



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 613 554	6 413 783
Leieinntekter	1	128 133 712	110 973 074
Annen driftsinntekt		23 162 632	19 313 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 909 898</b>	<b>136 700 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783 863	408 155
Lønnskostnad	2	19 983 282	17 816 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 422 917	9 247 635
Tap ved avgang av biler og øvrig løsøre		0	2 722 800
Annen driftskostnad	4	124 009 030	97 670 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 199 092</b>	<b>127 865 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 806</b>	<b>8 835 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 705	306 609
Annen renteinntekt		280 309	92 294
Annen finansinntekt		28 218	38 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 232</b>	<b>437 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 579	244 775
Annen rentekostnad		16 361	19 138
Annen finanskostnad		88 133	55 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 073</b>	<b>319 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>977 158</b>	<b>118 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 687 965</b>	<b>8 953 504</b>
Skattekostnad	5, 6	1 475 830	1 974 085
<b>Årsresultat</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer annen egenkapital	7	5 212 135	6 979 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 727 000	0
Utsatt skattefordel	5, 6	4 075 418	3 066 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 802 418</b>	<b>3 066 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	479 400	945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 790 478	13 432 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 269 878</b>	<b>14 377 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 296</b>	<b>17 443 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 505 302	14 692 300
Kundefordringer - konsernselskap	8	521 059	637 303
Andre kortsiktige fordringer		7 380 573	4 771 125
Konsernfordringer	8, 8, 9	50 975 811	30 158 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 382 745</b>	<b>50 258 780</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 263	1 330 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 670 263</b>	<b>1 330 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 053 009</b>	<b>51 589 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 715 415	3 715 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 215 415</b>	<b>4 215 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 957 527	8 745 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 957 527</b>	<b>8 745 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 942</b>	<b>12 960 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 929 474	10 144 327
Betalbar skatt	5, 6	2 484 903	3 167 807
Skyldige offentlige avgifter		5 476 035	4 226 511
Kortsiktig konserngjeld	8	42 571 862	27 047 220
Annen kortsiktig gjeld		28 490 089	11 486 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 004 343  
TIME PARK SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 613 554	6 413 783
Leieinntekter	1	128 133 712	110 973 074
Annen driftsinntekt		23 162 632	19 313 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 909 898</b>	<b>136 700 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		783 863	408 155
Lønnskostnad	2	19 983 282	17 816 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 422 917	9 247 635
Tap ved avgang av biler og øvrig løssøre		0	2 722 800
Annen driftskostnad	4	124 009 030	97 670 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 199 092</b>	<b>127 865 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 806</b>	<b>8 835 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 705	306 609
Annen renteinntekt		280 309	92 294
Annen finansinntekt		28 218	38 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 232</b>	<b>437 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 579	244 775
Annen rentekostnad		16 361	19 138
Annen finanskostnad		88 133	55 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 073</b>	<b>319 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>977 158</b>	<b>118 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 687 965</b>	<b>8 953 504</b>
Skattekostnad	5, 6	1 475 830	1 974 085
<b>Årsresultat</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 212 135	6 979 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>



Organisasjonsnr: 991 004 343  
TIME PARK SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 727 000	0
Utsatt skattefordel	5, 6	4 075 418	3 066 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 802 418</b>	<b>3 066 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	479 400	945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 790 478	13 432 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 269 878</b>	<b>14 377 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 296</b>	<b>17 443 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 505 302	14 692 300
Kundefordringer - konsernselskap	8	521 059	637 303
Andre kortsiktige fordringer		7 380 573	4 771 125
Konsernfordringer	8, 8, 9	50 975 811	30 158 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 382 745</b>	<b>50 258 780</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 263	1 330 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 670 263</b>	<b>1 330 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 053 009</b>	<b>51 589 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 715 415	3 715 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 215 415</b>	<b>4 215 415</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	13 957 527	8 745 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 957 527</b>	<b>8 745 392</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 942</b>	<b>12 960 807</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	7 929 474	10 144 327
Betalbar skatt	5, 6	2 484 903	3 167 807
Skyldige offentlige avgifter		5 476 035	4 226 511
Kortsiktig konserngjeld	8	42 571 862	27 047 220
Annen kortsiktig gjeld		28 490 089	11 486 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 004 343  
TIME PARK SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7780448.00	8699570.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1155094.00	1291208.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343893.00	357012.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10703847.00 7468474.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19983282.00	17816263.00

#### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 15. Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Årsregnskap for**  
**TIME PARK SERVICE AS**

991004343

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 613 554	6 413 783
Leieinntekter	1	128 133 712	110 973 074
Annen driftsinntekt		23 162 632	19 313 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 909 898</b>	<b>136 700 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-783 863	-408 155
Lønnskostnad	2	-19 983 282	-17 816 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 422 917	-9 247 635
Tap ved avgang av biler og øvrig løsøre		0	-2 722 800
Annen driftskostnad	4	-124 009 030	-97 670 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 199 092</b>	<b>-127 865 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 806</b>	<b>8 835 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 705	306 609
Annen renteinntekt		280 309	92 294
Annen finansinntekt		28 218	38 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 232</b>	<b>437 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 579	-244 775
Annen rentekostnad		-16 361	-19 138
Annen finanskostnad		-88 133	-55 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 073</b>	<b>-319 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>977 158</b>	<b>118 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 687 965</b>	<b>8 953 504</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 475 830	-1 974 085
<b>Årsresultat</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 212 135	6 979 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>



TIME PARK SERVICE AS  
9:1 004 343

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 727 000	0
Utsatt skattefordel	5, 6	4 075 418	3 066 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 802 418</b>	<b>3 066 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tømtar, bygninger og annen fast eiendom	3	479 400	945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 790 478	13 432 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 269 878</b>	<b>14 377 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 296</b>	<b>17 443 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 505 302	14 692 300
Kundefordringer - konsernselskap	8	521 059	637 303
Andre fordringer - konsernselskap	8	0	161 937
Rentebærende fordringer - konsernselskap	8, 9	50 975 811	29 996 116
Andre kortsiktige fordringer		7 380 573	4 771 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 382 745</b>	<b>50 258 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 263	1 330 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 670 263</b>	<b>1 330 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 053 009</b>	<b>51 589 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>

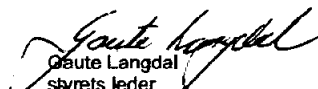


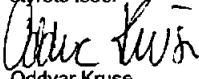
TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343


## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 715 415	3 715 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 215 415</b>	<b>4 215 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 957 527	8 745 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 957 527</b>	<b>8 745 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 942</b>	<b>12 960 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 220 081	3 881 230
Leverandørgjeld - konsernselskap	8	6 709 393	6 263 097
Betalbar skatt	5, 6	2 484 903	3 167 807
Skyldige offentlige avgifter		5 476 035	4 226 511
Annen gjeld - konsernselskaper	8	42 571 862	27 047 220
Annen kortsiktig gjeld		28 490 089	11 486 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>

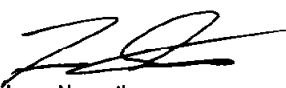
Oslo, 29.02.2024

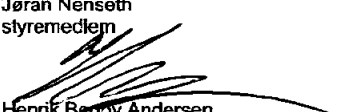
  
Gaute Langdal  
styrets leder

  
Oddvar Kruse  
styremedlem

  
Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

  
Annette Hørgaard  
styremedlem

  
Jøran Nenseth  
styremedlem

  
Henrik Begoy Andersen  
daglig leder



TIME PARK SERVICE AS  
991004343

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



TIME PARK SERVICE AS  
991004343

## Note 1 - Salgsinntekter

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 780 448	8 699 570
Arbeidsgiveravgift	1 155 094	1 291 208
Pensjonskostnader	343 893	357 012
Andre relaterte ytelser	10 703 847	7 468 474
<b>Sum</b>	<b>19 983 282</b>	<b>17 816 264</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 15.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 369 465	0	4 821 825	181 912	75 373 202
Tilgang i året	2 006 842	0	0	3 035 353	5 042 195
Avgang i året	-275 104	0	0	0	-275 104
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>72 101 203</b>	<b>0</b>	<b>4 821 825</b>	<b>3 217 265</b>	<b>80 140 293</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 936 865	0	-3 876 825	-181 912	-60 995 602
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 310 725	0	-4 342 425	-490 265	-69 143 415
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 790 478</b>	<b>0</b>	<b>479 400</b>	<b>2 727 000</b>	<b>10 996 878</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 648 964	0	465 600	308 353	8 422 917
Økonomisk levetid	5	0	10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



