



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 604 727	11 503 652
Sum inntekter		11 604 727	11 503 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	3	513 713	445 600
Sum kostnader		7 239 495	7 171 381
Driftsresultat		4 365 232	4 332 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 035	3 628
Sum finansinntekter		33 035	3 628
Annen rentekostnad	8	4 676 852	5 153 585
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		4 676 852	5 163 585
Netto finans		-4 643 817	-5 159 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 585	-827 687
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 585	-827 687
Årsresultat		-278 585	-827 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 585	-827 687
Totalresultat		-278 585	-827 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-278 585	-827 687
Sum overføringer og disponeringer		-278 585	-827 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	162 458 509	169 110 125
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		162 458 509	169 110 125
Sum anleggsmidler		162 458 509	169 110 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 742	224 328
Andre kortsiktige fordringer		37 370	37 685
Sum fordringer		201 112	262 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 090	31 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 090	31 118
Sum omløpsmidler		225 202	293 131
SUM EIENDELER		162 683 710	169 403 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	41 308 500	45 095 000
Sum innskutt egenkapital		47 263 500	51 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 985 910	5 707 325
Sum opptjent egenkapital		-5 985 910	-5 707 325
Sum egenkapital		41 277 590	45 342 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	121 000 000	123 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 000 000	123 600 000
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	123 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 584
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 719	
Annen kortsiktig gjeld		399 401	424 997
Sum kortsiktig gjeld		406 120	460 581
Sum gjeld		121 406 120	124 060 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 683 710	169 403 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400979

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 604 727	11 503 652
Sum inntekter		11 604 727	11 503 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	3	513 713	445 600
Sum kostnader		7 239 495	7 171 381
Driftsresultat		4 365 232	4 332 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 035	3 628
Sum finansinntekter		33 035	3 628
Annen rentekostnad	8	4 676 852	5 153 585
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		4 676 852	5 163 585
Netto finans		-4 643 817	-5 159 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-278 585	-827 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 585	-827 687
Årsresultat		-278 585	-827 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 585	-827 687
Totalresultat		-278 585	-827 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-278 585	-827 687
Sum overføringer og disponeringer		-278 585	-827 687



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 162 458 509 169 110 125

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 162 458 509 169 110 125

Sum anleggsmidler 162 458 509 169 110 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 163 742 224 328

Andre kortsiktige

fordringer 37 370 37 685

Sum fordringer 201 112 262 014

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 090 31 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 090 31 118

Sum omløpsmidler 225 202 293 131

SUM EIENDELER 162 683 710 169 403 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 5 955 000 5 955 000

Overkurs 6 41 308 500 45 095 000

Sum innskutt egenkapital 47 263 500 51 050 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 5 985 910 5 707 325



Sum opptjent egenkapital		-5 985 910	-5 707 325
Sum egenkapital		41 277 590	45 342 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	121 000 000	123 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 000 000	123 600 000
Sum langsiktig gjeld		121 000 000	123 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 584
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 719	
Annen kortsiktig gjeld		399 401	424 997
Sum kortsiktig gjeld		406 120	460 581
Sum gjeld		121 406 120	124 060 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 683 710	169 403 256



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

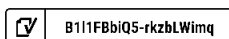


Årsregnskap 2021

Barbubukta Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 813 892



8111FBBiQ5-rkzblWimq



Resultatregnskap
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	11 604 727	11 503 652
	Sum driftsinntekter	11 604 727	11 503 652
3	Lønnskostnad	74 165	74 165
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 651 616	6 651 616
3	Annen driftskostnad	513 713	445 600
	Sum driftskostnader	7 239 495	7 171 381
	Driftsresultat	4 365 232	4 332 271
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	33 035	3 628
8	Annen rentekostnad	4 676 852	5 153 585
	Annen finanskostnad	0	10 000
	Resultat av finansposter	-4 643 817	-5 159 958
	Ordinært resultat før skattekostnad	-278 585	-827 687
	Ordinært resultat	-278 585	-827 687
	Årsresultat	-278 585	-827 687
	Overføringer		
6	Overført til udekket tap	278 585	827 687
	Sum overføringer	-278 585	-827 687



Balanse Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	162 458 509	169 110 125
	Sum varige driftsmidler	162 458 509	169 110 125
	Sum anleggsmidler	162 458 509	169 110 125
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	163 742	224 328
	Andre kortsiktige fordringer	37 370	37 685
	Sum fordringer	201 112	262 014
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 090	31 118
	Sum omløpsmidler	225 202	293 131
	Sum eiendeler	162 683 710	169 403 256



