



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 072 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 537 582	5 971 572
Sum inntekter		6 537 582	5 971 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	87 687	93 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	61 321	42 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 068 556	3 615 443
Sum kostnader		3 217 563	3 752 125
Driftsresultat		3 320 019	2 219 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 174	106 015
Sum finansinntekter		104 174	106 015
Annen rentekostnad		2 564 812	2 170 311
Sum finanskostnader		2 564 812	2 170 311
Netto finans		-2 460 638	-2 064 296
Ordinært resultat før skattekostnad		859 380	155 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 380	155 151
Årsresultat		859 381	155 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	17 558 626	17 361 376
Maskiner og anlegg	11	177 356	238 678
Sum varige driftsmidler		17 735 982	17 600 054
Sum anleggsmidler		17 735 982	17 600 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 639
Andre fordringer		508 489	458 839
Sum fordringer		508 489	473 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 738 541	2 889 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 541	2 889 930
Sum omløpsmidler		3 247 030	3 363 408
SUM EIENDELER		20 983 012	20 963 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-25 543 386	-26 402 767
Sum opptjent egenkapital		-25 543 386	-26 402 767
Sum egenkapital	15	-25 536 786	-26 396 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 451 875	46 332 783
Øvrig langsiktig gjeld	17	587 400	587 400
Sum annen langsiktig gjeld		46 039 275	46 920 183
Sum langsiktig gjeld		46 039 275	46 920 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 404	407 509
Skyldige offentlige avgifter		80	793
Annen kortsiktig gjeld		24 039	31 143
Sum kortsiktig gjeld		480 522	439 446
Sum gjeld		46 519 798	47 359 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983 012	20 963 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	46 039 275	46 920 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377899

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 072 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 072 834
ASPMYRA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 537 582	5 971 572
Sum inntekter		6 537 582	5 971 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	87 687	93 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	61 321	42 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 068 556	3 615 443
Sum kostnader		3 217 563	3 752 125
Driftsresultat		3 320 019	2 219 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 174	106 015
Sum finansinntekter		104 174	106 015
Annen rentekostnad		2 564 812	2 170 311
Sum finanskostnader		2 564 812	2 170 311
Netto finans		-2 460 638	-2 064 296
Ordinært resultat før skattekostnad		859 380	155 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 380	155 151
Årsresultat		859 381	155 152



Organisasjonsnr: 951 072 834
ASPMYRA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	17 558 626	17 361 376
Maskiner og anlegg	11	177 356	238 678
Sum varige driftsmidler		17 735 982	17 600 054

Sum anleggsmidler		17 735 982	17 600 054
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 639
Andre fordringer		508 489	458 839
Sum fordringer		508 489	473 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 738 541	2 889 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 541	2 889 930

Sum omløpsmidler		3 247 030	3 363 408
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 983 012	20 963 461
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-25 543 386	-26 402 767
Sum opptjent egenkapital		-25 543 386	-26 402 767

Sum egenkapital	15	-25 536 786	-26 396 167
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	45 451 875	46 332 783
Øvrig langsiktig gjeld	17	587 400	587 400
Sum annen langsiktig gjeld		46 039 275	46 920 183
Sum langsiktig gjeld		46 039 275	46 920 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 404	407 509
Skyldige offentlige avgifter		80	793
Annen kortsiktig gjeld		24 039	31 143
Sum kortsiktig gjeld		480 522	439 446
Sum gjeld		46 519 798	47 359 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983 012	20 963 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	46 039 275	46 920 183



Organisasjonsnr: 951 072 834
ASPMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LM3N7-QLY7V-1NUL4G-UFZU3-KC4NF-QHAAE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 20:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM3N7-QLY7V-1NU4G-UJZU3-KCANF-QHAAE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 19 Aspmyra I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevede felleskostnader		5 951 304	5 427 012	5 951 330	6 070 357
Leieinntekt garasjer		78 150	78 000	79 200	79 200
Strøm elbil		17 088	12 744	12 000	15 000
TV/Internett		439 560	415 800	439 560	472 032
Renhold		51 480	38 016	51 480	39 600
SUM INNEKTER		6 537 582	5 971 572	6 533 570	6 676 189
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	17 687	23 713	17 420	17 420
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Kontingent	3	23 100	23 100	23 100	23 100
Revisjonshonorar	4	13 781	12 763	13 300	14 300
Forretningsførerhonorar		172 966	199 222	206 200	172 150
Løpende kontrakter	5	852 170	802 489	809 310	878 092
Andre honorar og innleide tjenester	6	15 898	102 332	35 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	365 890	957 451	700 000	400 000
Forsikring	8	342 525	302 067	343 585	381 855
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 172 302	1 099 200	1 217 450	1 283 500
Energi		75 211	67 812	60 000	80 000
Andre driftsutgifter	10	34 713	49 007	53 500	40 000
Avskrivning driftsmidler	11	61 321	42 969	61 337	61 337
SUM KOSTNADER		3 217 563	3 752 125	3 610 202	3 456 754
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 320 019	2 219 447	2 923 368	3 219 435
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		104 174	106 015	60 000	75 000
Rentekostnader		2 564 812	2 170 311	2 482 267	2 410 400
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 460 638	-2 064 296	-2 422 267	-2 335 400
ÅRSRESULTAT		859 381	155 152	501 101	884 035

