



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 613 025	12 740 267
Annen driftsinntekt		43 487	108 353
Sum inntekter		14 656 512	12 848 620
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 345 849	5 322 375
Annen driftskostnad	2	725 904	898 827
Sum kostnader		6 071 752	6 221 202
Driftsresultat		8 584 760	6 627 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 703	597 697
Annen finansinntekt		302 400	317 800
Sum finansinntekter		757 103	915 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 755 941	3 472 096
Sum finanskostnader		1 755 941	3 472 096
Netto finans		-998 838	-2 556 599
Resultat før skattekostnad		7 585 923	4 070 819
Skattekostnad på resultat	4	1 668 903	895 580
Årsresultat		5 917 020	3 175 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 917 020	3 175 239
Totalresultat		5 917 020	3 175 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 519 301	
Avsatt til annen egenkapital		397 719	3 175 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	5 917 020	3 175 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		191 081 284	200 611 132
Sum varige driftsmidler	1	191 081 284	200 611 132
Sum anleggsmidler		191 081 284	200 611 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		916 697	
Andre kortsiktige fordringer		76 203	160 564
Konsernfordringer	3	6 064 900	
Sum fordringer		7 057 800	160 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 169 634	15 119 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 169 634	15 119 272
Sum omløpsmidler		15 227 434	15 279 836
SUM EIENDELER		206 308 718	215 890 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		164 980 000	164 980 000
Annen innskutt egenkapital		6 064 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		171 104 900	165 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 790	3 929 071
Sum opptjent egenkapital		4 326 790	3 929 071
Sum egenkapital	5	175 431 690	168 969 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 220 377	1 108 199
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 377	1 108 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 736 860	41 283 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 733	1 087 733
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 593	42 371 052
Sum langsiktig gjeld		23 044 970	43 479 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 938	180 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 100	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 076 026	
Annen kortsiktig gjeld		555 994	3 262 614
Sum kortsiktig gjeld		7 832 058	3 442 646
Sum gjeld		30 877 028	46 921 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 308 718	215 890 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659937

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 613 025	12 740 267
Annen driftsinntekt		43 487	108 353
Sum inntekter		14 656 512	12 848 620
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 345 849	5 322 375
Annen driftskostnad	2	725 904	898 827
Sum kostnader		6 071 752	6 221 202
Driftsresultat		8 584 760	6 627 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 703	597 697
Annen finansinntekt		302 400	317 800
Sum finansinntekter		757 103	915 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 755 941	3 472 096
Sum finanskostnader		1 755 941	3 472 096
Netto finans		-998 838	-2 556 599
Resultat før skattekostnad		7 585 923	4 070 819
Skattekostnad på resultat	4	1 668 903	895 580
Årsresultat		5 917 020	3 175 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 917 020	3 175 239
Totalresultat		5 917 020	3 175 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 519 301	
Avsatt til annen egenkapital		397 719	3 175 239
Sum overføringer og disponeringer	5	5 917 020	3 175 239



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 191 081 284 200 611 132

Sum anleggsmidler 191 081 284 200 611 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

916 697

Andre kortsiktige

fordringer

76 203

160 564

Konsernfordringer

3

6 064 900

Sum fordringer

7 057 800

160 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 169 634

15 119 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 169 634

15 119 272

Sum omløpsmidler

15 227 434

15 279 836

SUM EIENDELER

206 308 718

215 890 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

164 980 000

164 980 000

Annen innskutt egenkapital

6 064 900

Sum innskutt egenkapital

171 104 900

165 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 326 790

3 929 071

Sum opptjent egenkapital

4 326 790

3 929 071

Sum egenkapital

5

175 431 690

168 969 071



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 220 377	1 108 199
Sum avsetninger for forpliktelses		1 220 377	1 108 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 736 860	41 283 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 733	1 087 733
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 593	42 371 052
Sum langsiktig gjeld		23 044 970	43 479 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 938	180 032
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 100	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 076 026	
Annen kortsiktig gjeld		555 994	3 262 614
Sum kortsiktig gjeld		7 832 058	3 442 646
Sum gjeld		30 877 028	46 921 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 308 718	215 890 968



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCTMH-ASO3L-SW8RZ-85TLK-HZXNS-ANØYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 11:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCTMH-ASO3L-SW8RZ-85TLK-HZXNS-AN8XG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Jernbaneveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 611



