



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupamyro 7  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 418 035	502 500
Annen driftsinntekt		-458 034	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 001</b>	<b>982 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 630	126 100
Annen driftskostnad	1	398 368	836 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 998</b>	<b>963 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 002</b>	<b>19 454</b>
Annen rentekostnad		99 874	76 714
Annen finanskostnad		724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 598</b>	<b>76 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 598</b>	<b>-76 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 404</b>	<b>-57 261</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 488	-12 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		875 000	
Avsatt til annen egenkapital		-625 084	-44 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 583 483	8 634 833
Maskiner og anlegg	2	33 100	41 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 610	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 678 193</b>	<b>8 676 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 678 193</b>	<b>8 676 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			517 528
Andre kortsiktige fordringer		133 142	918 358
Konsernfordringer		183 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 624</b>	<b>1 435 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 319	254 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 319</b>	<b>254 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 942</b>	<b>1 690 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 531 135</b>	<b>10 366 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 087	627 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087</b>	<b>627 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 487</b>	<b>6 578 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 299	120 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 299</b>	<b>120 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 590 299</b>	<b>2 970 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 714	80 741
Betalbar skatt	3	50 359	
Skyldig offentlige avgifter		23 546	3 221
Utbytte		875 000	
Kortsiktig konserngjeld			721 600
Annen kortsiktig gjeld		25 730	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 349</b>	<b>817 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 577 648</b>	<b>3 787 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 531 135</b>	<b>10 366 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupamyro 7  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 418 035	502 500
Annen driftsinntekt		-458 034	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 001</b>	<b>982 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 630	126 100
Annen driftskostnad	1	398 368	836 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 998</b>	<b>963 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 002</b>	<b>19 454</b>
Annen rentekostnad		99 874	76 714
Annen finanskostnad		724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 598</b>	<b>76 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 598</b>	<b>-76 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	320 404	-57 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 488</b>	<b>-12 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		875 000	
Avsatt til annen egenkapital		-625 084	-44 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 583 483 8 634 833

Maskiner og anlegg 2 33 100 41 300

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 61 610

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 678 193** **8 676 133**

**Sum anleggsmidler** **8 678 193** **8 676 133**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 517 528

Andre kortsiktige  
fordringer 133 142 918 358

Konsernfordringer 183 482

**Sum fordringer** **316 624** **1 435 886**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 536 319 254 284

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **536 319** **254 284**

**Sum omløpsmidler** **852 942** **1 690 170**

**SUM EIENDELER** **9 531 135** **10 366 303**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 951 400 5 951 400

**Sum innskutt egenkapital** **5 951 400** **5 951 400**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 087 627 171



Sum opptjent egenkapital		2 087	627 171
Sum egenkapital		5 953 487	6 578 571
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 299	120 170
Sum avsetninger for forpliktelses		140 299	120 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 590 299	2 970 170
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 714	80 741
Betalbar skatt	3	50 359	
Skyldig offentlige avgifter		23 546	3 221
Utbytte		875 000	
Kortsiktig konserngjeld			721 600
Annen kortsiktig gjeld		25 730	12 000
Sum kortsiktig gjeld		987 349	817 562
Sum gjeld		3 577 648	3 787 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 531 135</b>	<b>10 366 303</b>



Organisasjonsnr: 924 021 861  
GROV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Grov Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 418 035	502 500
Annen driftsinntekt		-458 034	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 001</b>	<b>982 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 630	126 100
Annen driftskostnad	1	398 368	836 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 998</b>	<b>963 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 002</b>	<b>19 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 874	76 714
Annen finanskostnad		724	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 598</b>	<b>-76 714</b>
Resultat før skattekostnad		320 404	-57 261
Skattekostnad på resultat	3	70 488	-12 596
<b>Resultat</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		875 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-625 084	-44 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>249 916</b>	<b>-44 665</b>
<b>Grov Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 583 483	8 634 833
Maskiner og anlegg	2	33 100	41 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 610	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 678 193</b>	<b>8 676 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 678 193</b>	<b>8 676 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	517 528
Andre kortsiktige fordringer		133 142	918 358
Konsernfordringer		183 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 624</b>	<b>1 435 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 319	254 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 942</b>	<b>1 690 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 531 135</b>	<b>10 366 303</b>
<b>Grov Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grov Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 951 400</b>	<b>5 951 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 087	627 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087</b>	<b>627 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 953 487</b>	<b>6 578 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	140 299	120 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 299</b>	<b>120 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 714	80 741
Betalbar skatt	3	50 359	0
Skyldig offentlige avgifter		23 546	3 221
Utbytte		875 000	0
Konserngjeld		0	721 600
Annen kortsiktig gjeld		25 730	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>987 349</b>	<b>817 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 577 648</b>	<b>3 787 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 531 135</b>	<b>10 366 303</b>
30.06.2023 Styret i Grov Eiendom AS			
_____ Jan Grov styreleder/daglig leder			
<b>Grov Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Grov Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 760 243	42 000	8 802 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 950	58 548	117 498
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 819 193</b>	<b>100 548</b>	<b>8 919 741</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	235 700	29 830	265 530
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 583 493</b>	<b>70 718</b>	<b>8 654 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 300	29 130	139 430
Avskrivningsplan	saldo 3-10%	saldo 0-20%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 359	0
Endring i utsatt skatt	20 129	-12 596
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 488</b>	<b>-12 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 404	-57 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 256	-16 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 906</b>	<b>-74 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 359	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 359</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	637 723	620 467	-17 256
<b>Sum</b>	<b>637 723</b>	<b>620 467</b>	<b>-17 256</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-74 242	-74 242
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>637 723</b>	<b>546 225</b>	<b>-91 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 299</b>	<b>120 170</b>	<b>-20 130</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 249 916 etter skatt, mot kr. -44 665 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.