



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 226 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Karianne Svang Nesbruveien 51B 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Kristin Svang Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 400	203 225
Sum inntekter		126 400	203 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 510	15 983
Sum kostnader		94 510	15 983
Driftsresultat		31 890	187 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4 036
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			5 438
Sum finansinntekter		4	9 474
Annen rentekostnad			-455
Sum finanskostnader			-455
Netto finans		4	9 929
Ordinært resultat før skattekostnad		31 893	197 171
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 016	42 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 877	154 981
Årsresultat		24 877	154 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 877	154 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 877	154 981
Sum overføringer og disponeringer		24 877	154 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 634	513 634
Sum varige driftsmidler		513 634	513 634
Sum anleggsmidler		513 634	513 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 570	10 570
Sum fordringer		10 570	10 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	164 847	164 847
Sum investeringer		164 847	164 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 533	1 441 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 533	1 441 397
Sum omløpsmidler		1 365 950	1 616 815
SUM EIENDELER		1 879 584	2 130 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 217	1 141 339
Sum opptjent egenkapital		1 166 217	1 141 339
Sum egenkapital		1 416 217	1 391 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	26 854	33 568
Sum avsetninger for forpliktelser		26 854	33 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 854	33 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 723	-2 723
Betalbar skatt	1	13 730	50 582
Annen kortsiktig gjeld	5	425 506	657 682
Sum kortsiktig gjeld		436 513	705 541
Sum gjeld		463 367	739 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 584	2 130 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429461

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karianne Svang
Nesbruveien 51B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Svang Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 226 625
SVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 400	203 225
Sum inntekter		126 400	203 225
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 510	15 983
Sum kostnader		94 510	15 983
Driftsresultat		31 890	187 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4 036
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			5 438
Sum finansinntekter		4	9 474
Annen rentekostnad			-455
Sum finanskostnader			-455
Netto finans		4	9 929
Ordinært resultat før skattekostnad		31 893	197 171
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 016	42 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 877	154 981
Årsresultat		24 877	154 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 877	154 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 877	154 981
Sum overføringer og disponeringer		24 877	154 981



Organisasjonsnr: 971 226 625
SVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 634	513 634
Sum varige driftsmidler		513 634	513 634

Sum anleggsmidler		513 634	513 634
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 570	10 570
Sum fordringer		10 570	10 570

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	164 847	164 847
Sum investeringer		164 847	164 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 533	1 441 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 533	1 441 397

Sum omløpsmidler		1 365 950	1 616 815
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 879 584	2 130 449
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 166 217	1 141 339
Sum opptjent egenkapital		1 166 217	1 141 339



Sum egenkapital		1 416 217	1 391 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 854	33 568
Sum avsetninger for forpliktelser	1	26 854	33 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 854	33 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 723	-2 723
Betalbar skatt	1	13 730	50 582
Annen kortsiktig gjeld	5	425 506	657 682
Sum kortsiktig gjeld		436 513	705 541
Sum gjeld		463 367	739 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 584	2 130 449



Organisasjonsnr: 971 226 625
SVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svang Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Svang Eiendom As

Noter 2021**Note 1 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	31 893
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 517
= Inntekt	62 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 730
= Sum betalbar skatt	13 730
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 714
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 016
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 730
= Betalbar skatt i balansen	13 730

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	513 634
Anskaffelseskost pr. 31/12	513 634
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	513 634
Prosentats for ord. avskr.	1-1



Svang Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Andeler i Nordea Fond Plan 30

Selskapet eier pr. 31.12. følgende andeler:

	Antall andeler	Bokført verdi
Nordea Plan 30	93,1224	164 847,33

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Karianne Rishovd Svang	500	33,33 %
Per Iver Svang	500	33,33 %
Ann Kristin Svang Engeset	500	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	100 000	1 141 339	1 391 339
+Fra årets resultat			24 877	24 877
Pr 31.12.	150 000	100 000	1 166 217	1 416 217

Note 5 - Gjeld

Svang Eiendom AS har pr. 31.12 lånt kr 425 506 av eierene.



Svang Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 400	203 225
Sum driftsinntekter		126 400	203 225
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		94 510	15 983
Sum driftskostnader		94 510	15 983
DRIFTSRESULTAT		31 890	187 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	5 438
Annen renteinntekt		4	4 036
Sum finansinntekter		4	9 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(455)
Sum finanskostnader		0	(455)
NETTO FINANSPOSTER		4	9 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 893	197 171
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 016	42 190
ORDINÆRT RESULTAT		24 877	154 981
ÅRSRESULTAT		24 877	154 981
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 877	154 981
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		24 877	154 981



Svang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 634	513 634
Sum varige driftsmidler		513 634	513 634
SUM ANLEGGSMIDLER		513 634	513 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 570	10 570
Sum fordringer		10 570	10 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	164 847	164 847
Sum investeringer		164 847	164 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 533	1 441 397
SUM OMLØPSMIDLER		1 365 950	1 616 815
SUM EIENDELER		1 879 584	2 130 449



Svang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 217	1 141 339
Sum opptjent egenkapital		1 166 217	1 141 339
SUM EGENKAPITAL		1 416 217	1 391 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	26 854	33 568
Sum avsetning for forpliktelser		26 854	33 568
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 854	33 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 723)	(2 723)
Betalbar skatt	1	13 730	50 582
Annen kortsiktig gjeld	5	425 506	657 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		436 513	705 541
SUM GJELD		463 367	739 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 584	2 130 449

Drammen, 31.05.2022

Inger Mare Risvold Svang
Styrets leder

Karianne Rishovd Svang
Styremedlem

Ann Kristin Svang Engeset
Daglig leder/nestleder



**Årsregnskap 2021
for
Svang Eiendom As**

Foretaksnr. 971226625