



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 798	0
Sum inntekter		21 798	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		55 564	6 341
Sum kostnader		55 564	6 341
Driftsresultat		-33 766	-6 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 608	16 029
Annen rentekostnad		85 619	0
Annen finanskostnad		9 171	0
Sum finanskostnader		302 398	16 029
Netto finans		-302 398	-16 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 164	-22 371
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 164	-22 370
Årsresultat		-336 164	-22 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 164	-22 371
Sum overføringer og disponeringer		-336 164	-22 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 785 589	4 686 349
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 785 589	4 686 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 785 589	4 686 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 398	0
Andre kortsiktige fordringer	5	220 960	994
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		225 358	994
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		225 358	994
SUM EIENDELER		6 010 947	4 687 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	358 535	22 371
Sum opptjent egenkapital		-358 535	-22 371
Sum egenkapital		-334 535	1 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 724 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 724 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 588 987	4 681 402
Leverandørgjeld		32 064	3 882
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		3 621 481	4 685 714
Sum gjeld		6 345 481	4 685 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 946	4 687 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528523

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 656 728
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 798	0
Sum inntekter		21 798	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		55 564	6 341
Sum kostnader		55 564	6 341
Driftsresultat		-33 766	-6 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 608	16 029
Annen rentekostnad		85 619	0
Annen finanskostnad		9 171	0
Sum finanskostnader		302 398	16 029
Netto finans		-302 398	-16 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 164	-22 371
Årsresultat		-336 164	-22 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 164	-22 371
Sum overføringer og disponeringer		-336 164	-22 371



Organisasjonsnr: 927 656 728
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 785 589	4 686 349
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 785 589	4 686 349
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 785 589	4 686 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 398	0
Andre kortsiktige fordringer	5	220 960	994
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		225 358	994
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Sum omløpsmidler		225 358	994
SUM EIENDELER		6 010 947	4 687 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	358 535	22 371
Sum opptjent egenkapital		-358 535	-22 371
Sum egenkapital		-334 535	1 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 724 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 724 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 588 987	4 681 402
Betalbar skatt	3	32 064	3 882
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		3 621 481	4 685 714
Sum gjeld		6 345 481	4 685 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 946	4 687 343



Organisasjonsnr: 927 656 728
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3588987.00	4681402.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 207 608 i 2022.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2724000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5785589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån er sikret ved pant i eiendommene Vikaneveien 270 og Oksrødveien 10

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aktium Boligutvikling AS
927 656 728

Resultatregnskap

	Note	2022	03.08.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 798	0
Sum driftsinntekter		21 798	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 564	-6 341
Sum driftskostnader		-55 564	-6 341
Driftsresultat		-33 766	-6 341
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-207 608	-16 029
Annen rentekostnad		-85 619	0
Annen finanskostnad		-9 171	0
Sum finanskostnader		-302 398	-16 029
Netto finans		-302 398	-16 029
Resultat før skattekostnad		-336 164	-22 371
Årsresultat		-336 164	-22 371
Overføringer			
Udekket tap		-336 164	-22 371
Sum overføringer		-336 164	-22 371



Aktium Boligutvikling AS
927 656 728

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 785 589	4 686 349
Sum varige driftsmidler		5 785 589	4 686 349
Sum anleggsmidler		5 785 589	4 686 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 398	0
Andre kortsiktige fordringer	5	220 960	994
Sum fordringer		225 358	994
Sum omløpsmidler		225 358	994
SUM EIENDELER		6 010 946	4 687 343



Aktium Boligutvikling AS
927 656 728

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-358 535	-22 371
Sum opptjent egenkapital		-358 535	-22 371
Sum egenkapital		-334 535	1 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 724 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 588 987	4 681 402
Leverandørgjeld		32 064	3 882
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		3 621 481	4 685 714
Sum gjeld		6 345 481	4 685 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 946	4 687 343

Slevik, 30.06.2023

Tore Johan Arntzen
styrets leder / daglig leder



Aktium Boligutvikling AS
927 656 728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Aktium Boligutvikling AS
927 656 728

Note 1 - Fortsatt drift

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 686 349
Tilgang i året	1 099 239
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 785 588
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	5 785 588
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv) / ingen

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-22 371	-358 535	336 164
Netto forskjeller	-22 371	-358 535	336 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 371	358 535	-336 164
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet følger unntaksregelen for små foretak og fører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	03.08.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 588 987	4 681 402

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank
Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 207 608 i 2022.



Aktium Boligutvikling AS
927 656 728

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aktium Holding AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Tore Johan Arntzen kontrollerer 80 % i Granbu AS som kontrollerer 60 % aksjer i Aktium Holding AS og dermed indirekte 60 % i dette selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-6 000	-22 371	1 629
Årsresultat	0	0	-336 164	-336 164
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	-358 535	-334 535

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 724 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 785 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er sikret ved pant i eiendommene Vikaneveien 270 og Oksrødveien 10