



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 349	687 717
Annen driftsinntekt		4 349	10 534
Sum inntekter		896 698	698 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 765	
Avskrivning	3	31 738	31 738
Annen driftskostnad	2	734 903	664 985
Sum kostnader		849 406	696 723
Driftsresultat		47 292	1 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		47 292	1 528
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 908	1 528
Årsresultat		45 908	1 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 908	1 528
Sum overføringer og disponeringer		45 908	1 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		21 667	41 667
Sum immaterielle eiendeler		21 667	41 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 412	31 150
Sum varige driftsmidler		19 412	31 150
Sum anleggsmidler		41 079	72 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 485	5 692
Andre fordringer		24 993	16 790
Sum fordringer		35 478	22 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 225	142 001
Sum omløpsmidler		217 703	164 483
SUM EIENDELER		258 782	237 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		52 553	52 553
Sum innskutt egenkapital		82 553	82 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 435	1 528
Sum opptjent egenkapital		47 435	1 528
Sum egenkapital		129 988	84 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 910	84 475
Betalbar skatt	4	1 384	
Annen kortsiktig gjeld		85 500	68 744
Sum kortsiktig gjeld		128 794	153 219
Sum gjeld		128 794	153 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 782	237 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355958

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 520
FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 349	687 717
Annen driftsinntekt		4 349	10 534
Sum inntekter		896 698	698 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 765	
Avskrivning	3	31 738	31 738
Annen driftskostnad	2	734 903	664 985
Sum kostnader		849 406	696 723
Driftsresultat		47 292	1 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		47 292	1 528
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 908	1 528
Årsresultat		45 908	1 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		45 908	1 528
Sum overføringer og disponeringer		45 908	1 528



Organisasjonsnr: 926 317 520
FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		21 667	41 667
Sum immaterielle eiendeler		21 667	41 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		19 412	31 150
Sum varige driftsmidler		19 412	31 150
Sum anleggsmidler		41 079	72 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 485	5 692
Andre fordringer		24 993	16 790
Sum fordringer		35 478	22 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 225	142 001
Sum omløpsmidler		217 703	164 483
SUM EIENDELER		258 782	237 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		52 553	52 553
Sum innskutt egenkapital		82 553	82 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 435	1 528
Sum opptjent egenkapital		47 435	1 528
Sum egenkapital		129 988	84 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		41 910	84 475
Betalbar skatt	4	1 384	
Annen kortsiktig gjeld		85 500	68 744
Sum kortsiktig gjeld		128 794	153 219
Sum gjeld		128 794	153 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 782	237 300



Organisasjonsnr: 926 317 520
FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALM INVEST AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: t.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrikstad boligforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Boligforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøgstad, den 26. mars 2024

Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen

Statsautorisert revisor



FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Andre ytelser	2 895	0
Sum	82 765	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	49 382	183 226
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 000	49 382	183 226
Akk.avskrivning 31.12.2024	-78 333	-33 693	-135 161
Balanseført pr. 31.12.2024	21 667	15 689	48 065
Årets avskrivninger	20 000	9 877	36 646

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	1 384
Årets totale skattekostnad	1 384

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	47 292
Endring i midlertidige forskjeller	15 488
Alminnelig inntekt	62 780
Anvendt fremførbart underskudd	-56 488
Årets skattegrunnlag	6 292
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 384

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-23 919
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 919
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 919
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	10 404
Beregnet skattekostnad	10 404



FREDRIKSTAD BOLIGFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2024

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALM INVEST AS	300	100 %	100 %