



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasdalen 3
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 434	
Sum kostnader		15 434	
Driftsresultat		-15 434	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 434	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 434	0
Årsresultat	4	-15 434	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 434	
Totalresultat		-15 434	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 434	
Sum overføringer og disponeringer		-15 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 797 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 140	
Sum omløpsmidler		2 809 915	0
SUM EIENDELER		2 809 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		594 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 434	
Sum opptjent egenkapital		-15 434	
Sum egenkapital	4	578 996	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 000	
Sum langsiktig gjeld		2 112 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		4 569	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 350	
Sum kortsiktig gjeld		118 919	
Sum gjeld		2 230 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 915	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501682

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasdalen 3
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 434	
Sum kostnader		15 434	
Driftsresultat		-15 434	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 434	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 434	0
Årsresultat	4	-15 434	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 434	
Totalresultat		-15 434	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 434	
Sum overføringer og disponeringer		-15 434	



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 797 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 140	
Sum omløpsmidler		2 809 915	0
SUM EIENDELER		2 809 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		594 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 434	
Sum opptjent egenkapital		-15 434	
Sum egenkapital	4	578 996	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 000	
Sum langsiktig gjeld		2 112 000	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		4 569	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 350	
Sum kortsiktig gjeld		118 919	
Sum gjeld		2 230 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 915	0



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jensen & Håland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 48BC0-EEPG3-EMOEU-BP6ZA-KWLML-YJ3ME

Org.nr.: 931 446 940



Resultatregnskap		
Jensen & Håland Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		15 434
Sum driftskostnader		15 434
Driftsresultat		-15 434
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-15 434
Årsresultat	4	-15 434
Overføringer		
Overført til udekket tap		15 434
Sum overføringer		-15 434
Jensen & Håland Eiendom AS		Side 2

Penneo document key: 48BC0-EEPG3-EMOEU-BP6ZA-KWLML-YJ3ME



Balanse		
Jensen & Håland Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	2 797 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 140
Sum omløpsmidler		2 809 915
Sum eiendeler		2 809 915

Penneo document key: 48BC0-EEPG3-EMOEU-BP6ZA-KWLML-YJ3ME



Balanse		
Jensen & Håland Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-15 434
Sum opptjent egenkapital		-15 434
Sum egenkapital	4	578 996
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 569
Konserngjeld		100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 350
Sum kortsiktig gjeld		118 919
Sum gjeld		2 230 919
Sum egenkapital og gjeld		2 809 915
Styret i Jensen & Håland Eiendom AS		
_____ Niels Christian Jensen styremedlem/daglig leder		_____ Bjarte Håland styreleder
Jensen & Håland Eiendom AS		Side 4

Penneo document key: 48BC0-EEPG3-EMOEU-BP6ZA-KWLML-YJ3ME



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 797 775	0
Sum varelager	2 797 775	0

Av samlet varelagerverdi for Jensen & Håland Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 2 797 775 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av innkjøpt tomt som skal videreutvikles.

Pr. 31.12.2023 er kr. 2 797 775 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 2 Lønnskostnader

Jensen & Håland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 434	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-21 004	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 004	0	21 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 004	0	-21 004
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.04.2023	600 000	0	-5 570	0	594 430
Årets resultat				-15 434	-15 434
Pr 31.12.2023	600 000	0	-5 570	-15 434	578 996

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen & Håland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma Jensen & Håland AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 112 000	0
Sum	2 112 000	0

Penneo document key: 48BC0-EEPG3-EMOEU-BP6ZA-KWLML-YJ3ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Niels Christian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267719

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-29 11:19:38 UTC



Håland, Bjarte

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-72278

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-03 12:34:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 48BCC0-EEFG3-EMOEU-BP6ZA-KWLML-YJ3ME