Balanse Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	5 955 000	5 955 000
6	Overkurs	41 308 500	45 095 000
	Sum innskutt egenkapital	47 263 500	51 050 000
	Opptjent egenkapital		
6	Udekket tap	-5 985 910	-5 707 325
	Sum opptjent egenkapital	-5 985 910	-5 707 325
	Sum egenkapital	41 277 590	45 342 675
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	121 000 000	123 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	121 000 000	123 600 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	35 584
	Skyldig offentlige avgifter	6 719	0
	Annen kortsiktig gjeld	399 401	424 997
	Sum kortsiktig gjeld	406 120	460 581
	Sum gjeld	121 406 120	124 060 581
	Sum egenkapital og gjeld	162 683 710	169 403 256

Oslo, 06.04.2022

Styret i Barbubukta Eiendomsinvest AS

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Tarald Lundevall Arnet
styremedlem

Bjørn Wicklund
styreleder

Anders Utkilen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

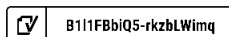
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		7 909 088	14 013 911	21 922 999
= Bokført verdi 31.12.21	21 878 083	112 074 989	28 505 436	162 458 508
Årets ordinære avskrivninger		2 399 682	4 251 935	6 651 616
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	5 955 000	1	5 955 000

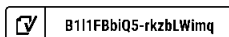
Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Otterlei Group AS	1 488 750	1 488 750	25,00%	25,00%
Utkilen Eiendom AS	1 488 750	1 488 750	25,00%	25,00%
Carl Krogh Arnet	818 812	818 812	13,75%	13,75%
Paus Invest AS	398 985	398 985	6,70%	6,70%
Sum eiere med minst 5 % i eierandel	4 195 297	4 195 297	70,45%	70,45%
Sum øvrige	1 759 703	1 759 703	29,55%	29,55%
Totalt antall aksjer	5 955 000	5 955 000	100%	100%

Styret - Selskapsandeler styret representerer

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Bjørn Wicklund	Styreleder	4,5%	0,00%
Jan Sigurd Otterlei	Styremedlem	25,00%	0,00%
Anders Utkilen	Styremedlem	25,00%	0,00%
Tarald Lundevall Arnet	Styremedlem	18,00%	0,00%





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 955 000	45 095 000	-5 707 325	45 342 675
Pr 01.01.2021	5 955 000	45 095 000	-5 707 325	45 342 675
Årets resultat			-278 585	-278 585
Utbytte		-3 786 500		-3 786 500
Pr 31.12.2021	5 955 000	41 308 500	-5 985 910	41 277 590

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-278 585	-827 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 287 754	881 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 009 169	-54 263
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 013 990	3 307 384	1 293 395
Andre forskjeller	30 156	24 515	-5 641
Sum	2 044 146	3 331 899	1 287 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 019 970	-9 029 139	-1 009 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 975 824	5 697 240	-278 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	121 000 000	123 600 000
Sum	121 000 000	123 600 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	140 580 426	147 232 042
Grunnarealer	21 878 083	21 878 083
Sum	162 458 509	169 110 125

Selskapets langsiktig gjeld har en gjenværende løpetid på 10 år og 5,5 mnd, og innfris i sin helhet den 13.06.2032. Andel av gjelden som har forfall senere enn 5 år pr 31.12.2021, er kr 108 000 000.

Opplysninger om selskapets renteswapavtaler:

Hovedstol 60.000.000

Selskapet betaler fast 2.018 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis ingen nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 5.11.2018 til 12.01.2032.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2021 er -509 651.

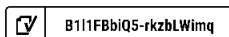
Hovedstol 61.000.000

Selskapet betaler fast 0.49 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis med nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 26.05.2020 til 13.06.2025.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2021 er 2 610 083.





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2022 16:38

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.04.2022 14:20

DOCUMENT ID:
rkzblWimq

ENVELOPE ID:
B111FBBIQ5-rkzblWimq

DOCUMENT NAME:
Barbukta Eiendomsinvest AS_årsregnskap 2021_06.04.2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Utkilen anders@utkilen.no	Signed	06.04.2022 15:08	Email	IP: 84.211.60.151
	Authenticated	06.04.2022 15:07	Low	IP: 84.211.60.151
Jan Sigurd Otterlei jsigurdo@online.no	Signed	06.04.2022 15:17	Email	IP: 77.16.49.252
	Authenticated	06.04.2022 15:16	Low	IP: 77.16.49.252
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	06.04.2022 15:35	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	06.04.2022 15:32	Low	IP: 109.247.75.46
Tarald Lundevall Arnet taralda@gmail.com	Signed	06.04.2022 16:38	Email	IP: 85.165.93.124
	Authenticated	06.04.2022 16:36	Low	IP: 85.165.93.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbubukta Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Barbubukta Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OSJOB-TE7BH-L7BZD-68XG7-SL8QZ-QBF87



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Barbubukta Eiendomsinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05J0B-TE7BH-L7BZD-68XG7-5L8QZ-QBF87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 10:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 05J08-TE7BH-L7BZD-68XG7-SL8QZ-QBf87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>