



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråstangen 82
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 344	906 028
Annen driftsinntekt		384 838	
Sum inntekter		638 182	906 028
Kostnader			
Varekostnad		6 530	78 272
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 034	77 375
Annen driftskostnad	5	231 198	183 966
Sum kostnader		362 763	339 612
Driftsresultat		275 419	566 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Annen finansinntekt		70	140
Sum finansinntekter		70	420
Annen rentekostnad		33 325	27 480
Annen finanskostnad		766	149
Sum finanskostnader		34 091	27 629
Netto finans		-34 021	-27 209
Ordinært resultat før skattekostnad		241 399	539 206
Skattekostnad	6	56 316	119 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 083	420 030
Årsresultat		185 083	420 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			244 187
Annen egenkapital		185 083	175 844
Sum overføringer og disponeringer		185 083	420 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 571 384	1 633 070
Skip, rigger, fly og lignende		55 817	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	223 717	108 902
Sum varige driftsmidler		1 850 918	1 741 972
Sum anleggsmidler		1 850 918	1 741 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 145	82 604
Andre fordringer	8	25 978	17 847
Sum fordringer		52 123	100 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 823	483 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 823	483 268
Sum omløpsmidler		229 946	583 719
SUM EIENDELER		2 080 864	2 325 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 926	175 844
Sum opptjent egenkapital		360 926	175 844
Sum egenkapital	11	460 926	275 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 254 884	1 360 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 884	1 360 261
Sum langsiktig gjeld		1 254 884	1 360 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 602	322 729
Betalbar skatt	6	56 316	119 176
Skyldige offentlige avgifter		1 078	28 454
Annen kortsiktig gjeld		118 058	219 228
Sum kortsiktig gjeld		365 054	689 586
Sum gjeld		1 619 938	2 049 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 864	2 325 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337122

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråstangen 82
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 046
SAGLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 344	906 028
Annen driftsinntekt		384 838	
Sum inntekter		638 182	906 028
Kostnader			
Varekostnad		6 530	78 272
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 034	77 375
Annen driftskostnad	5	231 198	183 966
Sum kostnader		362 763	339 612
Driftsresultat		275 419	566 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Annen finansinntekt		70	140
Sum finansinntekter		70	420
Annen rentekostnad		33 325	27 480
Annen finanskostnad		766	149
Sum finanskostnader		34 091	27 629
Netto finans		-34 021	-27 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	56 316	119 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 083	420 030
Årsresultat		185 083	420 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			244 187
Annen egenkapital		185 083	175 844
Sum overføringer og disponeringer		185 083	420 030



Organisasjonsnr: 912 387 046
SAGLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 571 384	1 633 070
Skip, rigger, fly og lignende		55 817	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	223 717	108 902
Sum varige driftsmidler		1 850 918	1 741 972
Sum anleggsmidler		1 850 918	1 741 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	26 145	82 604
Andre fordringer	8	25 978	17 847
Sum fordringer		52 123	100 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 823	483 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 823	483 268

Sum omløpsmidler		229 946	583 719
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 080 864	2 325 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		360 926	175 844
Sum opptjent egenkapital		360 926	175 844



Sum egenkapital	11	460 926	275 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 254 884	1 360 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 884	1 360 261
Sum langsiktig gjeld		1 254 884	1 360 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 602	322 729
Betalbar skatt	6	56 316	119 176
Skyldige offentlige avgifter		1 078	28 454
Annen kortsiktig gjeld		118 058	219 228
Sum kortsiktig gjeld		365 054	689 586
Sum gjeld		1 619 938	2 049 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 864	2 325 691



Organisasjonsnr: 912 387 046
SAGLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SAGLANDET EIENDOM AS
3720 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Evi Solberg
Furuheimveien 15
3712 SKIEN
Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SAGLANDET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		253 344	906 028
Annen driftsinntekt		384 838	0
Sum driftsinntekter		638 182	906 028
Varekostnad		(6 530)	(78 272)
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(125 034)	(77 375)
Annen driftskostnad	5	(231 198)	(183 966)
Sum driftskostnader		(362 763)	(339 612)
Driftsresultat		275 419	566 415
Annen renteinntekt		0	280
Annen finansinntekt		70	140
Sum finansinntekter		70	420
Annen rentekostnad		(33 325)	(27 480)
Annen finanskostnad		(766)	(149)
Sum finanskostnader		(34 091)	(27 629)
Netto finans		(34 021)	(27 209)
Resultat før skattekostnad		241 399	539 206
Skattekostnad	6	(56 316)	(119 176)
Årsresultat		185 083	420 030
Overføringer			
Udekket tap		0	244 187
Annen egenkapital		185 083	175 844
Sum		185 083	420 030