TIME PARK SERVICE AS  
991004343

**Note 4 - Revisjon**

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	68 142	76 605
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 142</b>	<b>76 605</b>



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 687 965	8 953 504
- Periodens betalte skatt	3 167 807	1 136 206
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-11 000	2 722 800
+ Ordinære avskrivninger	8 422 917	9 247 635
+/- Endring i kundefordringer	-12 696 759	-4 803 538
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 214 853	4 292 778
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 350 435	7 413 540
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 370 896	26 690 513
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 031 195	32 531 411
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 031 195	-32 531 411
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	6 000 000
= Netto endring i kontanter mv	2 339 701	159 102
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 330 562	1 171 460
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 670 263	1 330 562
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 670 263	1 330 562
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 670 263	1 330 562



TIME PARK SERVICE AS  
991004343

## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering.

Selskapet er et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen og selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Selskapets omsetning har i 2023 økt sammenlignet med fjoråret og driftskonseptet vurderes som solid. Årsregnskapet for 2023 for Time Park Service AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konseptet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapet vil utover i 2024 inngå nye avtaler som gir utvidelser av parkeringsområdene.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde kr. 158 909 898 sammenlignet med kr. 136 700 105 i 2022.  
Selskapets resultat før skatt i 2023 utgjorde kr. 13 024 022 mot kr. 8 953 504 i 2022.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. 7 370 896 i 2023 mot kr. 26 690 512 i 2022.  
Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 5 031 195 i 2023 mot kr. 2 990 035 i 2022.

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr -18 172 942, det vil si en egenkapitalandel på -17 %.

Selskapets rentebærende gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA, opptatt gjennom deltakelse i konsernets konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko vurderes derfor som moderat.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap



TIME PARK SERVICE AS  
991004343  
ASA.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,7% i 2023 mot 5,7% 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

## Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og Diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no).

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2023 er det utført 4 årsverk av kvinner og 11 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn og en kvinne.

## Ytre Miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

## Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

I 2023 fikk selskapet mandat til å investere i elbillading. Det igangsettes flere prosjekter fra 2024 for å kunne tilby elbillading på lokasjoner hvor selskapet har anlegg i dag, i tillegg til lokasjoner som tilhører Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

## Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsemlidrag mottatt (-) / avgitt	kr. 0
Overført til / fra annen egenkapital	kr. 5 212 135
Totalt	kr. 5 212 135





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Time Park Service AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Time Park Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Erik Helge

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 20:18:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TIME PARK SERVICE AS**  
991004343  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 613 554	6 413 783
Leieinntekter	1	128 133 712	110 973 074
Annen driftsinntekt		23 162 632	19 313 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 909 898</b>	<b>136 700 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-783 863	-408 155
Lønnskostnad	2	-19 983 282	-17 816 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 422 917	-9 247 635
Tap ved avgang av biler og øvrig løsøre		0	-2 722 800
Annen driftskostnad	4	-124 009 030	-97 670 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153 199 092</b>	<b>-127 865 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 710 806</b>	<b>8 835 058</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785 705	306 609
Annen renteinntekt		280 309	92 294
Annen finansinntekt		28 218	38 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 094 232</b>	<b>437 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 579	-244 775
Annen rentekostnad		-16 361	-19 138
Annen finanskostnad		-88 133	-55 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 073</b>	<b>-319 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>977 158</b>	<b>118 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 687 965</b>	<b>8 953 504</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 475 830	-1 974 085
<b>Årsresultat</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 212 135	6 979 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 212 135</b>	<b>6 979 419</b>



