



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		849 069	816 413
Sum inntekter		849 069	816 413
Kostnader			
Lønnskostnad		109 162	103 964
Reparasjon og vedlikehold		99 339	10 442
Forsikringer		104 189	87 355
Kommunale avgifter		68 727	47 752
Bank og kortgebyr		6 975	5 915
Annen kostnad		533 095	607 453
Sum kostnader		921 487	862 880
Driftsresultat		-72 418	-46 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	9 745
Sum finansinntekter		824	9 745
Netto finans		824	9 745
Resultat før skattekostnad		-71 595	-36 722
Årsresultat	1	-71 595	-36 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 595	-36 722
Totalresultat		-71 595	-36 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-71 595	-36 722
Sum overføringer og disponeringer		-71 595	-36 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte felleskostnader	2	11 611	8 920
Andre kortsiktige fordringer		22 141	15 988
Sum fordringer		33 752	24 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	587 679	696 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 679	696 929
Sum omløpsmidler		621 431	721 837
SUM EIENDELER		621 431	721 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		668 126	668 126
Sum innskutt egenkapital		668 126	668 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 226	-20 631
Sum opptjent egenkapital		-92 226	-20 631
Sum egenkapital	1	575 900	647 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93	28 578
Skyldige offentlige avgifter		45 437	45 764
Sum kortsiktig gjeld		45 530	74 342
Sum gjeld		45 530	74 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 431	721 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742376

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		849 069	816 413
Sum inntekter		849 069	816 413
Kostnader			
Lønnskostnad		109 162	103 964
Reparasjon og vedlikehold		99 339	10 442
Forsikringer		104 189	87 355
Kommunale avgifter		68 727	47 752
Bank og kortgebyr		6 975	5 915
Annen kostnad		533 095	607 453
Sum kostnader		921 487	862 880
Driftsresultat		-72 418	-46 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	9 745
Sum finansinntekter		824	9 745
Netto finans		824	9 745
Resultat før skattekostnad		-71 595	-36 722
Årsresultat	1	-71 595	-36 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 595	-36 722
Totalresultat		-71 595	-36 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-71 595	-36 722
Sum overføringer og disponeringer		-71 595	-36 722



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Ubetalte felleskostnader 2 11 611 8 920
Andre kortsiktige
fordringer 22 141 15 988
Sum fordringer 33 752 24 908

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 587 679 696 929
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 587 679 696 929

Sum omløpsmidler 621 431 721 837

SUM EIENDELER 621 431 721 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Overkurs 668 126 668 126
Sum innskutt egenkapital 668 126 668 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -92 226 -20 631
Sum opptjent egenkapital -92 226 -20 631

Sum egenkapital 1 575 900 647 495

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 93 28 578
Skyldige offentlige
avgifter 45 437 45 764
Sum kortsiktig gjeld 45 530 74 342



Sum gjeld	45 530	74 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 431	721 837



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Hotellhagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hotellhagen som viser et underskudd på kr 71 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

•

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 2.mars 2025
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 060 547



Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Innbetalte felleskostnader		849 069	816 413
Sum driftsinntekter		849 069	816 413
Lønnskostnad		109 162	103 964
Reparasjon og vedlikehold		99 339	10 442
Forsikringer		104 189	87 355
Kommunale avgifter		68 727	47 752
Bank og kortgebyr		6 975	5 915
Annen kostnad		533 095	607 453
Sum driftskostnader		921 487	862 880
Driftsresultat		-72 418	-46 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		824	9 745
Netto finansresultat		824	9 745
Resultat		-71 595	-36 722
ÅRSRESULTAT	1	-71 595	-36 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-71 595	-36 722
Sum overføringer		-71 595	-36 722



Sameiet Hotellhagen

Balanse pr. 31.desember				
EIENDELER	NOTER	2024	2023	
Omløpsmidler				
Ubetalte felleskostnader	2	11 611	8 920	
Andre kortsiktige fordringer		22 141	15 988	
Sum fordringer		33 752	24 908	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	587 679	696 929	
Sum omløpsmidler		621 431	721 837	
SUM EIENDELER		621 431	721 837	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Vedlikeholdsfond og andelsinnskudd		668 126	668 126	
Sum innskutt egenkapital		668 126	668 126	
Annen egenkapital		-92 226	-20 631	
Sum opptjent egenkapital		-92 226	-20 631	
Sum egenkapital	1	575 900	647 495	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		93	28 578	
Skyldige offentlige avgifter		45 437	45 764	
Sum kortsiktig gjeld		45 530	74 342	
Sum gjeld		45 530	74 342	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 431	721 837	

Naustdal, 18.02.2025
Styret i Sameiet Hotellhagen

Oddlaug Marit Indrekvam
styremedlem

Svein Herstad
styremedlem

Torunn Solheim
styreleder



Noter til årsregnskapet

Sameiet Hotellhagen

Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven ihht krav i Eierseksjonsloven av 23.05.1997

Boligsameier med flere enn 21 eigarseksjonar er pliktige til å føre regnskap samt utarbeide årsregnskap og årsberetning ihht regnskapslova.

Note 1 Egenkapital

	Andels- innskudd	Overkurs	Vedlikeholds- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	175 007	0	493 120	-20 631	647 496
Årets resultat				-71 595	-71 595
Pr 31.12.2024	175 007	0	493 120	-92 226	575 901



Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	11 611	8 920
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	11 611	8 920
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 975.