Resultatregnskap

Jernbaneveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 613 025	12 740 267
Annen driftsinntekt		43 487	108 353
Sum driftsinntekter		14 656 512	12 848 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 345 849	5 322 375
Annen driftskostnad	2	725 904	898 827
Sum driftskostnader		6 071 752	6 221 202
Driftsresultat		8 584 760	6 627 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 703	597 697
Annen finansinntekt		302 400	317 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 755 941	3 472 096
Resultat av finansposter		-998 838	-2 556 599
Resultat før skattekostnad		7 585 923	4 070 819
Skattekostnad på resultat	4	1 668 903	895 580
Årsresultat		5 917 020	3 175 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 519 301	0
Avsatt til annen egenkapital		397 719	3 175 239
Sum overføringer	5	5 917 020	3 175 239



Balanse

Jernbaneveien 24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		191 081 284	200 611 132
Sum varige driftsmidler	1	<u>191 081 284</u>	<u>200 611 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>191 081 284</u>	<u>200 611 132</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		916 697	0
Andre kortsiktige fordringer		76 203	160 564
Konsernfordringer	3	6 064 900	0
Sum fordringer		<u>7 057 800</u>	<u>160 564</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 169 634	15 119 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 169 634</u>	<u>15 119 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 227 434</u>	<u>15 279 836</u>
Sum eiendeler		<u>206 308 718</u>	<u>215 890 968</u>



Balanse Jernbaneveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		164 980 000	164 980 000
Annen innskutt egenkapital		6 064 900	0
Sum innskutt egenkapital		171 104 900	165 040 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 326 790	3 929 071
Sum opptjent egenkapital		4 326 790	3 929 071
Sum egenkapital	5	175 431 690	168 969 071
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 220 377	1 108 199
Sum avsetning for forpliktelser		1 220 377	1 108 199
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 736 860	41 283 319
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 733	1 087 733
Sum annen langsiktig gjeld		21 824 593	42 371 052
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 938	180 032
Skyldig offentlige avgifter		78 100	0
Kortsiktig konserngjeld	3	7 076 026	0
Annen kortsiktig gjeld		555 994	3 262 614
Sum kortsiktig gjeld		7 832 058	3 442 646
Sum gjeld		30 877 028	46 921 897
Sum egenkapital og gjeld		206 308 718	215 890 968

Oslo, 10.03.2025
Styret i Jernbaneveien 24 AS

Jan Ole Stangeland
styreleder

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Faste Tekniske installasjoner	Bygg	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 239 760	4 183 999	44 255 857	124 327 865	213 007 481
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-4 183 999	0	0	-4 183 999
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 239 760	0	44 255 857	124 327 865	208 823 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	9 473 503	8 268 696	17 742 199
Bokført verdi per 31.12.2024	40 239 760	0	34 782 354	116 059 170	191 081 284
Årets avskrivninger	0	0	2 859 292	2 486 557	5 345 849
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15 år	50 år	

Avgang gjelder tilbakegående avgiftsoppgjør.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode konsernbidrag	6 064 900	0
Sum konsernfordringer	6 064 900	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra Canica Eiendom AS	20 736 860	41 283 319
Skyldig konsernbidrag	7 076 026	0
Sum gjeld	27 812 886	41 283 319

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår. Rentekostnad konsern er på NOK 1 755 941.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 556 725	0
Endring i utsatt skattefordel	112 178	895 580
Skattekostnad ordinært resultat	1 668 903	895 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 585 923	4 070 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-347 683	-875 888
Avgitt konsernbidrag	-7 076 023	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 216	-3 194 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 556 726	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 556 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 547 168	5 199 485	-347 683
Sum	5 547 168	5 199 485	-347 683
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 216	-162 216
Grunnlag for utsatt skatt	5 547 168	5 037 269	-509 899
Utsatt skatt (22 %)	1 220 377	1 108 199	-112 178

Note 5 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	164 980 000	0	3 929 071	168 969 071
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 064 900		6 064 900
Årets resultat				5 917 020	5 917 020
Avgitt konsernbidrag				-5 519 301	-5 519 301
Pr 31.12	60 000	164 980 000	6 064 900	4 326 790	175 431 690



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Canica Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS og Canica Eiendom AS. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.



Jernbaneveien 24 AS ÅR 2024


Name Date
Stangeland, Jan Ole 2025-03-10

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole

Name Date
Fougner, Ingrid Haugen 2025-03-10

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name Date
Kvamshagen, Erik R 2025-03-11

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))