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	2 727 000	0
Utsatt skattefordel	5, 6	4 075 418	3 066 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 802 418</b>	<b>3 066 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	479 400	945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 790 478	13 432 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 269 878</b>	<b>14 377 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 072 296</b>	<b>17 443 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 505 302	14 692 300
Kundefordringer - konsernselskap	8	521 059	637 303
Andre fordringer - konsernselskap	8	0	161 937
Rentebærende fordringer - konsernselskap	8, 9	50 975 811	29 996 116
Andre kortsiktige fordringer		7 380 573	4 771 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 382 745</b>	<b>50 258 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 670 263	1 330 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 670 263</b>	<b>1 330 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 053 009</b>	<b>51 589 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 715 415	3 715 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 215 415</b>	<b>4 215 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 957 527	8 745 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 957 527</b>	<b>8 745 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 172 942</b>	<b>12 960 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 220 081	3 881 230
Leverandørgjeld - konsernselskap	8	6 709 393	6 263 097
Betalbar skatt	5, 6	2 484 903	3 167 807
Skyldige offentlige avgifter		5 476 035	4 226 511
Annen gjeld - konsernselskaper	8	42 571 862	27 047 220
Annen kortsiktig gjeld		28 490 089	11 486 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 952 363</b>	<b>56 072 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 125 304</b>	<b>69 033 286</b>

Oslo, 29.02.2024

Gaute Langdal  
styrets leder

Øyvind Tronier Halvorsen  
styremedlem

Jøran Nenseth  
styremedlem

Oddvar Kruse  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem

Henrik Begby Andersen  
daglig leder



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

#### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



**TIME PARK SERVICE AS**  
991 004 343

## Note 1 - Salgsinntekter

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feilparkering.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 780 448	8 699 570
Arbeidsgiveravgift	1 155 094	1 291 208
Pensjonskostnader	343 893	357 012
Andre relaterte ytelser	10 703 847	7 468 474
<b>Sum</b>	<b>19 983 282</b>	<b>17 816 263</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 15.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 369 469	0	4 821 825	181 912	75 373 207
Tilgang i året	2 006 843	0	0	3 035 353	5 042 195
Avgang i året	-275 104	0	0	0	-275 104
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>72 101 208</b>	<b>0</b>	<b>4 821 825</b>	<b>3 217 265</b>	<b>80 140 298</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 936 869	0	-3 876 825	-181 912	-60 995 607
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 310 729	0	-4 342 425	-490 265	-69 143 419
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 790 478</b>	<b>0</b>	<b>479 400</b>	<b>2 727 000</b>	<b>10 996 878</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 648 964	0	465 600	308 353	8 422 917
Økonomisk levetid	5	0	10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	68 142	76 605
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 142</b>	<b>76 605</b>



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 255 813	-14 818 835	2 563 022
Omløpsmidler	-1 323 905	-3 419 222	2 095 317
Gevinst- og tapskonto	-358 210	-286 568	-71 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 937 928</b>	<b>-18 524 625</b>	<b>4 586 697</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 937 928	0	13 937 928
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-18 524 625</b>	<b>18 524 625</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 066 344</b>	<b>-4 075 418</b>	<b>1 009 074</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 484 903	3 167 807
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 009 074	-1 193 722
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 475 830</b>	<b>1 974 085</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 687 965	8 953 504
Permanente forskjeller	20 351	19 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 586 697	5 426 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 295 012</b>	<b>14 399 123</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 484 903	3 167 807
Sum betalbar skatt i balansen	2 484 903	3 167 807

### Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 715 415	8 745 392	12 960 807
Årsresultat	0	0	5 212 135	5 212 135
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 715 415</b>	<b>13 957 527</b>	<b>18 172 942</b>

## Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	521 059	637 303
Andre fordringer - konsernselskaper	50 975 811	30 158 053
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6 709 393	6 263 097
Annen gjeld - konsernselskaper	42 571 862	27 047 220



**TIME PARK SERVICE AS**  
991 004 343

## Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



TIME PARK SERVICE AS  
991 004 343

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 687 965	8 953 504
- Periodens betalte skatt	3 167 807	1 136 206
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-11 000	2 722 800
+ Ordinære avskrivninger	8 422 917	9 247 635
+/- Endring i kundefordringer	-12 696 759	-4 803 538
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 214 853	4 292 778
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 350 435	7 413 540
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 370 896	26 690 513
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 031 195	32 531 411
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 031 195	-32 531 411
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	6 000 000
= Netto endring i kontanter mv	2 339 701	159 102
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 330 562	1 171 460
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 670 263	1 330 562
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 670 263	1 330 562
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 670 263	1 330 562