



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 508 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK 53 AS
Forretningsadresse:	c/o Garder Eiendom AS Valhallavegen 12 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.12.2019 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195	0
Årsresultat		195	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195	
Sum overføringer og disponeringer		195	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	644 974	
Sum varige driftsmidler		644 974	
Sum anleggsmidler		644 974	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		644 974	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	
Overkurs	3	125 744	
Sum innskutt egenkapital		166 342	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 490	
Sum opptjent egenkapital		-9 490	
Sum egenkapital		156 852	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 168	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	4	438 954	
Sum kortsiktig gjeld		488 122	
Sum gjeld		488 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 974	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190884

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 508 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 53 AS
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS
Valhallavegen 12
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 469
GKK 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		195	0
Årsresultat		195	0
Årsresultat etter minoritetsinteressener		195	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195	
Sum overføringer og disponeringer		195	



Organisasjonsnr: 924 508 469
GKK 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	644 974	
Sum varige driftsmidler		644 974	
Sum anleggsmidler		644 974	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		644 974	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	40 598	
Overkurs	3	125 744	
Sum innskutt egenkapital		166 342	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 490	
Sum opptjent egenkapital		-9 490	
Sum egenkapital		156 852	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 168	
Annen kortsiktig gjeld	4	438 954	
Sum kortsiktig gjeld		488 122	
Sum gjeld		488 122	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 974	0



Organisasjonnr: 924 508 469
GKK 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101495.00	0.40	40598.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEØ Eiendom AS	28421.00	28.00%	Ordinære aksjer
Garder Eiendom AS	28421.00	28.00%	Ordinære aksjer
Tre Holding AS	20271.00	19.97%	Ordinære aksjer
Martin Johnsen Holding AS	13025.00	12.83%	Ordinære aksjer
Tyrox AS	11357.00	11.19%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101495.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gkk 53 AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar for revisjon er 0,-

Kostnadsført honorar andre tjenester fra revisor er 0,-



Gkk 53 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	463.503
	644.974

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEØ Eiendom AS	914 635 861	28 421	28,00 %
Garder Eiendom AS	814 386 422	28 421	28,00 %
Tre Holding AS	997 149 211	20 271	19,97 %
Martin Johnsen Holding AS	999 662 102	13 025	12,83 %
Tyrox AS	913 750 780	11 357	11,19 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			195	195
+/-Andre transaksjoner:	40 598	125 744	-9 685	156 657
Pr 31.12.	40 598	125 744	-9 490	156 852

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	19 917
Gjeld til Garder Eiendom AS	143 374
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	91 252
Gjeld til TEØ Eiendom AS	127 813
Gjeld til Tre Holding AS	36 275
Gjeld til Tyrox AS	20 323
	438 954

Noter for Gkk 53 AS

Organisasjonsnr. 924508469



Gkk 53 AS

Resultatregnskap

	Note	12.12.2019-31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
DRIFTSRESULTAT		0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0
Skattekostnad på ordinært resultat		(195)
ORDINÆRT RESULTAT		195
ÅRSRESULTAT		195
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		195
SUM OVERF. OG DISP.		195



Gkk 53 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	644 974
Sum varige driftsmidler		644 974
SUM ANLEGGSMIDLER		644 974
SUM EIENDELER		644 974
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	40 598
Overkurs	3	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(9 490)
Sum opptjent egenkapital		(9 490)
SUM EGENKAPITAL		156 852
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		49 168
Annen kortsiktig gjeld	4	438 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		488 122
SUM GJELD		488 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 974

Jessheim, 03.03.2021

Kåre Høitomt
Styreleder

Martin Johnsen
Styremedlem

Tor Christian Taalesen
Styremedlem

Tom-Erik Østerud
Styremedlem

Eirik Tyrihjell
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gkk 53 AS**

Organisasjonsnr. 924508469

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432