



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 629 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 828	477 188
Sum inntekter		432 828	477 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		88 100	88 100
Annen driftskostnad		52 507	56 771
Sum kostnader		140 607	144 871
Driftsresultat		292 221	332 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 500	17 500
Sum finansinntekter		17 500	17 500
Netto finans		17 500	17 500
Ordinært resultat før skattekostnad		309 721	349 817
Skattekostnad på ordinært resultat		68 138	76 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 583	272 858
Årsresultat		241 583	272 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 583	272 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		323 785	231 270
Overføringer annen egenkapital		-82 202	41 588
Sum overføringer og disponeringer		241 583	272 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 291 590	1 379 690
Sum varige driftsmidler		1 291 590	1 379 690
Sum anleggsmidler		1 291 590	1 379 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		374 500	296 500
Sum fordringer		374 500	296 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 922	117 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 922	117 118
Sum omløpsmidler		486 422	413 618
SUM EIENDELER		1 778 012	1 793 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 382	38 382
Sum innskutt egenkapital		1 038 382	1 038 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 830	313 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		230 830	313 032
Sum egenkapital		1 269 212	1 351 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 447	11 524
Sum avsetninger for forpliktelser		3 447	11 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 447	11 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642	1 695
Betalbar skatt			19 006
Skyldig offentlige avgifter		103 711	113 169
Kortsiktig konserngjeld		400 000	296 500
Sum kortsiktig gjeld		505 353	430 370
Sum gjeld		508 800	441 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 012	1 793 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314508

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 629 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 629 722
SVISTEIN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 828	477 188
Sum inntekter		432 828	477 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		88 100	88 100
Annen driftskostnad		52 507	56 771
Sum kostnader		140 607	144 871
Driftsresultat		292 221	332 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	17 500	17 500
Sum finansinntekter		17 500	17 500
Netto finans		17 500	17 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 138	76 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 583	272 858
Årsresultat		241 583	272 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 583	272 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		323 785	231 270
Overføringer annen egenkapital		-82 202	41 588
Sum overføringer og disponeringer		241 583	272 858



Organisasjonsnr: 892 629 722
SVISTEIN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 291 590	1 379 690
Sum varige driftsmidler		1 291 590	1 379 690
Sum anleggsmidler		1 291 590	1 379 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		374 500	296 500
Sum fordringer		374 500	296 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 922	117 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 922	117 118
Sum omløpsmidler		486 422	413 618
SUM EIENDELER		1 778 012	1 793 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 382	38 382
Sum innskutt egenkapital		1 038 382	1 038 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 830	313 032
Sum opptjent egenkapital		230 830	313 032
Sum egenkapital		1 269 212	1 351 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 447	11 524
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 447	11 524



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 447	11 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 642	1 695
Betalbar skatt		19 006
Skyldig offentlige avgifter	103 711	113 169
Kortsiktig konserngjeld	400 000	296 500
Sum kortsiktig gjeld	505 353	430 370
Sum gjeld	508 800	441 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 778 012	1 793 308



Organisasjonsnr: 892 629 722
SVISTEIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svistein Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Svistein Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet har renteinntekter på garanti som er stilt som sikkerhet for lånet i Strand Forskaling Eiendom as med kr 3 500 000.



Svistein Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 828	477 188
Sum driftsinntekter		432 828	477 188
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		88 100	88 100
Annen driftskostnad		52 507	56 771
Sum driftskostnader		140 607	144 871
DRIFTSRESULTAT		292 221	332 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	17 500	17 500
Sum finansinntekter		17 500	17 500
NETTO FINANSPOSTER		17 500	17 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		309 721	349 817
Skattekostnad på ordinært resultat		68 138	76 959
ORDINÆRT RESULTAT		241 583	272 858
ÅRSRESULTAT		241 583	272 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		323 785	231 270
Overføringer annen egenkapital		(82 202)	41 588
SUM OVERF. OG DISP.		241 583	272 858



Svistein Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 291 590	1 379 690
Sum varige driftsmidler		1 291 590	1 379 690
SUM ANLEGGSMIDLER		1 291 590	1 379 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		374 500	296 500
Sum fordringer		374 500	296 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 922	117 118
SUM OMLØPSMIDLER		486 422	413 618
SUM EIENDELER		1 778 012	1 793 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 382	38 382
Sum innskutt egenkapital		1 038 382	1 038 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 830	313 032
Sum opptjent egenkapital		230 830	313 032
SUM EGENKAPITAL		1 269 212	1 351 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		3 447	11 524
Sum avsetning for forpliktelseser		3 447	11 524
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 447	11 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 642	1 695
Betalbar skatt		0	19 006
Skyldig offentlige avgifter		103 711	113 169
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		400 000	296 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		505 353	430 370
SUM GJELD		508 800	441 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 012	1 793 308

JØRPELAND 30.01.23

Bjørn Magne Svines
Styreleder

Sigve Kleppa Christensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Svistein Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 892629722

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND