



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 193	680 821
Sum inntekter		667 193	680 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad		287 924	291 315
Sum kostnader		765 924	769 315
Driftsresultat		-98 730	-88 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 394	7 373
Sum finansinntekter		4 394	7 373
Annen rentekostnad		211 249	279 101
Sum finanskostnader		211 249	279 101
Netto finans		-206 855	-271 728
Resultat før skattekostnad		-305 585	-360 222
Skattekostnad	2, 3	-67 229	-79 249
Årsresultat		-238 356	-280 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 356	-280 973
Sum overføringer og disponeringer		-238 356	-280 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	514 361	475 861
Sum immaterielle eiendeler		1 176 993	1 138 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 770 000	5 248 000
Sum varige driftsmidler		4 770 000	5 248 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 946 993	6 386 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 231
Sum fordringer		0	58 231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum omløpsmidler		73 167	232 125
SUM EIENDELER		6 020 160	6 618 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 395 868	2 157 513
Sum opptjent egenkapital		-2 395 868	-2 157 513
Sum egenkapital		2 235 227	2 473 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	29 136
Betalbar skatt		0	28 729
Skyldige offentlige avgifter		123 920	94 140
Annen kortsiktig gjeld		49 668	93 030
Sum kortsiktig gjeld		184 933	245 035
Sum gjeld		3 784 933	4 145 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 160	6 618 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405267

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 917 790 027
NT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 193	680 821
Sum inntekter		667 193	680 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad		287 924	291 315
Sum kostnader		765 924	769 315
Driftsresultat		-98 730	-88 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 394	7 373
Sum finansinntekter		4 394	7 373
Annen rentekostnad		211 249	279 101
Sum finanskostnader		211 249	279 101
Netto finans		-206 855	-271 728
Resultat før skattekostnad		-305 585	-360 222
Skattekostnad	2, 3	-67 229	-79 249
Årsresultat		-238 356	-280 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 356	-280 973
Sum overføringer og disponeringer		-238 356	-280 973



Organisasjonsnr: 917 790 027
NT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	514 361	475 861
Sum immaterielle eiendeler		1 176 993	1 138 493

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 770 000	5 248 000
Sum varige driftsmidler		4 770 000	5 248 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
----------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 946 993	6 386 493
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	58 231
Sum fordringer		0	58 231

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894

Sum omløpsmidler		73 167	232 125
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 020 160	6 618 618
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665



Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 395 868	2 157 513
Sum opptjent egenkapital		-2 395 868	-2 157 513
Sum egenkapital		2 235 227	2 473 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	29 136
Betalbar skatt		0	28 729
Skyldige offentlige avgifter		123 920	94 140
Annen kortsiktig gjeld		49 668	93 030
Sum kortsiktig gjeld		184 933	245 035
Sum gjeld		3 784 933	4 145 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 160	6 618 618



Organisasjonsnr: 917 790 027
NT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713550.00	662632.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713550.00	662632.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4770000.00	662632.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478000.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4770000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendeler har morselskapet, NT Gruppen AS, stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 100 000.



Årsregnskap for
NT NÆRINGSBYGG AS

917790027

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 193	680 821
Sum driftsinntekter		667 193	680 821
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-478 000	-478 000
Annen driftskostnad		-287 924	-291 315
Sum driftskostnader		-765 924	-769 315
Driftsresultat		-98 730	-88 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 394	7 373
Sum finansinntekter		4 394	7 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 249	-279 101
Sum finanskostnader		-211 249	-279 101
Netto finans		-206 855	-271 728
Resultat før skattekostnad		-305 585	-360 222
Skattekostnad	2, 3	67 229	79 249
Årsresultat		-238 356	-280 973
Overføringer			
Udekket tap		-238 356	-280 973
Sum overføringer		-238 356	-280 973



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	514 361	475 861
Sum immaterielle eiendeler		1 176 993	1 138 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 770 000	5 248 000
Sum varige driftsmidler		4 770 000	5 248 000
Sum anleggsmidler		5 946 993	6 386 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 231
Sum fordringer		0	58 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum omløpsmidler		73 167	232 125
SUM EIENDELER		6 020 160	6 618 618



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 395 868	-2 157 513
Sum opptjent egenkapital		-2 395 868	-2 157 513
Sum egenkapital		2 235 227	2 473 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	29 136
Betalbar skatt		0	28 729
Skyldige offentlige avgifter		123 920	94 140
Annen kortsiktig gjeld		49 668	93 030
Sum kortsiktig gjeld		184 933	245 035
Sum gjeld		3 784 933	4 145 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 160	6 618 618

