



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 840	1 209 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 840</b>	<b>1 209 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	699 592	794 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 412</b>	<b>817 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 428</b>	<b>392 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 139</b>	<b>15 505</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 195</b>	<b>378 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 056</b>	<b>363 166</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 372</b>	<b>29 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 796 059	1 796 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 059</b>	<b>1 796 059</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		5 227	99 928
Andre fordringer		142 440	136 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 777	337 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 444</b>	<b>574 446</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 324 503</b>	<b>2 370 505</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		-4 514 179	-4 649 551
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 512 179</b>	<b>-4 647 551</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 554 736	6 654 820
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 674 736</b>	<b>6 774 820</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		153 020	144 110
Annen kortsiktig gjeld		8 926	99 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 946</b>	<b>243 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 682</b>	<b>7 018 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 324 503</b>	<b>2 370 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398880

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 306 069  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjarne Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 932 306 069  
BORETTSLAGET BEKKEFARET VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 840	1 209 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 840</b>	<b>1 209 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	699 592	794 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 412</b>	<b>817 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 428</b>	<b>392 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 139</b>	<b>15 505</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 195</b>	<b>378 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 056</b>	<b>363 166</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 372</b>	<b>29 636</b>



Organisasjonsnr: 932 306 069  
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 796 059	1 796 059
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 059</b>	<b>1 796 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 227	99 928
Andre fordringer		142 440	136 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 777	337 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 444</b>	<b>574 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 324 503</b>	<b>2 370 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-4 514 179	-4 649 551
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 512 179</b>	<b>-4 647 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 554 736	6 654 820
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 674 736</b>	<b>6 774 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 020	144 110
Annen kortsiktig gjeld		8 926	99 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 946</b>	<b>243 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 682</b>	<b>7 018 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 324 503</b>	<b>2 370 505</b>



Organisasjonsnr: 932 306 069  
BORETTLAGET BEKKEFARET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 178 880	1 178 880	1 249 617
Tillegg felleskostnader		30 960	30 960	32 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 840</b>	<b>1 209 840</b>	<b>1 282 435</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		26 003	24 996	26 900
Tilleggstjenester forretningsfører		11 633	25 386	34 400
Revisjonshonorar	2	9 918	9 384	9 900
Drift og vedlikehold	3	99 763	215 103	149 493
TV og/eller internett		124 560	119 760	126 960
Forsikringer		119 951	105 191	125 064
Kommunale avgifter		295 939	278 236	340 000
Kontingent Boligbyggelag		7 000	6 000	7 000
Administrasjonskostnader		4 825	10 162	2 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 412</b>	<b>817 038</b>	<b>844 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 428</b>	<b>392 802</b>	<b>437 498</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 139	15 505	8 000
Rentekostnader		363 195	378 671	330 788
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>352 056</b>	<b>363 166</b>	<b>322 788</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>135 372</b>	<b>29 636</b>	<b>114 710</b>

## Årsregnskap



## 61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	45 000	45 000
Bygninger	5	1 751 059	1 751 059
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 059</b>	<b>1 796 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 227	99 928
Forskuddsbetalte kostnader		142 440	136 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		380 777	337 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 444</b>	<b>574 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 324 503</b>	<b>2 370 505</b>

Balanse 2025



## 61 Borettslaget Bekkefaret VI

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 514 179	-4 649 551
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 512 179</b>	<b>-4 647 551</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 554 736	6 654 820
Borettsinnskudd		120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 674 736</b>	<b>6 774 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 020	144 110
Påløpne renter		3 699	4 109
Annen kortsiktig gjeld		5 227	95 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 946</b>	<b>243 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 682</b>	<b>7 018 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 324 503</b>	<b>2 370 505</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Auestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Margaretha Egset-Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birte Lie Haug  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 690	148 836
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 950	1 200
6780 Drifts- og serviceavtaler	70 123	65 067
<b>Sum</b>	<b>99 763</b>	<b>215 103</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>135 372</b>	<b>29 636</b>
Avdrag på lån	-100 084	-93 578
<b>Endring disponible midler</b>	<b>35 288</b>	<b>-63 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>528 444</b>	<b>574 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>161 946</b>	<b>243 235</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>366 498</b>	<b>331 210</b>

Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



## Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 751 099	45 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 751 099	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 751 099	45 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-4 514 179	135 372	-4 649 551
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 512 179</b>	<b>135 372</b>	<b>-4 647 551</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI



Noter 61 Borettslaget Bekkefaret VI

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367160504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 654 820
Avdrag i perioden:	100 084
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 554 736</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 926 786

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 674 736,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 1 796 059,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret VI**

Styreleder	Bjarne Auestad (sign.)	14.04.2026
Styremedlem	Siri Margaretha Egset-Olsen (sign.)	14.04.2026
Styremedlem	Birte Lie Haug (sign.)	14.04.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VI som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hälsar	

Penneo Dokumentnøkkel: L6NUT-JOM9W-16CQB-TRD4H-FDN8L-CE8FO



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-15 12:09:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L6NUT-JOM9W-16CQB-TRD4H-FDN8L-CE8FO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.