



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 639 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Helene N Langøen
Øvre Kirkebirkeland 24
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nordvik Langøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 300	208 834
Sum inntekter		220 300	208 834
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	6 276
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1 og 4	104 066	89 436
Sum kostnader		116 617	95 712
Driftsresultat		103 683	113 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	850
Sum finansinntekter		148	850
Annen finanskostnad	10	145	
Sum finanskostnader		145	
Netto finans		3	850
Ordinært resultat før skattekostnad		103 686	113 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 686	113 972
Årsresultat	5	103 686	113 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 800	42 334
Sum fordringer		36 800	42 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	349 575	239 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 575	239 246
Sum omløpsmidler		386 375	281 580
SUM EIENDELER	6	386 375	281 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	358 423	254 737
Sum opptjent egenkapital		358 423	254 737
Sum egenkapital	5	358 423	254 737
Sum langsiktig gjeld	9	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 597	17 757
Skyldige offentlige avgifter	8		3 086
Annen kortsiktig gjeld		9 355	6 000
Sum kortsiktig gjeld		27 952	26 843
Sum gjeld		27 952	26 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 375	281 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570982

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 639 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Helene N Langøen
Øvre Kirkebirkeland 24
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nordvik Langøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 300	208 834
Sum inntekter		220 300	208 834
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	6 276
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1 og 4	104 066	89 436
Sum kostnader		116 617	95 712
Driftsresultat		103 683	113 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	850
Sum finansinntekter		148	850
Annen finanskostnad	10	145	
Sum finanskostnader		145	
Netto finans		3	850
Ordinært resultat før skattekostnad		103 686	113 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 686	113 972
Årsresultat	5	103 686	113 972



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	6	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 800	42 334
Sum fordringer		36 800	42 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	349 575	239 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 575	239 246
Sum omløpsmidler		386 375	281 580
SUM EIENDELER	6	386 375	281 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	358 423	254 737
Sum opptjent egenkapital		358 423	254 737
Sum egenkapital	5	358 423	254 737
Sum langsiktig gjeld	9	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 597	17 757
Skyldige offentlige avgifter	8		3 086
Annen kortsiktig gjeld		9 355	6 000
Sum kortsiktig gjeld		27 952	26 843



Sum gjeld	27 952	26 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 375	281 580
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1551.00	776.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	5500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12551.00	6276.00

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16747.00	16419.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16747.00	16419.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Øvre Kirkebirkeland Sameie

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Kirkebirkeland Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameie slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521.20.61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Øvre Kirkebirkeland Sameie

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 3 - Sameiere

Selskapets innskutte kapital og andeler gir ikke rett til utbytte.

Selskapets sameiere er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sverre Lygre	4,35	
Randi Andreassen	4,35	Varamedlem
Eva Alice Sand og Øystein Magne Syversen	4,35	
Frode Høyte	4,35	
Eskil Haglund Pedersen og Bjørg Helen Sollesnes	4,35	Eskil: styremedlem
Ingve Fløysand	4,35	
Hilde Namtvedt og Anders Riple	4,35	
Helene Nordvik Langøen og Ronny Langøen	4,35	Helene: styreleder
Therese Bakke og Bjørn Tore Fitje	4,35	Therese: økonomiansvarlig
Lene Husebø og Fredrik Reed Herstad	4,35	
Hanne Frøtvedt og Nicolas Gaffric	4,35	
Gunnhild Engelsen og Ronny Tertnes	4,35	
Patrycja Berenika Cieszkowska-Krystosik og Piotr Wojciech Krystosik	4,35	
Marielle Kjønaas Haarvik og Tor-Martin Myrdal	4,35	
Thivya Julius og Julius J. Maruthanayakam	4,35	
Toril Elisabeth Rein	4,35	
Gørill Rott og Preben Strand	4,35	
Lila Dermouche og Imad Abu Qassim	4,35	
Bjørn Guldberg	4,35	
Ove Iversen og Inger Jannicke Iversen	4,35	
Lennart Mikkelsen	4,35	
Karen Halsvik og Roar O. Jakobsen	4,35	
Ina Hopland Skage og Mikal Langhelle Nordvik	4,35	



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger		
Styrehonorar	5 500	11 000
Arbeidsgiveravgift	776	1 551
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	6 276	12 551
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er utbetalt kr 11 000,- i styrehonorar til styret i sameiet i 2021.

Det er for 2021 kostnadsført kr 25 759,39 inkl. mva i regnskapshonorar, og kr 16 746,88 inkl. mva i revisjonshonorar.

Note 5 - Egenkapital

	Andelsinnskudd	Overskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved oppstart i 2012	198092			198092
Resultat tidligere år		56645		56645
Årets resultat		103686		103686
Pr. 31.12.2021	198092	160331	0	358423

Note 6 - Driftsmidler

Selskapet eier ingen driftsmidler pr 31.12.2021.

Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31.12.2021.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Heller ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2021.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2021
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Rentekostnader leverandørgjeld	0	145
Andre finanskostnader	0	0