



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 836 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS FINANS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 352 376	19 391 518
Sum inntekter		21 352 376	19 391 518
Kostnader			
Varekostnad		7 080	7 982
Lønnskostnad	1	12 994 988	12 132 228
Avskrivning på varige driftsmidler	2	285 624	279 809
Annen driftskostnad	1	5 072 757	3 976 931
Sum kostnader		18 360 450	16 396 950
Driftsresultat		2 991 926	2 994 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	299
Annen finansinntekt		11 519	6 097
Sum finansinntekter		12 638	6 396
Annen rentekostnad		4 677	4 574
Annen finanskostnad		6 343	
Sum finanskostnader		11 020	4 574
Netto finans		1 618	1 822
Ordinært resultat før skattekostnad		2 993 544	2 996 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	661 431	662 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 332 113	2 333 995
Årsresultat		2 332 113	2 333 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 332 113	2 333 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Avgitt konsernbidrag			1 560 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	832 113	773 995
Sum overføringer og disponeringer		2 332 113	2 333 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 954 025	3 954 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 487 040	1 368 532
Sum varige driftsmidler		5 441 065	5 322 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		5 511 065	5 392 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 164 082	1 658 400
Andre fordringer		151 494	457 246
Konsernfordringer	9	1 500 000	
Sum fordringer		3 815 576	2 115 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 687 286	2 542 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 286	2 542 279
Sum omløpsmidler		5 502 862	4 657 926
SUM EIENDELER		11 013 927	10 050 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 899 063	3 066 950
Sum opptjent egenkapital		3 899 063	3 066 950
Sum egenkapital		4 099 063	3 266 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	58 130	53 571
Sum avsetninger for forpliktelser		58 130	53 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	352 572	447 741
Sum annen langsiktig gjeld		352 572	447 741
Sum langsiktig gjeld		410 702	501 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 996	389 411
Betalbar skatt	3,4,5	656 872	219 816
Skyldig offentlige avgifter		1 743 127	1 330 973
Utbytte	6	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 377 167	2 342 020
Sum kortsiktig gjeld		6 504 162	6 282 220
Sum gjeld		6 914 864	6 783 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 927	10 050 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329405

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 836 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS FINANS AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 950 836 792
VVS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 352 376	19 391 518
Sum inntekter		21 352 376	19 391 518
Kostnader			
Varekostnad		7 080	7 982
Lønnskostnad	1	12 994 988	12 132 228
Avskrivning på varige driftsmidler	2	285 624	279 809
Annen driftskostnad	1	5 072 757	3 976 931
Sum kostnader		18 360 450	16 396 950
Driftsresultat		2 991 926	2 994 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	299
Annen finansinntekt		11 519	6 097
Sum finansinntekter		12 638	6 396
Annen rentekostnad		4 677	4 574
Annen finanskostnad		6 343	
Sum finanskostnader		11 020	4 574
Netto finans		1 618	1 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	661 431	662 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 332 113	2 333 995
Årsresultat		2 332 113	2 333 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 332 113	2 333 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Avgitt konsernbidrag			1 560 000
Overføringer annen egenkapital	6	832 113	773 995
Sum overføringer og disponeringer		2 332 113	2 333 995



Organisasjonsnr: 950 836 792
VVS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 954 025	3 954 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 487 040	1 368 532
Sum varige driftsmidler		5 441 065	5 322 557

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000

Sum anleggsmidler		5 511 065	5 392 557
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 164 082	1 658 400
Andre fordringer		151 494	457 246
Konsernfordringer	9	1 500 000	
Sum fordringer		3 815 576	2 115 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 687 286	2 542 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 286	2 542 279

Sum omløpsmidler		5 502 862	4 657 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 013 927	10 050 483
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 899 063	3 066 950
Sum opptjent egenkapital		3 899 063	3 066 950
Sum egenkapital		4 099 063	3 266 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	58 130	53 571
Sum avsetninger for forpliktelser		58 130	53 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	352 572	447 741
Sum annen langsiktig gjeld		352 572	447 741
Sum langsiktig gjeld		410 702	501 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 996	389 411
Betalbar skatt	3,4,5	656 872	219 816
Skyldig offentlige avgifter		1 743 127	1 330 973
Utbytte	6	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 377 167	2 342 020
Sum kortsiktig gjeld		6 504 162	6 282 220
Sum gjeld		6 914 864	6 783 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 927	10 050 483



Organisasjonsnr: 950 836 792
VVS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

Organisasjonsnr. 950836792

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



VVS Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 352 376	19 391 518
Sum driftsinntekter		21 352 376	19 391 518
Driftskostnader			
Varekostnad		7 080	7 982
Lønnskostnad	1	12 994 988	12 132 228
Avskrivning på varige driftsmidler	2	285 624	279 809
Annen driftskostnad	1	5 072 757	3 976 931
Sum driftskostnader		18 360 450	16 396 950
DRIFTSRESULTAT		2 991 926	2 994 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 119	299
Annen finansinntekt		11 519	6 097
Sum finansinntekter		12 638	6 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 677	4 574
Annen finanskostnad		6 343	0
Sum finanskostnader		11 020	4 574
NETTO FINANSPOSTER		1 618	1 822
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 993 544	2 996 390
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	661 431	662 395
ORDINÆRT RESULTAT		2 332 113	2 333 995
ÅRSRESULTAT		2 332 113	2 333 995
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 560 000
Overføringer annen egenkapital	6	832 113	773 995
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		2 332 113	2 333 995



