



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 71
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 000	15 204 000
Sum inntekter		12 786 000	15 204 000
Kostnader			
Varekostnad		11 477 294	14 943 047
Annen driftskostnad		117 586	69 208
Sum kostnader		11 594 880	15 012 255
Driftsresultat		1 191 120	191 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1 354
Sum finansinntekter		25	1 354
Annen rentekostnad		467 260	239 582
Annen finanskostnad		7 670	
Sum finanskostnader		474 930	239 582
Netto finans		-474 905	-238 228
Ordinært resultat før skattekostnad		716 215	-46 484
Skattekostnad på resultat	2	150 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 014	-46 484
Årsresultat		566 014	-46 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 014	-46 484
Totalresultat		566 014	-46 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 260	
Overført fra annen egenkapital		355 754	-46 484
Sum overføringer og disponeringer		566 014	-46 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 777 600	3 737 340
Fordringer			
Kundefordringer			9 004 000
Andre kortsiktige fordringer		376	
Sum fordringer		376	9 004 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 607	466 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607	466 823
Sum omløpsmidler		9 781 582	13 208 162
SUM EIENDELER		9 781 582	13 208 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 789	134 035
Sum opptjent egenkapital		489 789	134 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 509 789	1 154 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 514 935	9 571 773
Langsiktig konserngjeld		10 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 935	10 101 773
Sum langsiktig gjeld		7 524 935	10 101 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		205 538	1 771 495
Betalbar skatt	2	90 897	
Kortsiktig konserngjeld		269 564	
Annen kortsiktig gjeld		180 859	180 859
Sum kortsiktig gjeld		746 858	1 952 354
Sum gjeld		8 271 793	12 054 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 582	13 208 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314332

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad
Løvollbakken 34B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 786 000	15 204 000
Sum inntekter		12 786 000	15 204 000
Kostnader			
Varekostnad		11 477 294	14 943 047
Annen driftskostnad		117 586	69 208
Sum kostnader		11 594 880	15 012 255
Driftsresultat		1 191 120	191 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1 354
Sum finansinntekter		25	1 354
Annen rentekostnad		467 260	239 582
Annen finanskostnad		7 670	
Sum finanskostnader		474 930	239 582
Netto finans		-474 905	-238 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	150 201	-46 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 014	-46 484
Årsresultat		566 014	-46 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 014	-46 484
Totalresultat		566 014	-46 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 260	
Overført fra annen egenkapital		355 754	-46 484
Sum overføringer og disponeringer		566 014	-46 484



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 777 600	3 737 340
Fordringer			
Kundefordringer			9 004 000
Andre kortsiktige fordringer		376	
Sum fordringer		376	9 004 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 607	466 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 607	466 823
Sum omløpsmidler		9 781 582	13 208 162
SUM EIENDELER		9 781 582	13 208 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 789	134 035
Sum opptjent egenkapital		489 789	134 035
Sum egenkapital	4	1 509 789	1 154 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 514 935	9 571 773



Langsiktig konserngjeld		10 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 935	10 101 773
Sum langsiktig gjeld		7 524 935	10 101 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		205 538	1 771 495
Betalbar skatt	2	90 897	
Kortsiktig konserngjeld		269 564	
Annen kortsiktig gjeld		180 859	180 859
Sum kortsiktig gjeld		746 858	1 952 354
Sum gjeld		8 271 793	12 054 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 582	13 208 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 746 711
FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frigstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 746 711



FRIGSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 786 000	15 204 000
Sum driftsinntekter		12 786 000	15 204 000
Varekostnad		11 477 294	14 943 047
Annen driftskostnad		117 586	69 208
Sum driftskostnader		11 594 880	15 012 255
Driftsresultat		1 191 120	191 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		25	1 354
Rentekostnad		467 260	239 582
Annen finanskostnad		7 670	0
Resultat av finansposter		-474 905	-238 228
Resultat før skattekostnad		716 215	-46 484
Skattekostnad på resultat	2	150 201	0
Årsresultat		566 014	-46 484
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-210 260	0
Overført fra annen egenkapital		-355 754	46 484
Sum overføringer		566 014	-46 484



FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid		9 777 600	3 737 340
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 004 000
Andre kortsiktige fordringer		376	0
Sum fordringer		376	9 004 000
Bankinnskudd		3 607	466 823
Sum omløpsmidler		9 781 582	13 208 162
Sum eiendeler		9 781 582	13 208 162



FRIGSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		489 789	134 035
Sum opptjent egenkapital		489 789	134 035
Sum egenkapital	4	1 509 789	1 154 035
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 514 935	9 571 773
Langsiktig konserngjeld		10 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 935	10 101 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 538	1 771 495
Betalbar skatt	2	90 897	0
Konserngjeld		269 564	0
Annen kortsiktig gjeld		180 859	180 859
Sum kortsiktig gjeld		746 858	1 952 354
Sum gjeld		8 271 793	12 054 127
Sum egenkapital og gjeld		9 781 582	13 208 162

Nodeland, den 24. februar 2023
Styret i Frigstad Utvikling AS


Kjetil Frigstad
Styreleder



FRIGSTAD UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER I ARBEID

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring av prosjekter foretas etter fortløpende fullføringsgrad og tapsføring foretas i sin helhet når det oppstår.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader - andre driftskostnader

Frigstad Utvikling AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



FRIGSTAD UTVIKLING AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET** **2022**

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	150 201	0
Sum skattekostnad	150 201	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	716 215	-46 484
Permanente forskjeller	13 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 200	-450 200
Avgitt konsernbidrag	-269 564	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-496 684	0
Årets skattegrunnlag	413 167	-496 684

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	150 201	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 897	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	450 200	450 200
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-496 684	-496 684
Sum	0	-496 684	-496 684

Utsatt skattefordel (22 %) **0** **10 226** **10 226**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggeren Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Styrets leder, Kjetil Frigstad, eier 100% av aksjene i Byggeren Holding AS.

**FRIGSTAD UTVIKLING AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET****2022****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 000 000	20 000	134 035	1 154 035
Konsernbidrag avgitt		0	-210 260	-210 260
Årets resultat			566 014	566 014
Pr 31.12.2022	1 000 000	20 000	489 789	1 509 789

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kort- og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 514 935	9 571 773
Sum	7 514 935	9 571 773

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid	9 777 600	3 737 340
Kundefordringer		9 004 000
Sum	9 777 600	12 741 340

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapets pantegjeld er knyttet til pågående langsiktige prosjekter. Gjeld tilhørende prosjekter blir innløst etter hvert som de blir realisert. Det er da vanskelig å estimere beløp om forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Frigstad Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frigstad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 566 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 24. februar 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor