



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Liv Bentsen AS
Vibersgate 18
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 672	9 358
Sum kostnader		35 672	9 358
Driftsresultat		-35 672	-9 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		398 108	377 881
Sum finanskostnader		398 108	377 881
Netto finans		-398 102	-377 874
Resultat før skattekostnad		-433 774	-387 232
Skattekostnad på resultat	2	-95 430	-85 191
Årsresultat		-338 344	-302 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 344	-302 041
Totalresultat		-338 344	-302 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-338 344	-302 041
Sum overføringer og disponeringer		-338 344	-302 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	882 043	786 613
Sum immaterielle eiendeler		882 043	786 613
Sum anleggsmidler		882 043	786 613
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 429 434	4 429 434
Sum varer		4 429 434	4 429 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787	3 453
Sum omløpsmidler		4 432 221	4 432 887
SUM EIENDELER		5 314 264	5 219 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 127 245	2 788 901
Sum opptjent egenkapital		-3 127 245	-2 788 901
Sum egenkapital		-3 097 245	-2 758 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 411 509	7 978 401
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 509	7 978 401
Sum langsiktig gjeld		8 411 509	7 978 401
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		8 411 509	7 978 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 264	5 219 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393887

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Liv Bentsen AS
Vibersgate 18
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 341 558
NESODDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 672	9 358
Sum kostnader		35 672	9 358
Driftsresultat		-35 672	-9 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		398 108	377 881
Sum finanskostnader		398 108	377 881
Netto finans		-398 102	-377 874
Resultat før skattekostnad		-433 774	-387 232
Skattekostnad på resultat	2	-95 430	-85 191
Årsresultat		-338 344	-302 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 344	-302 041
Totalresultat		-338 344	-302 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-338 344	-302 041
Sum overføringer og disponeringer		-338 344	-302 041



Organisasjonsnr: 998 341 558
NESODDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	882 043	786 613
Sum immaterielle eiendeler		882 043	786 613
Sum anleggsmidler		882 043	786 613
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 429 434	4 429 434
Sum varer		4 429 434	4 429 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 787	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787	3 453
Sum omløpsmidler		4 432 221	4 432 887
SUM EIENDELER		5 314 264	5 219 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 127 245	2 788 901
Sum opptjent egenkapital		-3 127 245	-2 788 901
Sum egenkapital		-3 097 245	-2 758 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 411 509	7 978 401
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 509	7 978 401
Sum langsiktig gjeld		8 411 509	7 978 401



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		8 411 509	7 978 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 264	5 219 500



Organisasjonsnr: 998 341 558
NESODDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Nesodden Utvikling AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Nesodden Utvikling AS

Organisasjonsnr: 998 341 558



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 672	9 358
Sum driftskostnader		35 672	9 358
Driftsresultat		-35 672	-9 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	6		7
Annen rentekostnad		398 108	377 881
Resultat av finansposter		-398 102	-377 874
Resultat før skattekostnad		-433 774	-387 232
Skattekostnad på resultat	2	-95 430	-85 191
Årsresultat		-338 344	-302 041
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	338 344	302 041
Sum overføringer		-338 344	-302 041



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	882 043	786 613
Sum immaterielle eiendeler		882 043	786 613
Sum anleggsmidler		882 043	786 613
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 429 434	4 429 434
Sum varer		4 429 434	4 429 434
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787	3 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 787	3 453
Sum omløpsmidler		4 432 221	4 432 887
Sum eiendeler		5 314 264	5 219 500



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-3 127 245	-2 788 901
Sum opptjent egenkapital		-3 127 245	-2 788 901
Sum egenkapital		-3 097 245	-2 758 901
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 411 509	7 978 401
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 509	7 978 401
Sum gjeld		8 411 509	7 978 401
Sum egenkapital og gjeld		5 314 264	5 219 500

Kristiansand, 08.04.2025
Styret i Nesodden Utvikling AS

Atle Korsmo
styreleder

Liv Bentsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 430	-85 191
Skattekostnad ordinært resultat	-95 430	-85 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 774	-387 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 429 434	0
Skattepliktig inntekt	-4 863 208	-387 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 429 434	0	-4 429 434
Sum	4 429 434	0	-4 429 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 438 722	-3 575 514	4 863 208
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 009 288	-3 575 514	433 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-882 043	-786 613	95 430



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-2 788 901	-2 758 901
Årets resultat			-338 344	-338 344
Pr 31.12	30 000	0	-3 127 245	-3 097 245

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og vurderer løpende om det er behov for kapitalinnskudd i form av omdannelse av gjeld, eller kontantinnskudd. Selskapet aksjonærer vil fortløpende tilføre likviditet for å ivareta alle kreditorer

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Lån fra aksjonær (HAG Invest AS)	8 345 968	7 912 860
Lån fra aksjonær (Liv Bentsen AS)	16 667	16 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Utviklingstomt, varer i arbeid	4 429 434	4 429 434
Sum	4 429 434	4 429 434

Selskapets eiendom er gnr. 13, bnr. 22 i Nesodden kommune, og er et utbyggingsprosjekt, omregulert til boligformål. Ved årsskiftet gjenstår fortsatt avklaringer på veirett og fornminner. Eiendommen er vurdert til selvkost.

HAG Invest AS har ytt lån til finansiering av eiendom. Det er utarbeidet låneavtale og lånet renteberegnes

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesodden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hag Invest AS	20 000	66,7	66,7
Liv Bentsen AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0