



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 114 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Heiberg Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 795 985	19 726 189
Annen driftsinntekt		4 053 847	248 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 849 832</b>	<b>19 974 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 508 070	-2 385 607
Varekostnad		15 218 269	12 576 231
Lønnskostnader	2	5 125 796	4 400 975
Avskrivning på driftsmidler	3	565 400	451 910
Annen driftskostnad	2, 4	3 339 120	2 943 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 756 655</b>	<b>17 986 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 177</b>	<b>1 987 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>538</b>
Annen rentekostnad		357 574	207 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 574</b>	<b>207 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 606</b>	<b>-206 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 571</b>	<b>1 780 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	388 954	386 914
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		147 617	893 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	834 400	
Maskiner og anlegg	3	823 900	1 129 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 400	550 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 166 700</b>	<b>1 679 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 700</b>	<b>1 679 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>1 296 000</b>	<b>3 942 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	6 798 634	6 781 840
Andre kortsiktige fordringer		2 695 029	1 166 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 493 664</b>	<b>7 948 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 494 910	80 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 494 910</b>	<b>80 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 284 574</b>	<b>11 971 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 481 274</b>	<b>13 651 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 700 à 1 000	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 659 560	3 511 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 560</b>	<b>3 511 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 359 560</b>	<b>5 211 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		39 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 481 643	155 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 643</b>	<b>155 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 643</b>	<b>194 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 499 536	2 229 570
Leverandørgjeld		4 121 510	3 375 642
Betalbar skatt	5	477 835	362 796
Skyldige offentlige avgifter		730 221	785 978
Annen kortsiktig gjeld		810 969	1 490 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 071</b>	<b>8 244 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 121 714</b>	<b>8 439 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 481 274</b>	<b>13 651 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Heiberg Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 795 985	19 726 189
Annen driftsinntekt		4 053 847	248 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 849 832</b>	<b>19 974 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 508 070	-2 385 607
Varekostnad		15 218 269	12 576 231
Lønnskostnader	2	5 125 796	4 400 975
Avskrivning på driftsmidler	3	565 400	451 910
Annen driftskostnad	2, 4	3 339 120	2 943 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 756 655</b>	<b>17 986 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 177</b>	<b>1 987 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>538</b>
Annen rentekostnad		357 574	207 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 574</b>	<b>207 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 606</b>	<b>-206 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 571</b>	<b>1 780 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	388 954	386 914
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		147 617	893 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	834 400	
Maskiner og anlegg			
	3	823 900	1 129 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	508 400	550 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
	7	2 166 700	1 679 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		30 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		2 196 700	1 679 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	7	1 296 000	3 942 966
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 7	6 798 634	6 781 840
Andre kortsiktige fordringer			
		2 695 029	1 166 468
<b>Sum fordringer</b>			
		9 493 664	7 948 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 494 910	80 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 494 910	80 368
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		13 284 574	11 971 642
<b>SUM EIENDELER</b>			
		15 481 274	13 651 343
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 700 à 1 000			
	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		1 700 000	1 700 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 659 560	3 511 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 560</b>	<b>3 511 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 359 560</b>	<b>5 211 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		39 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 481 643	155 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 643</b>	<b>155 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 643</b>	<b>194 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 499 536	2 229 570
Leverandørgjeld		4 121 510	3 375 642
Betalbar skatt	5	477 835	362 796
Skyldige offentlige avgifter		730 221	785 978
Annen kortsiktig gjeld		810 969	1 490 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 071</b>	<b>8 244 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 121 714</b>	<b>8 439 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 481 274</b>	<b>13 651 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 114 704  
SIMEN BRU EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2024**

## **Simen Bru Eiendomsservice AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 995 114 704**



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		26 795 985	19 726 189
Annen driftsinntekt		4 053 847	248 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 849 832</b>	<b>19 974 411</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		15 218 269	12 576 231
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 508 070	-2 385 607
Lønnskostnader	2	5 125 796	4 400 975
Avskrivning på driftsmidler	3	565 400	451 910
Annen driftskostnad	2, 4	3 339 120	2 943 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 756 655</b>	<b>17 986 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 093 177</b>	<b>1 987 461</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		968	538
Rentekostnader		357 574	207 508
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-356 606</b>	<b>-206 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 736 571</b>	<b>1 780 491</b>
Skattekostnad på resultat	5	388 954	386 914
<b>Resultat</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		147 617	893 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 347 617</b>	<b>1 393 577</b>



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	834 400	0
Maskiner og anlegg	3	823 900	1 129 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 400	550 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 166 700</b>	<b>1 679 700</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 700</b>	<b>1 679 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 296 000	3 942 966
Kundefordringer	4, 7	6 798 634	6 781 840
Andre kortsiktige fordringer		2 695 029	1 166 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 493 664</b>	<b>7 948 308</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 494 910	80 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 284 574</b>	<b>11 971 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 481 274</b>	<b>13 651 343</b>



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 700 à 1 000	9	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 659 560	3 511 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 560</b>	<b>3 511 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 359 560</b>	<b>5 211 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	39 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 065</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 481 643	155 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 643</b>	<b>194 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	1 499 536	2 229 570
Leverandørgjeld		4 121 510	3 375 642
Betalbar skatt	5	477 835	362 796
Skyldige offentlige avgifter		730 221	785 978
Annen kortsiktig gjeld		810 969	1 490 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 071</b>	<b>8 244 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 121 714</b>	<b>8 439 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 481 274</b>	<b>13 651 343</b>

Gjesåsen, 16.05.2025  
Styret i Simen Bru Eiendomsservice AS

Simen Heiberg Bru  
Styrets leder / Daglig leder



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til selvkost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 492 128	3 887 537
Arbeidsgiveravgift	493 857	420 721
Andre ytelser	139 811	92 717
<b>Sum</b>	<b>5 125 796</b>	<b>4 400 975</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		2 878 512	1 079 411	3 957 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	834 400	98 000	120 000	1 052 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	834 400	2 976 512	1 199 411	5 010 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 152 612	691 011	2 843 624
= Bokført verdi 31.12.24	834 400	823 900	508 400	2 166 700
Årets ordinære avskrivninger		403 400	162 000	565 400
Økonomisk levetid		3-8 år	3-10 år	

### Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 255 891	3 946 840
Avsetning til tap	-50 000	-65 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	3 592 744	1 400 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>6 798 634</b>	<b>5 281 840</b>
Endring i avsetning til tap	-15 000	65 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-15 000</b>	<b>65 000</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	428 019	362 796
Endring i utsatt skatt	-39 065	24 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 954</b>	<b>386 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 736 571	1 780 491
Permanente forskjeller	1 168	-538
Endring i midlertidige forskjeller	207 802	-130 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 945 541</b>	<b>1 649 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	477 835	362 796



## Simen Bru Eiendomsservice AS

Sum betalbar skatt i balansen 477 835 362 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 768	242 570	222 802
Fordringer	-50 000	-65 000	-15 000
<b>Sum</b>	<b>-30 232</b>	<b>177 570</b>	<b>207 802</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 232	0	-30 232
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>177 570</b>	<b>177 570</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>39 065</b>	<b>39 065</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 700 000	3 511 943	5 211 943
Pr. 01.01.2024	1 700 000	3 511 943	5 211 943
Årets overskudd		1 347 617	1 347 617
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2024	1 700 000	3 659 560	5 359 560

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 481 643	-155 560
Kassekreditt	-1 499 536	-2 229 570
<b>Sum</b>	<b>-3 981 179</b>	<b>-2 385 129</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	834 400	0
Driftstilbehør	1 332 300	1 679 700
Varelager	1 296 000	0
Kundefordringer	6 848 634	6 846 840
<b>Sum</b>	<b>10 311 334</b>	<b>8 526 540</b>



## Simen Bru Eiendomsservice AS

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 253 378. Skyldig skattetrekk 3112 utgjør kr -147 478.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simen Bru Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Simen Heiberg Bru	1 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Simen Heiberg Bru	Styrets leder / Daglig leder	1 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 700</b>



Til generalforsamlingen i Simen Bru Eiendomsservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Simen Bru Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 1 347 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



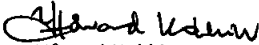
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 16.05.2025

Fram Revisjon AS

  
Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor