



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 4
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 777 791	8 736 591
Annen driftsinntekt		277 328	120 000
Sum inntekter		5 055 119	8 856 591
Kostnader			
Varekostnad		5 808 004	9 206 373
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 10	252 471	521 606
Sum kostnader		6 060 475	9 727 979
Driftsresultat		-1 005 356	-871 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Sum finansinntekter			870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	290 630	401 647
Annen rentekostnad		219 371	486 400
Sum finanskostnader		510 001	888 047
Netto finans		-510 001	-887 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 515 357	-1 758 565
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-386 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 515 357	-1 371 681
Årsresultat		-1 515 357	-1 371 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 515 357	-1 371 681
Totalresultat		-1 515 357	-1 371 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		-1 013 749	
Konsernbidrag	7	-501 608	-1 371 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 515 357	-1 371 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	107 641	107 641
Sum immaterielle eiendeler		107 641	107 641
Sum anleggsmidler		107 641	107 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	47 723 356	51 331 696
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	3 760 000	3 353 681
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 409 418	4 031 048
Sum fordringer		5 169 418	7 384 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		52 892 774	58 716 425
SUM EIENDELER		53 000 415	58 824 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 959 977	2 959 977
Annen innskutt egenkapital	7	5 532 290	5 146 039
Sum innskutt egenkapital		8 692 267	8 306 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		501 608
Sum opptjent egenkapital			501 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 692 267	8 807 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 519 540	26 608 432
Sum annen langsiktig gjeld		26 519 540	26 608 432
Sum langsiktig gjeld		26 519 540	26 608 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 306 644	11 199 429
Leverandørgjeld	10	11 938	817 323
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 11	7 470 026	11 391 259
Sum kortsiktig gjeld		17 788 608	23 408 010
Sum gjeld		44 308 148	50 016 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 000 415	58 824 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765630

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 4
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 987 894 784
FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 777 791	8 736 591
Annen driftsinntekt		277 328	120 000
Sum inntekter		5 055 119	8 856 591
Kostnader			
Varekostnad		5 808 004	9 206 373
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 10	252 471	521 606
Sum kostnader		6 060 475	9 727 979
Driftsresultat		-1 005 356	-871 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			870
Sum finansinntekter			870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	290 630	401 647
Annen rentekostnad		219 371	486 400
Sum finanskostnader		510 001	888 047
Netto finans		-510 001	-887 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 515 357	-1 758 565
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-386 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 515 357	-1 371 681
Årsresultat		-1 515 357	-1 371 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 515 357	-1 371 681
Totalresultat		-1 515 357	-1 371 681
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte		-1 013 749	
Konsernbidrag	7	-501 608	-1 371 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 515 357	-1 371 681



Organisasjonsnr: 987 894 784
FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 107 641 107 641

Sum immaterielle eiendeler 107 641 107 641

Sum anleggsmidler 107 641 107 641

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 8 47 723 356 51 331 696

Fordringer

Kundefordringer 4, 8 3 760 000 3 353 681

Andre kortsiktige fordringer 10, 11 1 409 418 4 031 048

Sum fordringer 5 169 418 7 384 729

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11

Sum omløpsmidler 52 892 774 58 716 425

SUM EIENDELER 53 000 415 58 824 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200) 6, 7 200 000 200 000

Overkurs 7 2 959 977 2 959 977

Annen innskutt egenkapital 7 5 532 290 5 146 039

Sum innskutt egenkapital 8 692 267 8 306 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 501 608

Sum opptjent egenkapital 501 608

Sum egenkapital 8 692 267 8 807 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 26 519 540 26 608 432

Sum annen langsiktig gjeld 26 519 540 26 608 432



Sum langsiktig gjeld		26 519 540	26 608 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 306 644	11 199 429
Leverandørgjeld	10	11 938	817 323
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 11	7 470 026	11 391 259
Sum kortsiktig gjeld		17 788 608	23 408 010
Sum gjeld		44 308 148	50 016 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 000 415	58 824 066



Organisasjonsnr: 987 894 784
FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekter		
2	Salgsinntekt	4 777 791	8 736 591
	Annen driftsinntekt	277 328	120 000
	Sum driftsinntekter	5 055 119	8 856 591
	Driftskostnader		
	Varekostnad	5 808 004	9 206 373
3, 10	Annen driftskostnad	252 471	521 606
	Sum driftskostnader	6 060 475	9 727 979
	Driftsresultat	-1 005 356	-871 389
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	870
11	Rentekostnad til foretak i samme konsern	290 630	401 647
	Annen rentekostnad	219 371	486 400
	Netto finansresultat	-510 001	-887 176
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 515 357	-1 758 565
9	Skattekostnad på ordinært resultat	0	386 884
	ÅRSRESULTAT	-1 515 357	-1 371 681
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-1 013 749	0
7	Overført til/fra annen egenkapital	-501 608	-1 371 681
	Sum overføringer	-1 515 357	-1 371 681



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	107 641	107 641
	Sum immaterielle eiendeler	107 641	107 641
	Sum anleggsmidler	107 641	107 641
	Omløpsmidler		
5, 8	Varebeholdning	47 723 356	51 331 696
	Fordringer		
4, 8	Kundefordringer	3 760 000	3 353 681
10, 11	Andre kortsiktige fordringer	1 409 418	4 031 048
	Sum fordringer	5 169 418	7 384 729
	Sum omløpsmidler	52 892 774	58 716 425
	SUM EIENDELER	53 000 415	58 824 066