Aspmyra I Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	19 Aspmyra I Borettslag
------------------	---------	-------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	45 000	45 000
Bygninger	13	3 703 650	3 506 400
Rehabilitering	13	13 511 449	13 511 449
Andre anleggsmidler	13	298 527	298 527
Andre driftsmidler	11	177 356	238 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 735 982	17 600 054
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		133 169	122 848
Forskuddsbetalt forsikring		375 320	335 991
Kundefordringer		0	14 639
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 738 541	2 889 930
Sum omløpsmidler		3 247 030	3 363 408
SUM EIENDELER		20 983 012	20 963 461

Aspmyra I Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 19 Aspmyra I Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-25 543 386	-26 402 767
Sum egenkapital	15	-25 536 786	-26 396 167
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	16	45 451 875	46 332 783
Borettsinnskudd	17	587 400	587 400
Sum langsiktig gjeld		46 039 275	46 920 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 145	8 538
Leverandørgjeld		456 404	407 509
Refusjon/utlegg		0	549
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		80	793
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 010	1 530
Påløpne renter		13 884	20 526
Sum kortsiktig gjeld		480 522	439 446
Sum gjeld		46 519 798	47 359 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	46 039 275	46 920 183

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Johansen
Styreleder

Sverre Leif Åsmund Vold
Styremedlem

Gunn Elisabeth Karlsen
Styremedlem

Lisbeth Haukland
Styremedlem

Merete Hagenes
Styremedlem

Aspmyra I Borettslag



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 923 962	3 656 075
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	859 381	155 152
Tilbakeføring avskrivninger	61 321	42 969
Kjøp / salg anleggsmidler	-197 250	-50 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-880 907	-880 234
B. Årets endringer disponible midler	-157 455	-732 113
C. Disponible midler UB	2 766 507	2 923 962
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 247 030	3 363 408
- Kortsiktig gjeld	-480 522	-439 446
Disponible midler	2 766 507	2 923 962

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	9 900	15 000
5020 Feriepenger	1 010	1 530
5210 Fri telefon	4 881	4 392
5290 Motkonto for kontogruppe 52	-4 881	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	6 698	7 062
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	80	121
Sum	17 687	23 713

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for diverse utført arbeid i borettslaget.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	23 100	23 100
Sum	23 100	23 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	13 781	12 763
Sum	13 781	12 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	72 983	38 295	51 480	39 600
6395 Sommer- og vinterkostnader	179 264	181 971	170 000	176 500
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 541	13 030	13 040	13 880
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	50 537	50 316	50 630	47 580
6780 Kontrakter diverse	37 729	36 427	23 000	39 200
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	7 470	5 603	0	7 750
6780 Skadedyrbekjempelse	39 604	29 783	31 000	50 550
6780 Vakt/brannsikring	2 468	29 412	30 600	31 000
6780 Kabel-tv/internett	448 575	417 652	439 560	472 032
Sum	852 170	802 489	809 310	878 092

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 898	102 332
Sum	15 898	102 332



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	34 053	33 226
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	238 863	868 289
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 231	15 105
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 539	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 205	40 832
Sum	365 890	957 451

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	335 991	293 178
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 534	8 889
Sum	342 525	302 067

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	609 111	543 701	600 000	686 500
6320 Renovasjon	273 762	233 068	295 000	307 000
7760 Eiendomsskatt	289 429	322 431	322 450	290 000
Sum	1 172 302	1 099 200	1 217 450	1 283 500

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	3 297	2 444
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 604
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 304	5 000
6890 Annen kontorkostnad	101	2 734
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 369	6 039
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	646	2 493
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	15 406	26 646
7740 Øredifferanser	-1	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 785	1 632
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	-69	414
Sum	34 713	49 007

Aspmyra I Borettslag



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 11 - Andre driftsmidler

	Varehenger	Ladeanlegg elbil	Tørketromler, 3 stk	Ladeanlegg II EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 840	75 949	20 868	220 225
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 840	75 949	20 868	220 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 840	64 556	5 391	69 738
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 392	15 477	150 487
Årets avskrivninger :	0	15 190	2 087	44 045
Anskaffelsesår :	2010	2020	2022	2023
Antatt levetid i år :	3	5	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 12 - Tomt

Festet tomt er kjøpt i 2015 for kr 45 000,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1959

Kostpris 1959	3 506 400
Rehabilitering / påkostning	13 511 449
Porttelefonanlegg	298 527
Bokført verdi pr. 01.01.	17 316 376
Etablering varmtvannsberedere vaskekjeller 2024	197 250
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	17 513 626

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	2 729 396	2 858 174
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	459
1966 Finanskonto	9 145	31 296
Sum	2 738 541	2 889 930

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-26 402 767	-26 557 919
Årets resultat	859 381	155 152
Egenkapital 31.12	-25 536 786	-26 396 167

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12139101462
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	51 000 000
Lånesaldo 01.01:	46 332 783
Avdrag i perioden:	880 907
Lånesaldo 31.12:	45 451 875
Saldo 5 år frem i tid:	40 614 889

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	750 130	27 004 680
	12	643 013	7 716 156
	18	596 169	10 731 042

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 40 614 889,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 19 Aspmyra I Borettslag org.nr. 951072834

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	587 400
Sum	587 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 46 039 275,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 513 626,-.



Resultat og balanse med noter for Aspmyra I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra I Borettslag

Styreleder	Kenneth Johansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sverre Leif Åsmund Vold (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Haukland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Gunn Elisabeth Karlsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Merete Hagenes (sign.)	24.02.2025