



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1		
Annen driftskostnad		11 250	
Sum kostnader		11 250	
Driftsresultat		-11 250	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		12	11
Sum finanskostnader		12	11
Netto finans		3	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 247	-11
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 247	-11
Årsresultat		-11 247	-11
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 247	
Sum overføringer og disponeringer		11 247	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	Note 2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	2 826 557	2 795 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 557</b>	<b>2 795 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 557</b>	<b>2 795 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 197	3 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 197</b>	<b>3 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 197</b>	<b>3 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	Note 5	<b>2 887 754</b>	<b>2 799 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 455 001	1 455 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 485 001</b>	<b>1 485 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 247	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 247</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	Note 4	<b>1 473 754</b>	<b>1 485 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 414 000	1 314 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 314 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 314 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 754</b>	<b>2 799 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E  
0790 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 917 155 224  
ULLVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1		
Annen driftskostnad		11 250	
Sum kostnader		11 250	
<b>Driftsresultat</b>		-11 250	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		12	11
Sum finanskostnader		12	11
<b>Netto finans</b>		3	-11
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 247	-11
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 247	-11
<b>Årsresultat</b>		-11 247	-11
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 247	
Sum overføringer og disponeringer		11 247	



Organisasjonsnr: 917 155 224  
ULLVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	Note 2		
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	2 826 557	2 795 496
Sum varige driftsmidler		2 826 557	2 795 496
Sum anleggsmidler		2 826 557	2 795 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 197	3 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 197	3 505
Sum omløpsmidler		61 197	3 505
SUM EIENDELER	Note 5	2 887 754	2 799 001
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 455 001	1 455 001
Sum innskutt egenkapital		1 485 001	1 485 001
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 247	
Sum opptjent egenkapital		-11 247	
Sum egenkapital	Note 4	1 473 754	1 485 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 414 000	1 314 000
Sum kortsiktig gjeld		1 414 000	1 314 000



Sum gjeld	1 414 000	1 314 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 887 754	2 799 001



Organisasjonsnr: 917 155 224  
ULLVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
Note 4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Ullveien 20 AS*

*ÅRSOPPGJØR 2022*

Penneo Dokumentnøkkel: Q08KC-6VHQC-QVHWE-JVZU3-DK6EB-WGMS6



### ULLVEIEN 20 AS

Org. nr: 917155224

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	Note 2	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	2 826 557	2 795 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 557</b>	<b>2 795 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 557</b>	<b>2 795 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 197	3 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 197</b>	<b>3 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>Note 5</b>	<b>2 887 754</b>	<b>2 799 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 455 001	1 455 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 485 001</b>	<b>1 485 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 247	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>Note 4</b>	<b>1 473 754</b>	<b>1 485 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	Note 5	1 414 000	1 314 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 314 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 000</b>	<b>1 314 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 754</b>	<b>2 799 001</b>

Oslo 21.06.2023

Lars Espen Mefoumane Bakke  
Styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: Q08KC-6VHQC-QVHWE-JVZU3-DK6EB-WGMS6



## ULLVEIEN 20 AS

Org. nr. 917155224

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1	0	0
Annen driftskostnad		11 250	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		12	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>11</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>3</b>	<b>-11</b>
Resultat før skattekostnad		-11 247	-11
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 247</b>	<b>-11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		11 247	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 247</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q08KC-6VHQC-QVHWE-JVZU3-DX6EB-WGMS6



## Ullveien 20 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet er s100 % eid datterselskap av Lemb Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet følger unntak for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige aksjer er vurdert til anskaffelseskost. omløps aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Note1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 Skatter - utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag;

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-11 247	-11
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	11 247	11
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

Det er ingen forskjeller i regnskapet utover fremførbart underskudd på kroner 26 227

Dette utgjør en skattefordel på kroner 5.770

Skattefordelen er ikke balanseført i henhold til unntak for små foretak.

Organisasjonsnummer: NO 917155224



## Ullveien 20 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Prosjekt under utvikling

Prosjektkostnader knyttet til bygg under utvikling.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen på 30.000 består av 30 aksjer à 1.000 kroner. Aksjene har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær

	Antall	Eierandel i %
Lemb Holding AS	30	100
Totalt	30	100

Egenkapital	aksje- kapital	Annen innskutt Innskutt kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 455 001	0	30 000
Årets resultat		0	-11 247	-11 247
Sum egenkapital 31.12.2022	30 000	1 455 001	-11 247	1 473 754

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskaps fordringer forfaller innen et år.

Selskapetsgjeld til nærstående fordeler seg slik

	2022	2021
Gjeld aksjonær i Lemb Holding AS	574 000	514 000
Gjeld til Lemb Holding AS	840 000	800 000

Det er ikke beregnet renter på beløpene



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Espen Mefoumane Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2921802

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-21 15:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q08KC-6V/H0C-QV/HWE-JV2U3-DK6EB-WGMS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>