Balanse pr. 31. desember 2022 SAGLANDET EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 571 384	1 633 070
Skip, rigger, fly og lignende		55 817	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	223 717	108 902
Sum varige driftsmidler		1 850 918	1 741 972
Sum anleggsmidler		1 850 918	1 741 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 145	82 604
Andre fordringer	8	25 978	17 847
Sum fordringer		52 123	100 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 823	483 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 823	483 268
Sum omløpsmidler		229 946	583 719
Sum eiendeler		2 080 864	2 325 691



Balanse pr. 31. desember 2022
SAGLANDET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 926	175 844
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		360 926	175 844
Sum egenkapital	11	460 926	275 844
Gjeld			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 254 884	1 360 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 884	1 360 261
Sum langsiktig gjeld		1 254 884	1 360 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 602	322 729
Betalbar skatt	6	56 316	119 176
Skyldige offentlige avgifter		1 078	28 454
Annen kortsiktig gjeld		118 058	219 228
Sum kortsiktig gjeld		365 054	689 586
Sum gjeld		1 619 938	2 049 847
Sum egenkapital og gjeld		2 080 864	2 325 691

Skien 23.03.2023


Asbjørn Lia
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

SAGLANDET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l.	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	425 000	2 506 748	256 591		3 188 339
Tilgang i året	0	0	167 000	66 980	233 980
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	425 000	2 506 748	423 591	66 980	3 422 319
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 298 678)	(147 689)		(1 446 367)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 360 364)	(199 874)	(11 163)	(1 571 401)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	425 000	1 146 384	223 717	55 817	1 850 918
Årets avskrivninger		(61 686)	(52 185)	(11 163)	(125 034)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	241 399	539 206
+/- Permanente forskjeller	118	(2 922)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 464	5 425
Årets skattegrunnlag	255 981	541 710
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 316	119 176
Sum	56 316	119 176
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 316	119 176
Betalbar skatt i skattekostnad	56 316	119 176
Betalbar skatt i balansen	56 316	119 176



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	26 145	82 604
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 145	82 604

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lia, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	175 844	275 844
Årets resultat		185 083	185 083
Egenkapital 31.12.2022	100 000	360 926	460 926

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(935 096)	(947 128)	12 032
Omløpsmidler	4 588	2 156	2 432
Netto forskjeller	(930 508)	(944 972)	14 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	930 508	944 972	(14 464)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 207 894

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 254 884
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 571 384



Noter 2022

SAGLANDET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	425 000	2 506 748	256 591		3 188 339
Tilgang i året	0	0	167 000	66 980	233 980
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	425 000	2 506 748	423 591	66 980	3 422 319
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 298 678)	(147 689)		(1 446 367)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 360 364)	(199 874)	(11 163)	(1 571 401)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	425 000	1 146 384	223 717	55 817	1 850 918
Årets avskrivninger		(61 686)	(52 185)	(11 163)	(125 034)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	241 399	539 206
+/- Permanente forskjeller	118	(2 922)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 464	5 425
Årets skattegrunnlag	255 981	541 710
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 316	119 176
Sum	56 316	119 176
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 316	119 176
Betalbar skatt i skattekostnad	56 316	119 176
Betalbar skatt i balansen	56 316	119 176



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	26 145	82 604
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 145	82 604

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lia, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	175 844	275 844
Årets resultat		185 083	185 083
Egenkapital 31.12.2022	100 000	360 926	460 926

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(935 096)	(947 128)	12 032
Omløpsmidler	4 588	2 156	2 432
Netto forskjeller	(930 508)	(944 972)	14 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	930 508	944 972	(14 464)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 207 894

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 254 884
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 571 384