



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 583 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JFP INVEST AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 8 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Leiknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 952	32 362
Sum kostnader		54 952	32 362
Driftsresultat		-54 952	-32 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 889	
Annen finansinntekt		5 014 642	6 716 554
Sum finansinntekter		5 050 531	6 716 554
Annen rentekostnad			47 159
Annen finanskostnad		25 772	
Sum finanskostnader		25 772	47 159
Netto finans	3	5 024 759	6 669 395
Resultat før skattekostnad		4 969 807	6 637 033
Skattekostnad	4	-9 863	-6 114
Årsresultat		4 979 670	6 643 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 971	-21 677
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 014 642	6 664 824
Sum overføringer og disponeringer	5	4 979 671	6 686 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 803	47 803
Sum finansielle anleggsmidler		47 803	47 803
Sum anleggsmidler		47 803	47 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 810	47 810
Konsernfordringer	7	7 925 356	7 118 100
Sum fordringer		7 973 166	7 165 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	416 458	856 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 458	856 373
Sum omløpsmidler		8 389 624	8 022 283
SUM EIENDELER		8 437 427	8 070 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 070 000	1 070 000
Annen innskutt egenkapital		34 971	0
Sum innskutt egenkapital		1 104 971	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 174 495	5 794 824
Sum opptjent egenkapital		7 174 495	5 794 824
Sum egenkapital	5	8 279 466	6 864 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	157 960	1 205 262
Sum kortsiktig gjeld		157 960	1 205 262
Sum gjeld		157 960	1 205 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 426	8 070 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693747

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFP INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 8
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leiknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 911 583 070
JFP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 952	32 362
Sum kostnader		54 952	32 362
Driftsresultat		-54 952	-32 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 889	
Annen finansinntekt		5 014 642	6 716 554
Sum finansinntekter		5 050 531	6 716 554
Annen rentekostnad			47 159
Annen finanskostnad		25 772	
Sum finanskostnader		25 772	47 159
Netto finans	3	5 024 759	6 669 395
Resultat før skattekostnad		4 969 807	6 637 033
Skattekostnad	4	-9 863	-6 114
Årsresultat		4 979 670	6 643 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 971	-21 677
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 014 642	6 664 824
Sum overføringer og disponeringer	5	4 979 671	6 686 501



Organisasjonsnr: 911 583 070
JFP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		47 803	47 803
Sum finansielle anleggsmidler		47 803	47 803
Sum anleggsmidler		47 803	47 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 810	47 810
Konsernfordringer	7	7 925 356	7 118 100
Sum fordringer		7 973 166	7 165 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	416 458	856 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 458	856 373
Sum omløpsmidler		8 389 624	8 022 283
SUM EIENDELER		8 437 427	8 070 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 070 000	1 070 000
Annen innskutt egenkapital		34 971	0
Sum innskutt egenkapital		1 104 971	1 070 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		7 174 495	5 794 824
Sum opptjent egenkapital		7 174 495	5 794 824
Sum egenkapital	5	8 279 466	6 864 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	157 960	1 205 262
Sum kortsiktig gjeld		157 960	1 205 262
Sum gjeld		157 960	1 205 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 426	8 070 086



Organisasjonsnr: 911 583 070
JFP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i JFP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JFP Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-06-28 10:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Årsoppgjør

JFP Invest AS
2023

1

JFP Invest AS Org.nr. 911583070



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Resultatregnskap

JFP Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	54 952	32 362
Sum driftskostnad		54 952	32 362
Driftsresultat		-54 952	-32 362
Annen renteinntekt		35 889	0
Annen finansinntekt		5 014 642	6 716 554
Sum finansinntekter		5 050 531	6 716 554
Annen rentekostnad		0	47 159
Annen finanskostnad		25 772	0
Sum finanskostnader		25 772	47 159
Sum netto finansposter	3	5 024 759	6 669 395
Ordinært resultat før skattekostnad		4 969 808	6 637 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 863	-6 114
Årsresultat		4 979 671	6 643 147
Til/fra annen egenkapital		5 014 642	6 664 824
Mottatt konsernbidrag		-34 971	-21 677
Sum disponert	5	4 979 671	6 643 147

2



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Balanse

JFP Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	47 803	47 803
Sum finansielle anleggsmidler		47 803	47 803
Sum anleggsmidler		47 803	47 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	7 925 356	7 118 100
Andre fordringer		47 810	47 810
Sum fordringer		7 973 166	7 165 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	416 458	856 373
Sum omløpsmidler		8 389 624	8 022 283
Sum eiendeler		8 437 426	8 070 086

3



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Balanse

JFP Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 070 000	1 070 000
Annen innskutt egenkapital		34 971	0
Sum innskutt egenkapital		1 104 971	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 174 495	5 794 824
Sum opptjent egenkapital		7 174 495	5 794 824
Sum egenkapital	5	8 279 466	6 864 824
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	157 960	1 205 262
Sum kortsiktig gjeld		157 960	1 205 262
Sum gjeld		157 960	1 205 262
Sum egenkapital og gjeld		8 437 426	8 070 086


OSLO, 28.06.2024
JFP Invest AS

DocuSigned by:

2D8317AA934F489...
Kristoffer Olsen
Styrets leder

DocuSigned by:

D5F57816994D402...
Bjørn Leiknes
Styremedlem

DocuSigned by:

113144500C9443D...
Hans Kristian Hov-Melbye
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader m.v.

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Andre renteinntekter	35 889	0
Agio	0	51 730
Annen finansinntekt	5 014 642	6 664 824
Sum finansinntekter	5 050 531	6 716 554
Finanskostnader		
Konserninterne rentekostnader	0	47 159
Andre finanskostnader	25 772	0
Sum finanskostnader	25 772	47 159
Netto finansposter	5 024 759	6 669 395

Annen finansinntekt knytter seg til reversering av tidligere års nedskrivning av aksjer i datter, PCM Holding i Örebro AB.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på konsernbidrag	-9 863	-6 114
Årets skattekostnad	-9 863	-6 114

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	4 969 808	6 637 033
Permanente forskjeller	-5 014 642	-6 664 824
Mottatt konsernbidrag	44 834	27 791
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 070 000	0	5 794 824	6 864 824
Utdelt utbytte gjennom året	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat	0	0	4 979 671	4 979 671
Mottatt konsernbidrag	0	34 971	0	34 971
Egenkapital 31.12.	1 070 000	34 971	7 174 495	8 279 466

Note 6 Investering i datterselskap

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
PCM Holding i Örebro AB	Örebro	47 803	100%	9 872 384	9 141 061
Sum		47 803			



DocuSign Envelope ID: 1E92AADC-A4A0-4589-ABCD-6CB24EF5E448

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Datterselskap	7 673 866	6 664 824
Foretak i samme konsern	251 490	417 812*
Nærstående selskap	0	35 464
Sum	7 925 356	7 118 100
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	157 960	0*
Nærstående	0	1 205 262
Sum	157 960	1 205 262

*) Gjeld (negativ fordring) til foretak i samme konsern på 159 979 ble nettet mot andre konserninterne fordringer i 2022. I 2023 har tilsvarende forpliktelser blitt reklassifisert og presentert som konsernintern gjeld.

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0. For 2022 beløp bundne midler seg til kr 188.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 070 000	1	1 070 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jotunfjell Partners AS	1 000 000	100,00%	100,00%