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	200 000	200 000
7	Overkurs	2 959 977	2 959 977
7	Annen innskutt egenkapital	5 532 290	5 146 039
	Sum innskutt egenkapital	8 692 267	8 306 016
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	0	501 608
	Sum opptjent egenkapital	0	501 608
	Sum egenkapital	8 692 267	8 807 624
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 519 540	26 608 432
	Sum annen langsiktig gjeld	26 519 540	26 608 432
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 306 644	11 199 429
10	Leverandørgjeld	11 938	817 323
4, 10, 11	Annen kortsiktig gjeld	7 470 026	11 391 259
	Sum kortsiktig gjeld	17 788 608	23 408 010
	Sum gjeld	44 308 148	50 016 442
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 000 415	58 824 066

Strand, 21.04.2021

Arne Sporaland
Styremedlem

Torstein Fjogstad
Daglig leder

Age E. Westø
Styrets leder

Tor Bjarne Olsson
Styremedlem

Trygve Hellestø
Styremedlem



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består hovedsakelig av leieinntekter.



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Salgsinntekt

	2020	2019
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Private bygg inkl prosjekter/tomteområder	4 840 287	9 541 847
Næringsbygg	0	0
Sum	4 840 287	9 541 847

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i morselskapet Fjogstad AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr 35 000 for ordinær revisjon og kr 15 875 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Opptjent inntekt	0	3 338 681
Forskudd fra kunder	0	0
Netto forskudd/ gjeld kunder	0	3 338 681

Netto tilgode kunder inngår i kundefordringer og netto forskudd kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	3 338 681
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	3 338 681
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	0



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varebeholdning

	2020	2019
Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	50 143 356	52 851 696
Nedskrivning enkeltprosjekt	-2 420 000	-1 520 000
Bokført verdi	47 723 356	51 331 696

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 959 977	5 146 039	501 608	8 807 624
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag			1 400 000	0	1 400 000
Årets resultat			-1 013 749	-501 608	-1 515 357
Egenkapital 31.12	200 000	2 959 977	5 532 290	0	8 692 267



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (investeringsslån)	26 519 540	26 608 432
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	10 306 644	11 199 429
Sum	36 826 184	37 807 861

Investeringsslån og byggelån består av flere låneavtaler. Investeringsslån har normalt avtalt løpetid inntil 3 år og er avdragsfrie i løpetiden. Selskapet har ett investeringsslån med bokført saldo 31.12 på 1,2 mill med avdragsplan og løpetid til 2024. Byggelån gis for ett år om gangen.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad Hus AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Beholdning av tomter mv (pant i fast eiendom)	47 723 356	51 331 696
Kundefordringer (factoring)	3 760 000	3 353 681
Totalt	51 483 356	54 685 377

Selskapet har via bank/forsikring avgitt garantier på totalt kr 2 876 106 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparater. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt (- = inntekt)	0	493 116
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-880 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	-386 884

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	-1 515 357	-1 758 565
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-333 379	-386 884

Skatteeffekt av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Andre poster	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	333 379	0
Skattekostnad (- = inntekt)	0	-386 884
Effektiv skattesats	0 %	22 %



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skattekostnad (forts.)

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	-2 786 334	-2 786 334
Prosjekter under utførelse	0	-150 000
Varebeholdning	4 680 356	4 381 696
Andre avsetninger for forpliktelser	-50 000	-50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 848 659	-1 884 642
Sum	-2 004 637	-489 280
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	-441 020	-107 641
Ikke balanseført utsatt skattefordel	333 379	0
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen	-107 641	-107 641

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 %.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Fjogstad AS	0	0
Fjogstad-Hus AS	1 400 000	0
Øvre Førland Tomteselskap AS	0	4 000 000
Sum	1 400 000	4 000 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Fjogstad AS	64 584	64 584	7 383 830	11 231 620
Fjogstad-Hus AS	278 902	278 902	0	0
Sum	343 486	343 486	7 383 830	11 231 620

Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper diverse tjenester fra andre selskaper i samme konsern. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 11 Bankinnskudd, renter konsern m.v.

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Årsberetning Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS er et utvikling- og salgsselskap av fast eiendom.

Selskapet har ingen ansatte og baserer driften på innkjøp av entrepriser/underleverandører.

Selskapet eier næringsseiendom og har tilhold i Nedre Barkvedvegen 4, 4100 Jørpeland

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen kvinnelig representant i styret.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i beskjeden grad det ytre miljø.

Framtidig utvikling

Selskapet leverer negativt resultat i 2020, og styret i Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS forventer at 2021 vil by på utfordringer knyttet til salg.

Styret jobber for å redusere kapitalbindingen i eiendommer og dermed slanke balansen og gjeldsgraden.

På sikt vil dette bedre den økonomiske situasjonen til selskapet.

Finansiell risiko

Styret anser markeds-, kreditt-, og likviditetssituasjonen til å være innenfor et akseptabelt nivå.


Virksomheten krever relativt høye kredittrammer. Styret har derfor fokus på likviditetssituasjonen og kapitalbinding i tomter og boligenheter som produseres uten at de er solgt.



Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet viser et driftsresultat på	kr. -1 005 356,-	mot kr. -871 389,-	i 2019
Resultat før skatt på	kr. -1 515 357,-	mot kr. -1 758 565,-	i 2019
Årsresultat på	kr. -1 515 357,-	mot kr. -1 371 681,-	i 2019

Jørpeland 21.04.2021
Styret for Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS



Åge E. Westbø
styrets leder



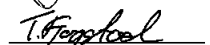
Arne Sporaland
styremedlem



Tor Bjarne Olsson
styremedlem



Trygve Hellestø
styremedlem



Torstein Fjogstad
Daglig leder



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 515 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 21. april 2021

Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor