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	613 104	520 667
Sum opptent eigenkapital		613 104	520 667

Sum eigenkapital		1 703 228	1 015 182
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	24 850	24 355
Sum avsetjinger for plikter		24 850	24 355
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 310 202	1 502 202
Sum anna langsiktig gjeld		1 310 202	1 502 202
Sum langsiktig gjeld		1 335 052	1 526 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 262
Betalbar skatt		25 577	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 520	607 433
Sum kortsiktig gjeld		34 097	611 695
Sum gjeld		1 369 149	2 138 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 072 377	3 153 434



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

BankID Signing
Terje Mørkve
2025-05-13

Resultatregnskap

Mørkve Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		380 000	371 000
Annen driftsinntekt		35 463	51 464
Sum driftsinntekter		<u>415 463</u>	<u>422 464</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	85 000
Annen driftskostnad		104 942	126 459
Sum driftskostnader		<u>184 942</u>	<u>211 459</u>
Driftsresultat		<u>230 521</u>	<u>211 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	106
Annen rentekostnad		-112 012	-112 893
Resultat av finansposter		<u>-112 012</u>	<u>-112 787</u>
Resultat før skattekostnad		118 509	98 218
Skattekostnad på resultat	3	26 072	21 584
Resultat		<u>92 437</u>	<u>76 634</u>
Årsresultat		<u>92 437</u>	<u>76 634</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	87 779
Avsatt til annen egenkapital		92 437	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 145
Sum overføringer		<u>92 437</u>	<u>76 634</u>



Balanse

Mørkve Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 000	3 146 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 066 000</u>	<u>3 146 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 066 000</u>	<u>3 146 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 377	7 434
Sum omløpsmidler		<u>6 377</u>	<u>7 434</u>
Sum eiendeler		<u>3 072 377</u>	<u>3 153 434</u>



Balanse

Mørkve Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		590 124	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>1 090 124</u>	<u>494 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	613 104	520 667
Sum opptjent egenkapital		<u>613 104</u>	<u>520 667</u>
Sum egenkapital		<u>1 703 228</u>	<u>1 015 182</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 850	24 355
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 850</u>	<u>24 355</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 202	1 502 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 310 202</u>	<u>1 502 202</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 262
Betalbar skatt		25 577	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 520	607 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 097</u>	<u>611 695</u>
Sum gjeld		<u>1 369 149</u>	<u>2 138 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 072 377</u>	<u>3 153 434</u>

Voss, 13.05.2025
Styret i Mørkve Eigedom AS

Terje Mørkve
styreleder/daglig leder



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Mørkve Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 944 970	125 000	4 069 970
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 944 970	125 000	4 069 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	878 970	125 000	1 003 970
= Bokført verdi 31.12.24	3 066 000	0	3 066 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000		80 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Mørkve Eigedom AS



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 577	24 758
Endring i utsatt skatt	495	-3 174
Skattekostnad ordinært resultat	26 072	21 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 509	98 218
Permanente forskjeller	0	-106
Endring i midlertidige forskjeller	-2 249	14 425
Avgitt konsernbidrag	0	-112 537
Skattepliktig inntekt	116 260	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 577	-24 758
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 758
Sum betalbar skatt i balansen	25 577	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 954	110 705	-2 249
Sum	112 954	110 705	-2 249
Grunnlag for utsatt skatt	112 954	110 705	-2 249
Utsatt skatt (22 %)	24 850	24 355	-495

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	-5 485	520 667	1 015 182
Ettergitt konserngjeld		595 609	0	595 609
Årets resultat			92 437	92 437
Pr 31.12.2024	500 000	590 124	613 104	1 703 228

Mørkve Eigedom AS



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr. 640.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i eiendom med til sammen kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:
Eiendom 3 042 000

Note 6 Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Mørkve Trafikkskule AS	0	483 072
Mørkve Holding AS	1 050	

Gjelden er ikke renteberegnet.

Mørkve Eigedom AS