



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 557 061	
Sum inntekter		2 557 061	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	375 940	
Annen driftskostnad	2	166 951	77 235
Sum kostnader		542 891	77 235
Driftsresultat		2 014 169	-77 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			113
Annen finansinntekt		1 665	
Sum finansinntekter		1 665	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	287 855	25 716
Annen rentekostnad		1 491	
Annen finanskostnad			5 346
Sum finanskostnader		289 346	31 062
Netto finans		-287 681	-30 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 488	-108 184
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 924	-108 184
Årsresultat		1 370 924	-108 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 370 924	-108 184
Totalresultat		1 370 924	-108 184
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	436 050	
Udekket tap	4, 4	123 282	-108 184
Avsatt til annen egenkapital	4	811 592	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 370 924	-108 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 308 588	15 503 749
Sum varige driftsmidler		28 308 588	15 503 749
Sum anleggsmidler		28 308 588	15 503 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 878	226 650
Andre kortsiktige fordringer	6	8 723	1 279 826
Konsernfordringer	7, 9	485 854	
Sum fordringer		543 455	1 506 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	963 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	963 653
Sum omløpsmidler		545 120	2 470 129
SUM EIENDELER		28 853 708	17 973 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	811 592	
Udekket tap	4		123 282
Sum opptjent egenkapital		811 592	-123 282
Sum egenkapital		841 592	-93 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	229 269	
Sum avsetninger for forpliktelser		229 269	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 684 321
Langsiktig konserngjeld	7	26 967 598	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		26 967 598	13 684 321
Sum langsiktig gjeld		27 196 867	13 684 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 865	3 071 251
Betalbar skatt		3 307	
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	695 426	1 024 568
Annen kortsiktig gjeld		7 650	287 020
Sum kortsiktig gjeld		815 248	4 382 839
Sum gjeld		28 012 116	18 067 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 853 708	17 973 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542553

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 557 061	
Sum inntekter		2 557 061	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	375 940	
Annen driftskostnad	2	166 951	77 235
Sum kostnader		542 891	77 235
Driftsresultat		2 014 169	-77 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			113
Annen finansinntekt		1 665	
Sum finansinntekter		1 665	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	287 855	25 716
Annen rentekostnad		1 491	
Annen finanskostnad			5 346
Sum finanskostnader		289 346	31 062
Netto finans		-287 681	-30 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 564	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 924	-108 184
Årsresultat		1 370 924	-108 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 370 924	-108 184
Totalresultat		1 370 924	-108 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	436 050	
Udekket tap	4, 4	123 282	-108 184
Avsatt til annen egenkapital	4	811 592	
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

1 370 924

-108 184



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

28 308 588 15 503 749
28 308 588 15 503 749

Sum anleggsmidler

28 308 588 15 503 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6
Konsernfordringer 7, 9

Sum fordringer

48 878 226 650
8 723 1 279 826
485 854
543 455 1 506 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 665 963 653
1 665 963 653

Sum omløpsmidler

545 120 2 470 129

SUM EIENDELER

28 853 708 17 973 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
4
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

811 592
123 282
811 592 -123 282

Sum egenkapital

841 592 -93 282



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	229 269	
Sum avsetninger for forpliktelses		229 269	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 684 321
Langsiktig konserngjeld	7	26 967 598	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		26 967 598	13 684 321
Sum langsiktig gjeld		27 196 867	13 684 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 865	3 071 251
Betalbar skatt		3 307	
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	695 426	1 024 568
Annen kortsiktig gjeld		7 650	287 020
Sum kortsiktig gjeld		815 248	4 382 839
Sum gjeld		28 012 116	18 067 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 853 708	17 973 879



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Valle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Butikkeiendom Valle AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 370 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FGDSL-OXL3L-M17CE-F75LM-6DEF2-A6LKG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergen Butikkeiendom Valle AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FGDSL-OXL3L-M17CE-F75LM-6DEF2-A6LKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: FGDSL-OXL3L-M17CE-F75LM-6DEF2-A6LKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Bergen Butikkeiendom Valle AS

