



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 069	394
Sum kostnader		36 069	394
Driftsresultat		-36 069	-394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	7	626 407	564 254
Sum finanskostnader		626 407	564 254
Netto finans		-626 405	-564 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 474	-564 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 744	-124 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 730	-440 425
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler	3	1 956 343	1 500 000
Skatt på andre resultatelementer	4	430 395	330 000
Årsresultat		2 535 165	1 899 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 218	729 575
Totalresultat		1 009 218	729 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	1 525 947	1 170 000
Udekket tap	6	-516 730	-440 425
Sum overføringer og disponeringer		1 009 218	729 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 000 000	36 000 000
Sum varige driftsmidler		38 000 000	36 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 186	1 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 186	1 186
Sum anleggsmidler		38 001 186	36 001 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606	86
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606	86
Sum omløpsmidler		606	86
SUM EIENDELER		38 001 792	36 001 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	17 094 774	15 568 827
Udekket tap	6	2 036 409	1 519 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 058 365	14 049 147
Sum egenkapital		15 158 365	14 149 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 245 440	3 960 789
Sum avsetninger for forpliktelser		4 245 440	3 960 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 542 194	17 878 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 542 194	17 878 873
Sum langsiktig gjeld		22 787 634	21 839 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 793	12 463
Sum kortsiktig gjeld		55 793	12 463
Sum gjeld		22 843 427	21 852 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 001 792	36 001 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893477

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS
Forretningsadresse: Liakollveien 1
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 069	394
Sum kostnader		36 069	394
Driftsresultat		-36 069	-394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	7	626 407	564 254
Sum finanskostnader		626 407	564 254
Netto finans		-626 405	-564 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 474	-564 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 744	-124 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 730	-440 425
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler	3	1 956 343	1 500 000
Skatt på andre resultatelementer	4	430 395	330 000
Årsresultat		2 535 165	1 899 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 218	729 575
Totalresultat		1 009 218	729 575
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	1 525 947	1 170 000
Udekket tap	6	-516 730	-440 425
Sum overføringer og disponeringer		1 009 218	729 575



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

38 000 000

36 000 000

Sum varige driftsmidler

38 000 000

36 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 186

1 186

Sum finansielle

anleggsmidler

1 186

1 186

Sum anleggsmidler

38 001 186

36 001 186

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

606

86

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

606

86

Sum omløpsmidler

606

86

SUM EIENDELER

38 001 792

36 001 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

6

17 094 774

15 568 827

Udekket tap

6

2 036 409

1 519 680

Sum opptjent egenkapital

15 058 365

14 049 147

Sum egenkapital

15 158 365

14 149 147

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 245 440	3 960 789
Sum avsetninger for forpliktelse		4 245 440	3 960 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 542 194	17 878 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 542 194	17 878 873
Sum langsiktig gjeld		22 787 634	21 839 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 793	12 463
Sum kortsiktig gjeld		55 793	12 463
Sum gjeld		22 843 427	21 852 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 001 792	36 001 272



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Lunden 10
3030 Drammen
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sarpsborg Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sarpsborg Resort AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

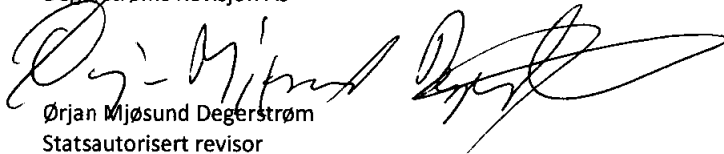
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 28. oktober 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SARPSBORG RESORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	36 069	394
Sum driftskostnader		36 069	394
Driftsresultat		-36 069	-394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad	7	626 407	564 254
Resultat av finansposter		-626 405	-564 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 474	-564 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-145 744	-124 223
Ordinært resultat		-516 730	-440 425
UTVIDET RESULTAT			
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler	3	1 956 343	1 500 000
Skatt på andre resultatelementer	4	430 395	330 000
Utvidet resultat etter skatt		1 525 947	1 170 000
Årsresultat		1 009 218	729 575
OVERFØRINGER			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	1 525 947	1 170 000
Overført til udekket tap	6	-516 730	-440 425
Sum overføringer		1 009 218	729 575



BALANSE

SARPSBORG RESORT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 000 000	36 000 000
Sum varige driftsmidler		38 000 000	36 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 186	1 186
Sum finansielle anleggsmidler		1 186	1 186
Sum anleggsmidler		38 001 186	36 001 186
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606	86
Sum omløpsmidler		606	86
Sum eiendeler		38 001 792	36 001 272



BALANSE

SARPSBORG RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	6	17 094 774	15 568 827
Udekket tap	6	-2 036 409	-1 519 680
Sum opptjent egenkapital		15 058 365	14 049 147
Sum egenkapital		15 158 365	14 149 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 245 440	3 960 789
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 542 194	17 878 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 542 194	17 878 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 793	12 463
Sum kortsiktig gjeld		55 793	12 463
Sum gjeld		22 843 427	21 852 125
Sum egenkapital og gjeld		38 001 792	36 001 272

Oslo
Styret i Sarpsborg Resort AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder

**Sarpsborg Resort AS**

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	-662 474	-564 648
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
- Reversering nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	0	0
+/- Endring kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandører	43 330	-2 360 812
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	0	0
+/- Effekt valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som invest. eller finans.akt.	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-619 144	-2 925 460
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-43 657	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+/- Endring i langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring kortsiktige fordringer	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43 657	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	663 321	2 925 430
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
- Endring av egenkapital	0	0
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Konsernfordring	0	0
+/- Konserngjeld	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	663 321	2 925 430
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	520	-30
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	86	116
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	606	86



Noter til regnskapet for Sarpsborg Resort AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Sarpsborg Resort AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



Noter til regnskapet for Sarpsborg Resort AS

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.10 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før verdiendring er lik opprinnelig anskaffelseskost. I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, binde i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.



Noter til regnskapet for Sarpsborg Resort AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Investerings eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.12.20	15.248.756
Tilgang	43.658
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	15.292.414
Verdiendring IAS 40	22.707.586
Akkumulert avskrivning 31.12.20	0
Bokført verdi 31.12.20	38.000.000
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-662.474
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1.956.343
Verdiendring IAS 40	1.956.343
= Årets skattemessige resultat	-662.474

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	20.751.244	22.707.586	-1.956.343
Sum midlertidige forskjeller	20.751.244	22.707.586	-1.956.343
Frømførbart underskudd	-2.747.656	-3.410.130	662.474
Grunnlag utsatt skatt	18.003.588	19.297.456	-1.293.868
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	3.960.789	4.245.440	-284.651



Noter til regnskapet for Sarpsborg Resort AS

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-145.744
Ekstraordinær endring utsatt skatt	430.395
Sum skattekostnad	284.651

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Resort Entreprenør AS	100	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet eies 100 % av Resort Entreprenør AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal.		Sum
		gevinster	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	100.000	15.568.827	-1.519.680	14.149.147
Årsresultat	0	1.525.947	-516.730	1.009.218
Egenkapital 31.12.2020	100.000	17.094.774	-2.036.410	15.158.365

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
LMC Scandinavia Drift AS	1.186	1.186	0	0
Oslo Hus AS	0	0	18.542.194	17.878.873
Sum	1.186	1.186	18.542.194	17.878.873

Selskapet har i regnskapsåret bokført kr. 626.407 i rentekostnader fra samarbeidende selskap.