TROMSØ, 20.02.2025

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder

Tone Chr Nilsen
styremedlem / daglig leder



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 550	662 632
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 713 550	662 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 943 550	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 770 000	662 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	478 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 229	-79 249
Skattekostnad	-67 229	-79 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-305 585	-360 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	322 311	316 456
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 988 654	-2 310 965	322 311
Fremførbart underskudd	-43 766	-27 040	-16 726
Netto forskjeller	-2 032 420	-2 338 005	305 585
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 032 420	-2 338 005	305 585
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-447 132	-514 361	67 229

Utsatt skattefordel balanseføres, da selskapet er en del av skattekonsern (over 90 % eierskap).



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 770 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendeler har morselskapet, NT Gruppen AS, stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 100 000.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NT Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 994 430	1 136 665	-2 157 513	2 473 583
Årsresultat	0	0	0	-238 356	-238 356
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 994 430	1 136 665	-2 395 868	2 235 227



Årsregnskap for
NT NÆRINGSBYGG AS

917790027

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKM4-6C7P1-VQTVL-COE4L-L7ZP5-G5ZQU



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 193	680 821
Sum driftsinntekter		667 193	680 821
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-478 000	-478 000
Annen driftskostnad		-287 924	-291 315
Sum driftskostnader		-765 924	-769 315
Driftsresultat		-98 730	-88 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 394	7 373
Sum finansinntekter		4 394	7 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 249	-279 101
Sum finanskostnader		-211 249	-279 101
Netto finans		-206 855	-271 728
Resultat før skattekostnad		-305 585	-360 222
Skattekostnad	2, 3	67 229	79 249
Årsresultat		-238 356	-280 973
Overføringer			
Udekket tap		-238 356	-280 973
Sum overføringer		-238 356	-280 973

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKM4-6C7P1-VQTVL-COE4L-L7ZP5-G5ZQU



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	514 361	475 861
Sum immaterielle eiendeler		1 176 993	1 138 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 770 000	5 248 000
Sum varige driftsmidler		4 770 000	5 248 000
Sum anleggsmidler		5 946 993	6 386 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 231
Sum fordringer		0	58 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 167	173 894
Sum omløpsmidler		73 167	232 125
SUM EIENDELER		6 020 160	6 618 618

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKM4-6C7P1-VQTVL-COE4L-L7ZP5-G5ZQU



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
Sum innskutt egenkapital		4 631 095	4 631 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 395 868	-2 157 513
Sum opptjent egenkapital		-2 395 868	-2 157 513
Sum egenkapital		2 235 227	2 473 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 346	29 136
Betalbar skatt		0	28 729
Skyldige offentlige avgifter		123 920	94 140
Annen kortsiktig gjeld		49 668	93 030
Sum kortsiktig gjeld		184 933	245 035
Sum gjeld		3 784 933	4 145 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 160	6 618 618

TROMSØ, 20.02.2025

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder

Tone Chr Nilsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1GKM4-6C7P1-VQTVL-COE4L-L7ZP5-G5ZQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: NT Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-02-20 10:15:59 UTC



Nilsen, Tone Christin

Daglig leder

På vegne av: NT Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-02-20 13:15:13 UTC



Nilsen, Tone Christin

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-02-20 13:15:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GKM4-6C7P1-VQTVL-COE4L-L7P5-G5ZQU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 550	662 632
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 713 550	662 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 943 550	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 770 000	662 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	478 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 229	-79 249
Skattekostnad	-67 229	-79 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-305 585	-360 222
+/- Endring i midlertidige forskjeller	322 311	316 456
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 766

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 988 654	-2 310 965	322 311
Fremførbart underskudd	-43 766	-27 040	-16 726
Netto forskjeller	-2 032 420	-2 338 005	305 585
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 032 420	-2 338 005	305 585
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-447 132	-514 361	67 229

Utsatt skattefordel balanseføres, da selskapet er en del av skattekonsern (over 90 % eierskap).

Penneo Dokumentnøkkel: 8UV8N-TEU6M-ZWZVH-DX5M4-ZEFD0-X7025



NT NÆRINGSBYGG AS
917 790 027

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 770 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendeler har morselskapet, NT Gruppen AS, stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 100 000.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NT Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 994 430	1 136 665	-2 157 513	2 473 583
Årsresultat	0	0	0	-238 356	-238 356
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 994 430	1 136 665	-2 395 868	2 235 227

Penneo Dokumentnøkkel: 8UV8N-TEU6M-ZWZVH-DX5M4-2EFDO-X7O25