Penneo Dokumentnr: 03PEB-SEZ85-6PBIC-KEG5U-BNKV1-TXEHE



Resultatregnskap			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 557 061	0
Sum leieinntekter		2 557 061	0
Avskrivning av driftsmidler	5	375 940	0
Annen driftskostnad	2	166 951	77 235
Sum driftskostnader		542 891	77 235
Driftsresultat		2 014 169	-77 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	113
Annen finansinntekt		1 665	0
Sum finansinntekter		1 665	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	287 855	25 716
Annen rentekostnad		1 491	0
Annen finanskostnad		0	5 346
Sum finanskostnader		289 346	31 062
Resultat av finansposter		-287 681	-30 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 488	-108 184
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 565	0
Ordinært resultat		1 370 923	-108 184
Årsresultat		1 370 923	-108 184
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	123 282	0
Avsatt konsernbidrag	4	436 050	0
Avsatt til annen egenkapital	4	811 591	0
Overført til udekket tap	4	0	108 184
Sum overføringer		1 370 923	-108 184

Penneo Dokumentnrøkke: 03PEB-SEZ85-6PBJO-KEGSU-BNKV1-TXEHE



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 308 588	15 503 749
Sum varige driftsmidler		28 308 588	15 503 749
Sum anleggsmidler		28 308 588	15 503 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 878	226 650
Andre kortsiktige fordringer	6	8 723	1 279 826
Fordring konsernkonto	9	485 854	0
Sum fordringer		543 455	1 506 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	963 653
Sum omløpsmidler		545 120	2 470 129
Sum eiendeler		28 853 708	17 973 879

Penneo Dokumentnr: 03PEB-SEZ85-6PB/C-KEG5U-BNKV1-TXEHE



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	811 591	0
Udekket tap	4	0	-123 282
Sum opptjent egenkapital		811 591	-123 282
Sum egenkapital		841 591	-93 282
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	232 577	0
Sum avsetning for forpliktelser		232 577	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 684 321
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 967 598	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 967 598	13 684 321
Sum langsiktig gjeld		27 200 175	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 865	3 071 251
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	695 426	1 024 568
Annen kortsiktig gjeld		7 650	287 020
Sum kortsiktig gjeld		811 941	4 382 839
Sum gjeld		28 012 117	18 067 160
Sum egenkapital og gjeld		28 853 708	17 973 879
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bergen Butikkeiendom Valle AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bergen Butikkeiendom Valle AS		Side 4	

Penneo DokumentID: 03PEB-SEZ85-6PBJO-KEG5U-BNKV1-TXEHE



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 03PEB-SE285-6PBJO-KEGSU-BNKV1-TXEHE



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-123 282	-93 282
Avgitt konsernbidrag	-	-436 050	-436 050
Årets resultat	-	1 370 922	1 370 922
Egenkapital pr 31.12.	30 000	811 591	841 591

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	3 621 837	25 062 691	28 684 528
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 621 837	25 062 691	28 684 528
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-
Årets avskrivning	-	375 940	375 940
Akk. avskrivninger 31.12.	-	375 940	375 940
Bokført verdi pr. 31.12.	3 621 837	24 686 750	28 308 588

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: 50 år lineær



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	26 967 598	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	695 426	-
Sum	26 967 598	-	695 426	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 26.967.598. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 287.855.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	122 988	-
Endring i utsatt skatt	232 577	-
Skattekostnad ordinært resultat	355 565	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	122 988	-
Skatt på konsernbidrag	-122 988	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 726 488	-108 184
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	379 827	-23 800
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-24 262	23 800
Skattekostnad	355 565	-
Effektiv skattesats	21 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	232 577	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	24 262	-
Sum	-	232 577	24 262	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-24 262	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	232 577	-	-



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 03PEB-SEZ85-6PBJO-KEGSU-BNKV1-TXEHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03PEB-SE285-6PBJO-KEGSU-BNKV1-TXEHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>