VVS Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 954 025	3 954 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	1 487 040	1 368 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	70 000	70 000
Sum anleggsmidler		5 511 065	5 392 557
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 164 082	1 658 400
Fordringer på konsernselskap	9	1 500 000	0
Andre fordringer		151 494	457 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 687 286	2 542 279
Sum omløpsmidler		5 502 862	4 657 926
SUM EIENDELER		11 013 927	10 050 483



VVS Finans AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 899 063	3 066 950
Sum opptjent egenkapital		3 899 063	3 066 950
Sum egenkapital		4 099 063	3 266 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	58 130	53 571
Sum avsetning for forpliktelser		58 130	53 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	352 572	447 741
Sum annen langsiktig gjeld		352 572	447 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 996	389 411
Betalbar skatt	3,4,5	656 872	219 816
Skyldig offentlige avgifter		1 743 127	1 330 973
Utbytte	6	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 377 167	2 342 020
Sum kortsiktig gjeld		6 504 162	6 282 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 013 927	10 050 483

STRØMMEN, den 20.05.2022

Per-Henrik Ruud
faglig leder/styrets lederLaila S.Birkely
daglig leder



VVS Finans AS

Noter 2021

VVS Finans AS er et lite selskap som utfører regnskaps-, rådgivnings- og administrasjonstjenester. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	21 352 376	19 391 518	20 342 812
Driftsresultat	2 991 926	2 994 568	3 169 652
Årsresultat	2 332 113	2 333 995	2 472 450
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	11 013 927	10 050 483	9 287 718
Egenkapital	4 099 063	3 266 950	2 492 956
Egenkapitalprosent	37,2%	32,5%	26,8%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



VVS Finans AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



VVS Finans AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse m.m.

	I år	I fjor
Lønn	10 076 351	9 547 333
Arbeidsgiveravgift	1 586 655	1 429 811
Pensjonskostnader	842 658	792 241
Andre lønnsrelaterte ytelser	489 325	362 843
Totalt	12 994 988	12 132 228
Antall årsverk sysselsatt:	16	16

Andre kostnader i 2021

Revisjonshonorar gjelder ordinær revisjon 27 400

Ikke balanseførte pensjonsforpliktelser

Selskapet har kollektive ytelsespensjon/ OTP som gjelder alle ansatte. Opparbeidet pensjonspremiefond er ikke balanseført. Pensjonsordningen tilfredsstiller lovens krav om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har også AFP-ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter bygninger Driftsløsøre inv og annen fast eieverktøy kontorm

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 954 025	6 702 152	10 656 177
+ Tilgang	0	798 264	798 264
- Avgang	0	394 132	394 132
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 954 025	7 106 284	11 060 309
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	5 333 620	5 333 620
+ Ordinære avskrivninger	0	285 624	285 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	5 619 245	5 619 245
Balanseført verdi pr 31/12	3 954 025	1 487 039	5 441 064
Prosentats for ord.avskr		10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 993 544
+ Permanente og andre forskjeller	12 961

Noter for VVS Finans AS

Organisasjonsnr. 950836792



VVS Finans AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 722
= Inntekt	2 985 783

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	656 872
= Sum betalbar skatt	656 872
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 559
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	661 431
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	656 872
= Betalbar skatt i balansen	656 872

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	264 228	240 626	-23 602
+ Utestående fordringer	0	2 880	2 880
Sum	264 228	243 506	-20 722
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-20 722



VVS Finans AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	264 228	240 626
+ Utestående fordringer	0	2 880
= Grunnlag utsatt skatt	264 228	243 506
Utsatt skatt	58 130	53 571

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr **200 000** fordelt på 200 aksjer a kr 1 000.

Det er kun A-aksjer som gir rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn: ABRA Invest AS **Eierandel:** 20 A aksjer og 180 B aksjer **Totalt 200 aksjer**

Verv: Per-Henrik Ruud, Styrets leder og eier av 100% av aksjene i Abra Invest AS.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	3 066 950	3 266 950
+Fra årets resultat			2 332 113	2 332 113
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	200 000	0	3 899 063	4 099 063

Transaksjoner mellom tilknyttede selskap utgjorde kr 1 112 055 eksklusiv merverdiavgift i 2021. Dette gjelder fakturering av konsulenttjenester utført av Abra Konsult AS i VVS Finans AS.

Selskapet har avsatt 1 500 000 i utbytte. Avsatt utbyttet går mot fordring på likelydende beløp som selskapet har mot morselskap, ABRA Invest AS.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til DNB Finans på **kr 352 572**.

Som pant for gjelden er bil med registreringsnummer EK 55238 - hvor bokført verdi pr 31.12.2021 er kr 354 540.



VVS Finans AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse- ført verdi
Rørmiljø AS	10	70 000

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på ABRA Invest AS pr 31.12.2021 på **kr 1 500 000**
Fordringen gjøres opp mot avsatt utbytte. Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2021.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er **kr 597 719** bundet innskudd for skattetrekk.
Skyldig skattetrekk er kr 597 644.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i VVS Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VVS Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.332.113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 20. mai 2022

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor