



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 953 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 500 440	167 472 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 500 440</b>	<b>167 472 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 537 735	145 074 733
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	824 839	849 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 362 574</b>	<b>145 924 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 137 866</b>	<b>21 548 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 878	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 878</b>	
Annen rentekostnad		79 921	427 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 921</b>	<b>427 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 043</b>	<b>-427 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 129 823</b>	<b>21 120 379</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 888 560	4 302 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 725 597	13 395 956
Avsatt til annen egenkapital		3 515 666	3 421 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 061 644	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 061 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 061 644</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>39 768 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 265 856	123 866 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 265 856</b>	<b>123 866 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 039 246	399 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 039 246</b>	<b>399 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 305 102</b>	<b>164 034 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 366 746</b>	<b>164 034 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 957 655	2 441 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 957 655</b>	<b>2 441 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 057 655</b>	<b>2 541 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		399 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>399 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>399 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			122 113 012
Leverandørgjeld	5	2 294 675	12 925 194
Betalbar skatt	2	1 390 904	124 816
Kortsiktig konserngjeld		8 622 560	17 174 303
Annen kortsiktig gjeld	5	952	8 755 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 309 091</b>	<b>161 093 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 091</b>	<b>161 492 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 366 746</b>	<b>164 034 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 953 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 953 206  
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 500 440	167 472 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 500 440</b>	<b>167 472 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 537 735	145 074 733
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	824 839	849 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 362 574</b>	<b>145 924 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 137 866</b>	<b>21 548 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 878	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 878</b>	
Annen rentekostnad		79 921	427 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 921</b>	<b>427 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 043</b>	<b>-427 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 129 823</b>	<b>21 120 379</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 888 560	4 302 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 725 597	13 395 956
Avsatt til annen egenkapital		3 515 666	3 421 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>



Organisasjonsnr: 994 953 206  
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

10 061 644

Sum finansielle

anleggsmidler

10 061 644

Sum anleggsmidler

10 061 644

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4

39 768 740

##### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige  
fordringer

5, 6

4 265 856

123 866 629

Sum fordringer

4 265 856

123 866 629

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 039 246

399 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 039 246

399 216

Sum omløpsmidler

8 305 102

164 034 585

SUM EIENDELER

18 366 746

164 034 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

5 957 655

2 441 989

Sum opptjent egenkapital

5 957 655

2 441 989

Sum egenkapital

3

6 057 655

2 541 989



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		399 306
Sum avsetninger for forpliktelses			399 306
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	399 306
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner			122 113 012
Leverandørgjeld	5	2 294 675	12 925 194
Betalbar skatt	2	1 390 904	124 816
Kortsiktig konserngjeld		8 622 560	17 174 303
Annen kortsiktig gjeld	5	952	8 755 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		12 309 091	161 093 290
<b>Sum gjeld</b>		12 309 091	161 492 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		18 366 746	164 034 585



Organisasjonsnr: 994 953 206  
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

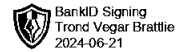
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skriptvet Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 953 206



### Resultatregnskap

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 500 440	167 472 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 500 440</b>	<b>167 472 657</b>
Varekostnad		43 537 735	145 074 733
Annen driftskostnad	1	824 839	849 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 362 574</b>	<b>145 924 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 137 866</b>	<b>21 548 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 878	0
Annen rentekostnad		79 921	427 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 043</b>	<b>-427 934</b>
Resultat før skattekostnad		13 129 823	21 120 379
Skattekostnad på resultat	2	2 888 560	4 302 469
<b>Resultat</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 725 597	13 395 956
Avsatt til annen egenkapital		3 515 666	3 421 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 241 263</b>	<b>16 817 910</b>



## Balanse

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 061 644	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 061 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 061 644</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektutvikling	4	0	39 768 740
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	4 265 856	123 866 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 265 856</b>	<b>123 866 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 039 246	399 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 305 102</b>	<b>164 034 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 366 746</b>	<b>164 034 585</b>



## Balanse

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 957 655	2 441 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 957 655</b>	<b>2 441 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 057 655</b>	<b>2 541 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	399 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>399 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	122 113 012
Leverandørgjeld	5	2 294 675	12 925 194
Betalbar skatt	2	1 390 904	124 816
Konserngjeld		8 622 560	17 174 303
Annen kortsiktig gjeld	5	952	8 755 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 309 091</b>	<b>161 093 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 091</b>	<b>161 492 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 366 746</b>	<b>164 034 585</b>

Oslo, 20.06.2024

Styret i Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Trond Vegar Brattlie  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Prosjektutvikling/ anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse vurderes etter fullført prosjekt prinsippet og følger således samme prinsippet som for anleggskontrakter. Igangsette prosjekter for egen regning og risiko vurderes på samme måte

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skiptvet Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 93 750 inkl mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 287 866	3 903 163
Endring i utsatt skattefordel	-399 306	399 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 888 560</b>	<b>4 302 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 129 823	21 120 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 815 025	145 191
Avgitt konsernbidrag	-8 622 560	-17 174 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 523 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 322 288</b>	<b>567 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 287 867	3 903 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 896 963	-3 778 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 390 904</b>	<b>124 816</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	1 815 025	1 815 025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 815 025</b>	<b>1 815 025</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 815 025</b>	<b>1 815 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>399 306</b>	<b>399 306</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 441 989	2 541 989
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 441 989</b>	<b>2 541 989</b>
Årets resultat		10 241 263	10 241 263
Konsernbidrag avgitt		-6 725 597	-6 725 597
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 957 655</b>	<b>6 057 655</b>

## Note 4 Prosjektutvikling

<b>Prosjektutvikling</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjektutvikling	0	39 768 740
<b>Sum Prosjektutvikling</b>	<b>0</b>	<b>39 768 740</b>



## Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Omtanke AS	0	0	10 061 644	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 061 644</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Omtanke AS	0	0	0	-8 755 965
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 755 965</b>

## Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2023:

Kundefordringer Skiptvet Kommune kr 1 517 445.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiptvet Sentrumsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Omtanke AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Skiptvet Sentrumsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiptvet Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Arvid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-20 21:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.